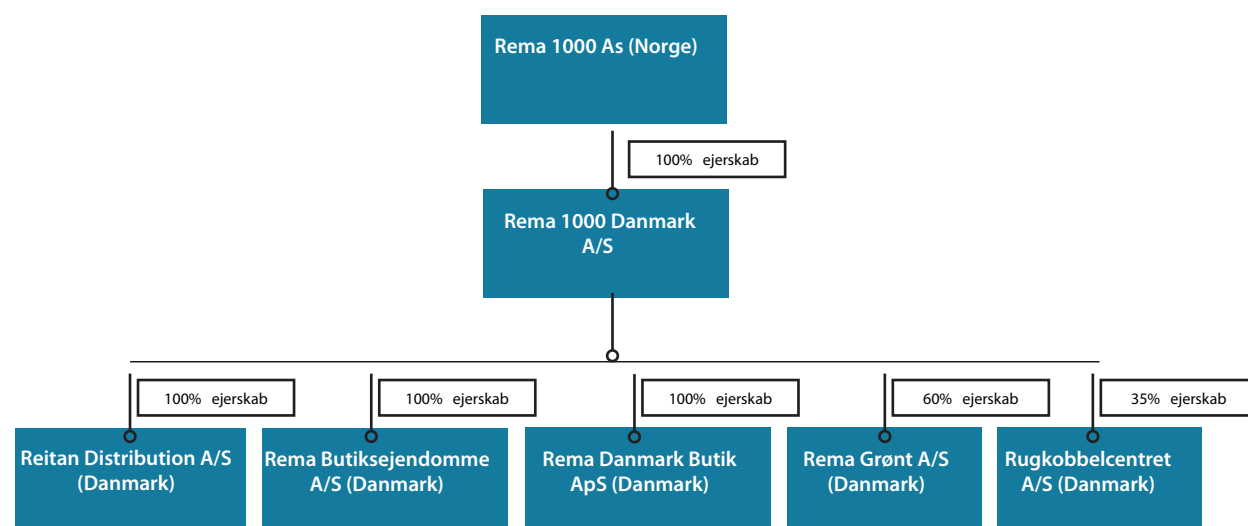


# REMA 1000



## Beskrivelse af lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Rema 1000 Danmark A/S  
Marsalle 32  
8700 Horsens  
Cvr.nr. 17 74 15 19

Rema 1000 Danmark A/S er ejet af Reitangruppen i Norge, som er Skandinaviens største aktør inden for servicehandel med veletablerede virksomhedskoncepter. Udover Rema 1000 kan der bl.a. nævnes 7-eleven og Uno-X tankstationerne i hele Skandinavien.

Rema 1000 butikkerne drives udelukkende på franchisebasis. Det betyder, at købmanden i den enkelte Rema 1000 butik er selvstændig og dermed personligt engageret og interesseret i butikkens fortsatte vækst og resultater.

Bemærk dog, at lejekontrakten er indgået med Rema 1000 Danmark A/S og ikke den enkelte købmand.

Således har K/S Aarhus Detail, Rema1000 Trige en usædvanlig stærk lejer i Rema 1000 Danmark A/S samtidig med en arbejdsom købmand, hvis opmærksomhed er 100% dedikeret til butikkens drift.

Rema 1000 Danmark A/S skriver i deres årsrapport 2014, at "Rema 1000 butikkerne har igen i 2014 haft en positiv omsætningsudvikling og vinder fortsat markedsandele på dagligvaremarkedet".

Det stemmer overens med en undersøgelse fra år 2014, som analyseinstituttet YouGov har lavet for Børsen, som viser, at Rema 1000 er danskernes foretrukne sted at handle dagligvarer.

Rema 1000 Danmark A/S har siden åbningen af deres første butik i 1994 været blandt de hurtigst voksende dagligvarekæder og har i dag over 250 butikker i Danmark.

Ligeledes er omsætningen de seneste 5 år steget fra DKK 5,1 mia. til 8,6 mia., og indtjeningen har ligeledes været flot stigende gennem hele perioden.

Egenkapitalen er steget fra DKK 482 mio. i 2010 til DKK 1.090 mio. i 2014, svarende til en stigning på 126%.

Rema 1000 Danmark A/S må dermed betegnes som en særdeles stærk lejer.

“

Rema 1000 Danmark er et eventyr. Vi har tjent penge i Danmark hele tiden. Jeg har en tro på, at Rema i Danmark kan blive en lige så god forretning som Rema i Norge.

”

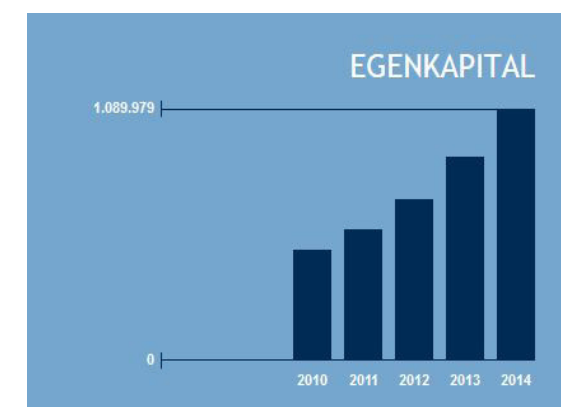
Ole Robert Reitan, øverste chef for Rema i norske Reitangruppen til den Norske avis

Dagens Næringsliv d. 8. marts 2011

## Nøgletal for Rema 1000 Danmark A/S

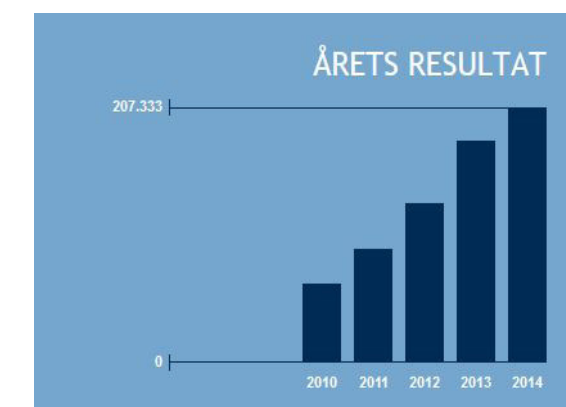
År	2014	2013	2012	2011	2010	
Omsætning	8.576.112	7.813.863	6.938.710	5.797.321	5.073.860	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	347.617	335.348	285.081	226.827	203.688	(1.000 kr.)
Resultat før skat	251.521	225.110	167.571	119.138	85.476	(1.000 kr.)
Årets resultat	207.333	180.779	129.701	92.563	64.266	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.089.979	883.911	700.987	571.822	481.913	(1.000 kr.)
Balance	2.102.870	1.666.470	1.556.307	1.261.420	1.064.308	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	4,05	4,29	4,11	3,91	4,01	(%)
Overskudsgrad	2,21	2,37	2,17	1,83	1,91	(%)
Antal ansatte	87	83	107	106	106	
Kreditvurdering	A01A	A01A	A01A	A01A	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010	

Kilde: NN Markedsdata



Kilde: NN Markedsdata

Egenkapitalen har været stigende i hele perioden 2010-2014, hvor den er steget fra DKK 482 mio. i 2010 til DKK 1.090 mio. i 2014, svarende til en stigning på 126%.



Kilde: NN Markedsdata

Årets resultat har været stigende gennem hele perioden 2010-2014, hvor det er steget fra DKK 64 mio. i 2010 til DKK 207 mio. i 2014.