



Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Danske Koncept Restauranter A/S
Kongensgade 33, 2. sal
6700 Esbjerg
CVR-nr. 30 24 15 09

Danske Koncept Restauranter A/S' hovedaktivitet består i drift og udvikling af restaurantbrandet Sunset Boulevard.

Sunset Boulevard er en dansk - og landets næststørste - restaurant- og fastfoodkæde - og et førende dansk alternativ til de store internationale kæder.

Den første restaurant åbnede i Odense Banegårdscener i 1996, og allerede året efter åbnede den anden i Esbjerg. Grundet konceptets succes har der siden været stort fokus på forøgelse af antal restauranter, bl.a. igennem opkøb af nogle af Subway Sandwich restauranterne.

I dag driver Danske Koncept Restauranter A/S mere end 40 Sunset Boulevard restauranter i Danmark og én på Færøerne.

Danske Koncept Restauranter A/S blev stiftet i 2007 efter en spaltning af Droob ApS. Selskabet har genereret overskud hvert eneste år frem til og med 2011, og efter tre år med underskud, var der igen overskud i 2015 og 2016. Årets resultat var i 2016 på DKK 3,6 mio., og ledelsen forventer et resultat på samme niveau i 2017 som i 2016.

Kæden oplever stor vækst og meddelte i 2016, at de åbner nye restauranter rundt om i landet og ombygger en række

eksisterende. Kristian Scheef Madsen, adm. direktør for Sunset Boulevard, udtalte følgende:

"Vi oplever fremgang, men stræber altid efter at udvikle forretningen. Markedet for fastfood er i vækst, men der er mange om budet. Derfor skal vi holde vores restauranter skarpe".

Selskabet er ejet af Danske Koncept Restauranter Holding ApS, der stiller moderselskabsgaranti for Lejers forpligtelser i hele uopsigelighedsperioden.

Danske Koncept Restauranter Holding ApS

Selskabets formål er at drive handel, investerings- og finansieringsvirksomhed samt anden virksomhed, der har naturlig sammenhæng med de angivne formål.

Koncernens formål er herudover drift og udvikling af restaurantbrandet Sunset Boulevard.

Danske Koncept Restauranter Holding ApS (Koncernen) havde i år 2015 et resultat før skat på DKK 49,4 mio., og egenkapitalen udgjorde ved årets udløb DKK 150,3 mio.

Ejeren bag Danske Koncept Restauranter Holding ApS

Danske Koncept Restauranter Holding ApS er 100% ejet af Jeppe Droob.

Jeppe Droob ejer derudover sammen med sine nærtstående holdingselskabet "Je.D.ApS", der pr. den 31.12.2016 havde en egenkapital på DKK 169 mio.

“ Vi har nemlig taget kampen op mod store, internationale fastfood- og restaurantkæder, og vi kan i dag kalde os et førende dansk alternativ med mere end 40 restauranter fordelt rundt om i Danmark samt én på Færøerne. ”

Kilde: www.sunset-boulevard.dk

Nøgletal for Danske Koncept Restauranter A/S

År	2016	2015	2014	2013	2012	
Bruttofortjeneste	105.167	108.933	96.236	92.435	97.651	(1.000 kr.)
Resultat før skat	4.902	4.874	-4.041	-4.829	-4.133	(1.000 kr.)
Årets resultat	3.624	3.648	-3.146	-3.664	-3.297	(1.000 kr.)
Egenkapital	48.717	45.093	41.445	45.278	48.943	(1.000 kr.)
Balance	115.804	112.853	120.959	132.056	141.836	(1.000 kr.)
Antal ansatte	285	301	329	293	306	
Kreditrating	-	A01A	A01C	A01B	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	

Kilde: NN Markedsdata og Årsrapporten 2016 for Danske Koncept Restauranter A/S

Nøgletal for Danske Koncept Restauranter Holding ApS (Koncernen)

År	2015	2014	2013	2012	2011	
Bruttofortjeneste	108.615	99.446	95.982	101.114	100.689	(1.000 kr.)
Resultat før skat	49.422	26.565	21.963	6.208	-18.163	(1.000 kr.)
Årets resultat	37.550	23.457	16.949	5.202	-16.143	(1.000 kr.)
Egenkapital	150.253	114.377	91.798	74.137	69.838	(1.000 kr.)
Balance	302.466	272.657	249.678	229.832	214.066	(1.000 kr.)
Antal ansatte	302	330	294	307	270	
Kreditrating	A01A	A01A	A01A	A01A	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	

Kilde: NN Markedsdata

Moderselskabsgaranti fra Danske Koncept Restauranter Holding ApS

Til sikkerhed for Danske Koncept Restauranter A/S' forpligtelser i henhold til lejekontrakten, stilles der moderselskabsgaranti fra Danske Koncept Restauranter Holding ApS. Moderselskabsgarantien skal være gældende i Lejers uopsigelighedsperiode. Danske Koncept Restauranter Holding ApS indestår i henhold til garantien som selvskyldnerkautionist for Lejers opfyldelse af sine forpligtelser under lejeaftalen.