



Beliggenhed

Ejendommen er opført til Lejers overtagelse pr. 13. oktober 2011 og er beliggende i bydelen Antvorskov i handelsområdet ved Bilka på adressen Idagårdsvej 4, 4200 Slagelse.

Ejendommen - restaurant samt drive in - er opført med stor synlighed og optimal facadeværdi i forhold til den befærdede Sdr. Ringgade, som er indfaldsvej til Slagelse fra afkørsel 39 på Vestmotorvejen (E20). Vestmotorvejen er primær adgangsvej til og fra København samt adgangsvej i retning mod Fyn og Jylland.

Der foreligger ikke trafikmålinger på Sdr. Ringgade på strækningen ud for Sunset Boulevard restauranten, men ca. 1 km i vestlig retning er årsdøgnstrafikken målt til 9.314 køretøjer i 2017. På Idagårdsvej - ca. 500 m fra placeringen - er der i 2015 målt en årsdøgnstrafik på 5.013 køretøjer.

Områdets placering ligger kun 0,5 km fra motorvejsfrakørslen og er dermed ideel for et hurtigt stop med bespisning. Beliggenheden er ligeledes optimal i forhold til de mange pendlere - både ind- og udpendling - som dagligt passerer på Sdr. Ringgade.

Sunset Boulevard restauranten er beliggende med McDonalds og Burger King som nærmeste naboer. Området er i dag en velkendt og velbesøgt take-away og restaurant location.

I 1993 erhvervede McDonalds hjørnegrunden Idagårdsvej / Sdr. Ringgade. Først i 2007 erhvervede Sjælsø Gruppen de tilstødende arealer, hvorpå Sunset Boulevard og senere Burger King blev etableret i årene 2010-2011.

I 2015 købte Ana Invest A/S de resterende ca. 17.000 m² af konkursboet efter Sjælsø Gruppen A/S og allerede i 2016 blev området videreudviklet og yderligere aktiveret med åbningen af en Roll'n'Eat Shawarma (take-away), et Go'on ube-

mandet tankanlæg samt et Wash World bilvask-anlæg. Der er fortsat et udviklet grundstykke i forlængelse af Go'on tanken.
Læs mere i *Områdets Udvikling side 20-21.*

Området består desuden af en stor Bilka samt Hotel Frederik d. II beliggende bagved Bilka-varehuset.

Slagelse by er beliggende på Sydvestsjælland ca. 90 km fra København. Byen er en af Danmarks ældste byer og samtidig Sjællands 8. største by. VisitVestsjælland beskriver Slagelse som: "Den største shoppingby på Sjællands Vestkyst. Byen samler et udsædvanligt stort opland - og det giver grobund for en usædvanlig livlig bymidte - og lidt ekstra af det hele. Sæt god tid af, og gå på opdagelse i de mange små gader og stræder, hyggelige torve og spændende pladser, overalt finder du masser af specialbutikker. Slagelse bymidte byder i øvrigt på to varehuse, og VestsjællandsCentret ligger midt i byen med en overflod af butikker."

Boligudviklingen i byen indeholder både nye parcelhusudstykninger, tæt-lav bebyggelse, moderne etage-boliger og eksklusive, store villaer. Der arbejdes ligeledes med en visionær bæredygtig bydel i den nord-østlige del af Slagelse.

Slagelse Kommune indgår i et samarbejde med flere vest- og sydsjællandske kommuner om at fremme en motorvejs-tværforbinding fra Kalundborg til Rønnede - via Slagelse og Næstved. Formålet er bl.a. - via forbedret tilgængelighed - at skabe nye arbejdspladser inden for industri og transporthverv, og i øvrigt at skabe vækst og udvikling i området.

Befolkningsudviklingen i Slagelse by har igennem de seneste år været positiv med et stigende antal indbyggere.

Befolkningstal pr. 1. januar efter by/kommune og tid:

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slagelse	31.918	31.979	32.133	32.126	32.005	32.333	33.000	33.433
Slagelse Kommune	77.475	77.442	77.310	77.167	76.948	77.293	78.140	78.828

Kilde: Danmarks Statistik

