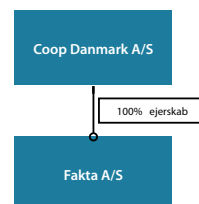


## Beskrivelse af lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Fakta A/S  
Roskildevej 65  
2620 Albertslund  
Cvr.nr. 11 51 74 98

## Ejerkredsen bag Fakta A/S



Fakta er en dansk supermarkeds kæde af discountbutikker, der blev stiftet i 1981 under navnet "Dansk Discount A/S". Allerede året efter blev navnet ændret til Fakta, hvorefter kæden i 1987 blev solgt til Coop Danmark A/S.

Fakta har i en årrække haft en massiv vækst, og efter åbninger af yderligere 34 butikker i 2012 var Fakta A/S pr. den 31.12. 2012 omfattet af 401 butikker fordelt over hele landet.

Nøgletallene for selskabet har vist en flot historik i perioden 2008-2012, dog uden vækst i resultat i år 2012, der bl.a. var påvirket af en ændring i lukkeloven.

Via en kommerciel indsats og styrkelse af organisationen er målet en øget ekspansion, samt vækst i resultat i 2013.

Fakta A/S er 100% ejet af Coop Danmark A/S, der senest ved lejemålets ikrafttræden overgiver en Coop-koncerngaranti til udlejer jf. lejekontraktens pkt. 5.3. Garantien henstår til sikkerhed for lejers forpligtelser i henhold til lejekontrakten og skal svare til halvdelen af den til enhver tid gældende årlige basisleje.

Coop er Danmarks største detailhandelsvirksomhed, som driver kæderne Kvickly, SuperBrugsen, Dagli'Brugsen og coop.dk, samt datterselskaberne Fakta A/S og Irma A/S.

Coop Danmark A/S-koncernen havde i 2012 en nettoomsætning på ca. DKK 40. mia. og et resultat før skat på ca. DKK 228 mio. Egenkapitalen udgjorde i 2012 ca. DKK 2,2 mia.

Der er udover flotte nøgletal for Fakta A/S også meget kapitalstærke kræfter bag selskabet, som stiller en garanti.

## Nøgletal for Fakta A/S



År	2012	2011	2010	2009	2008	
Omsætning	9.895.508	9.413.444	8.507.917	7.889.929	7.662.157	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	2.029.370	1.927.207	2.149.081	914.443	876.665	(1.000 kr.)
Resultat før skat	203.932	285.399	245.464	152.009	130.914	(1.000 kr.)
Årets resultat	152.451	213.976	183.857	113.945	101.775	(1.000 kr.)
Egenkapital	407.317	484.866	471.890	418.033	379.088	(1.000 kr.)
Balance	1.444.057	1.241.395	1.274.060	1.261.347	1.147.282	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	21	20	25	12	11	(%)
Overskudsgrad	2	3	3	2	2	(%)
Antal ansatte	2.928	2.749	2.312	2.281	2.281	
Kreditvurdering	A01	A01	A01	A01	A01	
Regnskabsafslutning	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010	30-06-2009	31-12-2008	

Kilde: NN Markedsdata

Væksten hos Fakta A/S kombineret med flotte tal for bl.a. likviditet og soliditet har resulteret i den højst mulige kreditvurdering fra NNmarkedsdata.

## Coop Danmark A/S-koncernen



År	2012	2011	2010	2009	2008	
Omsætning	40.373	39.569	38.290	36.883	37.156	(mio. kr.)
Bruttofortjeneste	8.965	8.703	8.705	8.381	8.190	(mio. kr.)
Resultat før skat	228	520	459	284	340	(mio. kr.)
Årets resultat	156	397	341	232	257	(mio. kr.)
Egenkapital	2.196	2.798	2.771	2.493	2.355	(mio. kr.)
Balance	10.532	10.971	10.638	9.574	8.822	(mio. kr.)
Dækningsgrad	22	22	23	23	22	(%)
Overskudsgrad	0,6	1,3	1,2	0,8	1	(%)
Antal ansatte	18.471	18.270	18.389	18.399	18.491	
Kreditvurdering	-	-	-	-	-	
Regnskabsafslutning	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010	30-06-2009	31-12-2008	

Kilde: Coop Danmark A/S's Årsrapport 2012