



"Vi henvender os til de landmænd, som har overskud i deres virksomhed og særligt dem, der driver den i virksomhedsordningen", siger Martin Kibsgaard Jensen.

De er gode kunder og aktive og engagerede omkring deres investering. Sådan beskriver direktør Martin Kibsgaard Jensen fra Blue Capital A/S – Aarhus-virksomhed, som formidler ejendomsinvesteringer med og uden skatteincitament - det stigende antal landmænd, der henvender sig og bliver investorer i virksomhedens projekter.

- Det er særligt kommet inden for de sidste to år. Vi får typisk 30-40 nye kunder om året. Heraf er 10-15 pct. i dag velhavende landmænd, og jeg må sige, at der er flere landmænd, som har muligheden for at investere, end vi havde regnet med, siger Martin Kibsgaard Jensen.

Han tilføjer, at Blue Capital ofte går nye veje i virksomhedens markedsføring, og fordi mange landmænd var begyndt at rekvirere materiale hos dem, valgte man at stille op på Agromek i Herning. Og fik god respons.

LANDMÆND SOM HAR OVERSKUD

- Vi henvender os til de landmænd, som har overskud i deres virksomhed og særligt dem, der driver den i virksomhedsordningen. Et opsparat overskud her kan ikke



Blue Capital A/S er en Aarhus-virksomhed, som formidler ejendomsinvesteringer med og uden skatteincitament.

INFO

Blue Capital A/S er stiftet i 2010 og havde i 2015 en omsætning på 300 mio. kr. i danske ejendomme inkl. private placement-projekter. Virksomheden er godkendt af det internationale forsikringselskab AIG til tegning af en professionel udbyderansvarsforsikring. Der er seks medarbejdere.

Velhavende landmænd er gode investorer

frit investeres i alle papirer, f.eks. ikke i en børsnoteret aktie, og hvad skal de så gøre af deres penge? De henvender sig til os, for de må gerne investere i K/S projekter som vores, siger Blue Capital-direktøren og fortsætter:

STOR SKATTEBESPARELSE

- En anden kategori af landmænd, som henvender sig, er dem, der enten har solgt eller planlægger at sælge deres gård. De henvises ofte til os af deres revisor eller anden rådgiver med henblik på at undgå den fulde beskatning ved salg af gården. Ved salg af aktiverne ejet i virksomhedsordningen skal der betales selskabsskat og i sidste ende den høje personlige beskatning af avancen, vores produkter giver mulighed for. Baggrunden er, at virksomhedsordningen holdes

at betale topskat. Martin Kibsgaard Jensen konstaterer, at K/S projekter er "super velegnet" til landmænd med penge.

FORMUEPLEJE

- Mange landmænd har brændt fingrene på investeringer i vindmøller og solceller, hvor der er meget skattespekulation involveret i det. Hos os sætter de penge i noget, der giver formuepleje. Desuden er der værdifasthed i projekterne og en forholdsvis lav risiko, siger han.

Ud over K/S projekter tilbyder Blue Capital også "private placement", hvor en investor køber hele ejendommen selv.

DEJLIGE GENERALFORSAMLINGER

- I alle tilfælde leverer vi den fulde pakke - finder investeringsejendommen, sørger for indkøb og finansiering, skaffer lejere osv. Alle projekter er til dato forløbet bedre end budgetteret, så det er nogle dejlige generalforsamlinger, vi afholder, siger Martin Kibsgaard Jensen.

Blue Capital er etableret under finanskrisen og var praktisk taget alene om K/S markedet på det tidspunkt.

- P.g.a. krisen var det stort set umuligt at få fat i investeringsprojekter, men det lykkedes dog for os at få gang i en del. Vi har et godt samarbejde med banker og realkreditinstitutter, men de er dog fortsat tilbageholdende med at gå ind i investeringsprojekter, siger Martin Kibsgaard Jensen og tilføjer:

MARKEDETS BEDSTE EJENDOMSINVESTERING

- Med et indgående markedskendskab, grundighed og høj faglig kunnen har vi mulighed for at tilbyde danske investorer markedets bedste direkte ejendomsinvestering.

"Vi får typisk 30-40 nye kunder om året. Heraf er 10-15 pct. velhavende landmænd, og jeg må sige, at der er flere landmænd, som har muligheden for at investere, end vi havde regnet med."

Martin Kibsgaard Jensen

aktiv, når man investerer i et af vores projekter, da der er tale om afskrivningsberettigede erhvervsjendomme. Og udskydelsen af skatten giver mulighed for løbende at hæve overskuddet fremadrettet. Så længe investeringen kører, kan de lade penge blive på kontoen, slippe for skatten og f.eks. hæve 300.000 kr. til dem selv årligt uden

bluecapital.dk

Blue Capital A/S er stiftet i 2010 og har til huse i denne bygning sammen med flere andre virksomheder.

