

Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Jem & Fix A/S
Skomagervej 12
7100 Vejle
CVR-nr. 10 36 06 41

Jem & Fix A/S er lavpris byggemarkeder i Danmark, hvor det grundlæggende koncept er at skære alle overflødige omkostninger væk for at sikre kunderne de billigste varer.

Byggemarkedskæden blev etableret i 1987 som et aktieselskab ejet af bl.a. Fakta og Harald Nyborg. Harald Nyborg købte i 1997 alle aktierne og har siden da ejet 100% af selskabet.

Det er et selskab i udvikling, og målet er at fastholde positionen som Danmarks førende lavpris byggemarkedskæde samt at øge antallet af butikker i Danmark såvel som i Sverige.

Selskabet købte i 2014 18 Cheapy-byggemarkeder i Sverige af DT Group, som i Danmark er kendt for kæderne Silvan og Stark. Jem og Fix fik ved købet mere end fordoblet antallet af butikker i Sverige.

Jem & Fix A/S har på nuværende tidspunkt 33 butikker i Sverige samt 105 butikker i Danmark. De har meddelt, at målet for antal butikker i Danmark er 125.

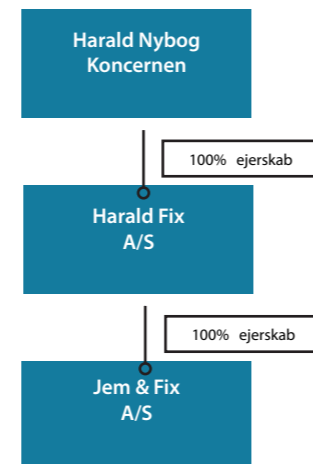
Forventningerne i den nyeste årsrapport lyder på en stabil udvikling med en fortsat udbygning af butiksnettet, og nye ejendomme i Jylland, på Fyn og på Sjælland efterspørges på selskabets hjemmeside for at støtte den fortsatte vækst.

Selskabets historik viser flotte nøgletal samt stabil vækst. Nettoomsætningen var i 2014 på DKK 1,86 mia., og resultatet før skat var på DKK 104,6 mio. Selskabets egenkapital udgjorde ved årets udløb DKK 485,5 mio.

Økonomidirektør i Jem og Fix, Ole Nielsen, udtaler endvidere:

"Vi roser os selv med, at det hele er lykkedes i 2014. Der var et rigtig godt forår, og vi henvender os meget til havefolket. Samtidig var vi klar til det og havde de rigtige varer på hylderne til de rigtige priser".

Ejerkredsen bag Jem & Fix A/S



Jem & Fix A/S er ejet af Harald Nyborg Koncernen gennem selskabet Harald Fix A/S.

Hovedaktiviteten i Harald Nyborg Koncernen er detailhandel med isenkram, byggemarkedsprodukter, fritidsartikler mv. samt møbler og bolig-udstyr.

Harald Nyborg Koncernen havde i år 2014 en nettoomsætning på DKK 4,1 mia. og et resultat før skat på DKK 118,4 mio. Egenkapitalen udgjorde ved årets udløb DKK 1,29 mia.

Det understreges endvidere i årsrapporten for 2014, at der fortsat forventes en stabil udvikling i selskabet med en yderligere udbygning af butiksnettet.

Dermed er der oven i de flotte nøgletal for Jem & Fix A/S også meget kapitalstærke kræfter, som står bag selskabet.

Nøgletal for Jem & Fix A/S



År	2014	2013	2012	2011	2010	
Omsætning	1.855.141	1.632.606	1.573.325	1.569.673	1.464.050	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	604.136	532.942	526.230	541.490	487.965	(1.000 kr.)
Resultat før skat	104.602	57.514	66.390	96.013	79.616	(1.000 kr.)
Årets resultat	78.830	43.841	49.781	71.977	59.647	(1.000 kr.)
Egenkapital	485.497	412.049	376.191	334.551	324.615	(1.000 kr.)
Balance	867.729	690.939	622.954	584.356	544.870	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	32,6	32,6	33,4	34,5	33,3	(%)
Overskudsgrad	5,5	3,4	4,1	6,1	5,4	(%)
Antal ansatte	676	623	615	599	580	
Kreditvurdering	A01A	A01A	A01A	A01A	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010	

Kilde: NN Markedsdata

Nøgletallene for Jem & Fix A/S viser en flot historik i perioden 2010-2014, hvor de hvert år uden undtagelse har formået at øge både omsætningen og egenkapitalen. I 2014 steg resultatet markant, og Ole Nielsen, økonomidirektør i Jem & Fix A/S, har udtalt, at fremgangen er fortsat ind i 2015.

Væksten, kombineret med flotte tal for bl.a. soliditet og likviditet, har resulteret i den højst mulige kreditvurdering af NN Markedsdata.

Nøgletal for Harald Nyborg Koncernen



År	2014	2013	2012	2011	2010	
Omsætning	4.117.827	3.625.199	3.495.631	3.351.647	3.232.153	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	1.422.053	1.264.844	1.232.454	1.213.163	1.130.234	(1.000 kr.)
Resultat før skat	118.434	75.698	90.820	135.048	92.557	(1.000 kr.)
Årets resultat	92.928	66.250	116.151	97.330	66.893	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.291.504	1.241.674	1.178.005	1.058.332	964.183	(1.000 kr.)
Balance	2.219.174	2.005.909	1.969.438	1.728.325	1.607.413	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	35	35	35	36	35	(%)
Overskudsgrad	3,2	2,5	3,1	4,8	3,9	(%)
Antal ansatte	1.606	1.414	1.386	1.338	1.315	
Kreditvurdering	-	-	-	-	-	
Regnskabsafslutning	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010	

Kilde: Harald Nyborg A/S Årsrapport 2014