

## Ansvarsforsikring

Blue Capital A/S har gennem et af verdens største forsikringselskaber AIG (tidl. CHARTIS), tegnet en professionel udbyderansvarsforsikring. Forsikringen dækker med indtil DKK 5 mio. pr. ejendomsprojekt, og sikrer, at investorer i K/S Jysk Detail, Fakta Skødstrup kompenseres, såfremt der opstår tab som følge af fejl, Blue Capital A/S kan drages til ansvar for.

### Forsikringspolice stk. 2 vedr. geografisk område

*"Forsikringen dækker i hele verden. Dog dækkes ikke krav rejst eller retsskridt taget mod sikrede i USA eller Canada eller krav baseret på disse landes retsregler, samt krav om fuldbyrdelse af domme opnået ved nogen domstol i USA eller Canada."*

### Forsikringspolice stk. 3 vedr. forsikringens omfang

*"Forsikringen betaler på vegne af sikrede ethvert krav om erstatning som følge af formuetab, påført tredjemand ved en faktisk eller påstået uagtsom handling eller undladelse, begået af sikrede i forbindelse med dennes rådgivning og tjenesteydelser, som beskrevet i policens punkt 2 og i det udfyldte spørgeskema samt de øvrige risikoplysninger leveret af sikrede."*

Kopi af forsikringspolice i den fulde ordlyd kan rekvireres hos Blue Capital A/S



## Kontaktpersoner

Ønsker du et personligt uforpligtende møde eller har du spørgsmål til dine muligheder for deltagelse i K/S Jysk Detail, Fakta Skødstrup kan du kontakte os på vores hovednummer: 70 70 20 43 eller kontakt@bluecapital.dk

Du er ligeledes velkommen til at kontakte os direkte:



**Navn: Jonas Frøslev**  
Tlf.: 21 83 89 58  
Email: jf@bluecapital.dk

Prospektansvarlig for  
K/S Jysk Detail, Fakta  
Skødstrup



**Navn: Martin Kibsgaard Jensen**  
Tlf.: 25 21 30 31  
Email: mkj@bluecapital.dk

Overordnet ansvarlig

## Udbydererklæring

Prospektet er udarbejdet af:

Blue Capital A/S  
Marselis Tværvej 4,  
8000 Aarhus C.  
CVR-nr. 3325 4490

Prospektet er ikke omfattet af »Finanstilsynets regler om prospektpligt.«

Vi bekræfter, at prospektets oplysninger efter vores vurdering er fyldestgørende, og at alle oplysninger i prospektet os bekendt er korrekte, og at prospektet ikke er behæftet med udeladelser, der vil kunne forvanske det billede, som prospektet skal give.

Aarhus d. 28. oktober 2013

Blue Capital A/S



**Martin Kibsgaard Jensen**  
Administrerende direktør