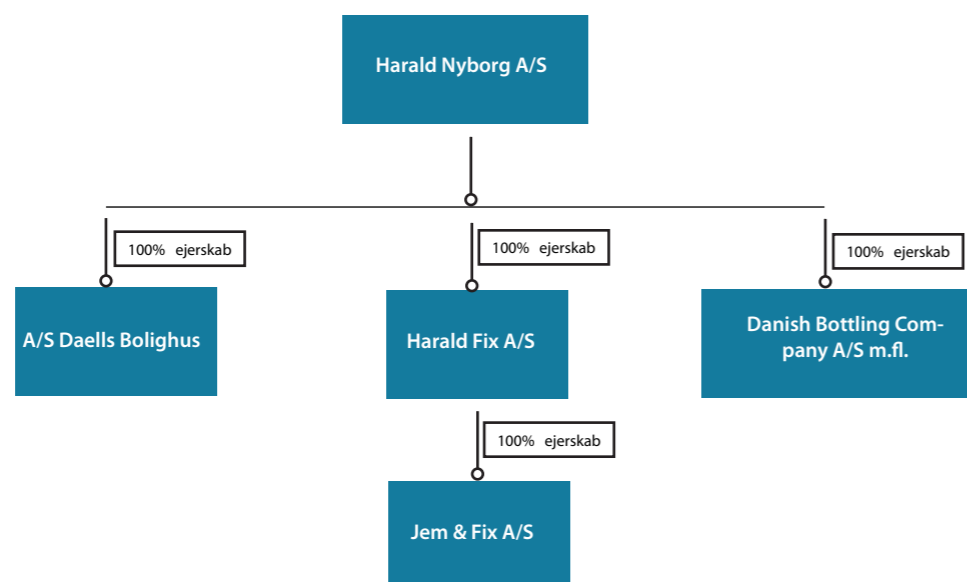


Harald Nyborg



Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV
CVR-nr. 37 78 33 15

Harald Nyborg A/S er en dansk detailkæde, hvor det grundlæggende koncept er at have et stort varesortiment til hus og have til meget konkurrencedygtige priser.

Selskabet blev grundlagt i 1904, og aktiemajoriteten har siden 1983 ligget ved Kurt Daell, der købte det på daværende tidspunkt underskudsgivende selskab af BP Olie. Han ejer selskabet med sin søn Erling Daell.

Kurt Daell er adoptiv søn af Christen Daell, som var medstifter af Danmarks dengang næststørste stormagasin Daells Varehus. Kurt Daell er yderligere medstifter af den succesfulde byggemarkedskæde Jem & Fix A/S.

Varesortimentet i Harald Nyborg på over 6.500 varenumre distribueres igennem 32 danske og 13 svenske butikker samt en postordrefdeling.

Regnskaberne for moderselskabet Harald Nyborg A/S - som afspejler driften i Harald Nyborg butikkerne - viser flotte nøgletal samt en stabil vækst.

Nettoomsætningen var i 2014 på DKK 1,6 mia., og resultatet før skat lød på DKK 87,4 mio. mod DKK 74,2 mio. året før.

Efter indregning af resultat fra tilknyttede virksomheder var resultatet før skat i 2014 på DKK 118,4 mio.

Egenkapitalen har været stigende i hele perioden 2010-2014, hvor den er steget fra DKK 964 mio. i 2010 til DKK 1.292 mio. i 2014, svarende til en stigning på ca. 34%.

Koncernen

Hovedaktiviteten i Harald Nyborg Koncernens selskaber er detailhandel med isenkram, byggemarkedsprodukter, fritidsartikler m.v. samt møbler og boligudstyr.

Aktiviteten sker igennem Harald Nyborg butikkerne og bl.a. datterselskaberne Daells Bolighus (6 møbelhuse) og discount byggemarkedskæden Jem & Fix (108 butikker i Danmark og 33 i Sverige).

Harald Nyborg Koncernen havde i 2014 en nettoomsætning på DKK 4,1 mia., der de seneste fem år har været stigende år for år.

De primære indtægtskilder i koncernen er de danske Harald Nyborg samt Jem & Fix butikker. Det understreges endvidere i årsrapporten for 2014, at der forventes en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet - herunder er tre nye Harald Nyborg butikker afleveret i 1. halvår 2016 inkl. nærværende i Fredericia.

Harald Nyborg A/S må derfor betegnes som en særdeles stærk Lejer, der udover en sund drift i moderselskabet, har flot indtjening fra især datterselskabet Jem & Fix A/S.

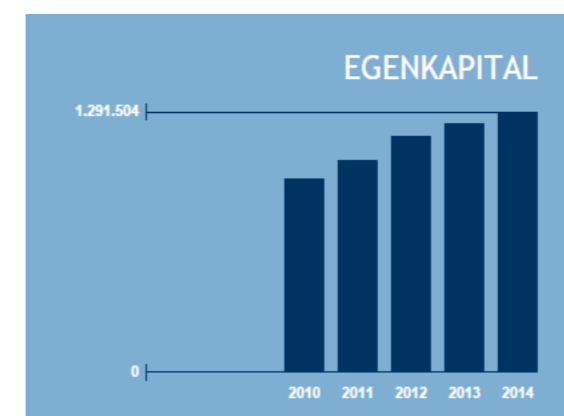
“Vi har en pæn udvikling både i salg og indtjening. De seneste fem år er vores omsætning steget år for år.”

Arne Gerlyng-Hansen, administrerende direktør for Harald Nyborg A/S til DR Nyheder den 23. juli 2015.

Nøgletal for Harald Nyborg A/S

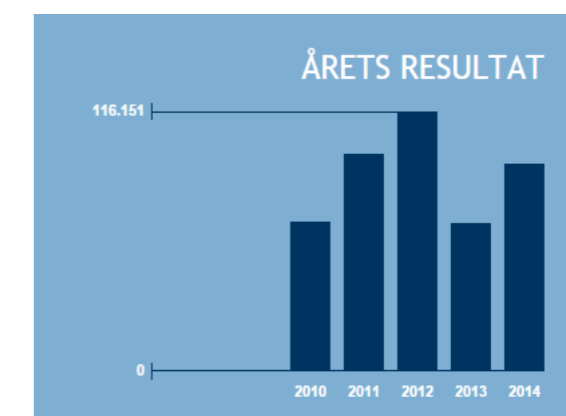
År	2014	2013	2012	2011	2010	
Omsætning	1.603.997	1.456.863	1.344.259	1.225.850	1.212.390	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	555.898	510.284	474.531	440.236	418.130	(1.000 kr.)
Resultat før skat i moderselskabet	87.375	74.195	81.265	70.319	55.003	(1.000 kr.)
Resultat i tilknyttede virksomheder	31.034	2.411	74.872	64.678	37.505	(1.000 kr.)
Resultat før skat	118.409	76.606	156.137	134.997	92.508	(1.000 kr.)
Årets resultat	92.903	66.250	116.151	97.330	66.843	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.291.504	1.241.674	1.178.005	1.058.332	964.183	(1.000 kr.)
Balance	1.944.018	1.751.304	1.713.185	1.445.951	1.347.783	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	34,66	35,03	35,30	35,91	34,49	(%)
Overskudsgrad	4,73	4,21	4,99	5,15	4,22	(%)
Antal ansatte	540	483	462	449	441	
Kreditvurdering	A01A	A01A	A01A	A01A	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010	

Kilde: NN Markedsdata og Årsrapporter for Harald Nyborg A/S



Kilde: NN Markedsdata

Egenkapitalen har været stigende i hele perioden 2010-2014, hvor den er steget fra DKK 964 mio. i 2010 til DKK 1.292 mio. i 2014, svarende til en stigning på ca. 34%.



Kilde: NN Markedsdata

Årets resultat har været positivt igennem hele perioden 2010-2014, hvor det i 2014 lød på DKK 93 mio. mod DKK 66 mio. året før.