

# Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

## Ejendommens driftsbudget

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Lejeindtægter	201.125	808.523	816.608	824.774	833.022	841.352	849.765	858.263	866.846	875.514	884.269	893.112	902.043	911.063	920.174	929.376	938.670	948.056	957.537	967.112	976.783
Driftsomsikringer	-99.358	-108.561	-110.732	-112.947	-115.206	-117.510	-119.860	-122.257	-124.703	-127.197	-129.741	-132.335	-134.982	-137.682	-140.435	-143.244	-146.109	-149.031	-152.012	-155.052	-158.153
Omkostninger ved låneoptagning	0	0	0	0	0	-60.000	0	0	0	0	-60.000	0	0	0	0	-60.000	0	0	0	0	0
Resultat før renter	101.767	699.961	705.875	711.827	717.816	663.842	729.905	736.005	742.143	748.317	694.529	760.776	767.061	773.382	779.739	726.132	792.561	799.025	805.525	812.060	818.630
Opstartskosten	-119.185	-119.185	-119.185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-147.265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-52.775	-199.785	-191.308	-182.176	-168.897	-151.315	-139.419	-132.684	-125.917	-119.115	-119.484	-139.419	-132.684	-125.917	-119.115	-119.484	-139.419	-132.684	-125.917	-119.115	-112.279
Driftsresultat	<b>-217.458</b>	380.991	395.382	529.651	548.919	512.527	590.486	603.321	616.226	629.202	575.044	621.358	634.376	647.465	660.624	606.647	653.142	666.341	679.608	692.945	706.351

## Likviditetsbudget

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Driftsresultat	-217.458	380.991	395.382	529.651	548.919	512.527	590.486	603.321	616.226	629.202	575.044	621.358	634.376	647.465	660.624	606.647	653.142	666.341	679.608	692.945	706.351
Investorindskud	3.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	0	-1.260.139	-194.360	-205.214	-216.129	-227.105	-2.171.472	-225.232	-236.270	-247.368	-258.526	-2.203.075	-257.016	-268.234	-279.511	-290.847	-302.243
Køb af ejendom	-11.918.518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-772.446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	8.300.000	0	0	0	0	8.300.000	0	0	0	0	8.300.000	0	0	0	0	8.300.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-98.908	-396.126	-398.107	-400.097	-402.098	-6.703.572	-396.126	-398.107	-400.097	-402.098	-6.703.572	-396.126	-398.107	-400.097	-402.098	-6.703.572	-396.126	-398.107	-400.097	-402.098	-404.108
Afdrag 2. prioritet	-192.670	-34.865	-47.276	-129.553	-146.821	-848.815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	100.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	100.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Balancebudget

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Ejendommens værdi	11.918.518	11.978.111	12.097.892	12.218.871	12.341.059	12.464.470	12.589.115	12.715.006	12.842.156	12.970.577	13.100.283	13.231.286	13.363.599	13.497.235	13.632.207	13.768.529	13.906.215	14.045.277	14.185.729	14.327.587	14.470.863
Handelsomkostninger	772.446	617.957	463.468	308.979	154.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-8.201.092	-7.804.966	-7.406.859	-7.006.762	-6.604.664	-8.201.092	-7.804.966	-7.406.859	-7.006.762	-6.604.664	-8.201.092	-7.804.966	-7.406.859	-7.006.762	-6.604.664	-8.201.092	-7.804.966	-7.406.859	-7.006.762	-6.604.664	-6.200.556
Saldo 2. prioritet	-1.207.330	-1.172.465	-1.125.190	-99.5636	-848.815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	100.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	3.382.542	3.668.636	4.029.310	4.525.451	5.042.069	4.263.378	4.784.149	5.308.146	5.835.394	6.365.913	4.899.191	5.426.320	5.956.740	6.490.473	7.027.543	5.567.437	6.101.249	6.638.417	7.178.967	7.722.922	8.270.307

### Investorbudget (10%), Privat investor med kontantindskud

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Resultat før renter & afskrivninger	-16.468	58.078	58.669	71.183	71.782	66.384	72.990	73.601	74.214	74.832	69.453	76.078	76.706	77.338	77.974	72.613	79.256	79.903	80.552	81.206	81.863
Ej fradragsberettigede omkostninger ved låneoptagning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730
Resultat før renter	-63.198	11.348	11.939	24.453	25.051	25.654	26.260	26.870	27.484	28.102	28.723	29.348	29.976	30.608	31.244	31.883	32.526	33.172	33.822	34.476	35.133
Renteudgift, selskab	-5.278	-19.979	-19.131	-18.218	-16.890	-15.132	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.948	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.948	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.228
Renteindtægt, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skatteresultat	-68.476	-8.631	-7.192	6.235	8.162	10.523	12.319	13.602	14.893	16.190	16.774	15.406	16.708	18.016	19.332	19.935	18.584	19.904	21.231	22.564	23.905
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.168	-3.389	-3.676	-3.964	-4.253	-4.386	-4.089	-4.379	-4.671	-4.964	-5.259
Investorindskud	-365.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	126.014	19.436	20.521	21.613	22.710	217.147	22.523	23.627	24.737	25.853	220.307	25.702	26.823	27.951	29.085	30.224
Årets likviditet	-365.000	0	0	0	0	126.014	19.436	20.521	21.613	22.710	213.980	19.134	19.951	20.773	21.599	215.922	21.613	22.445	23.280	24.121	24.965
Akkumuleret likviditet	-365.000	-365.000	-365.000	-365.000	-365.000	-238.986	-219.550	-199.029	-177.416	-154.705	59.274	78.408	98.360	119.133	140.732	356.654	378.267	400.712	423.992	448.113	473.078

### Andelens værdiopgørelse (10%), Privat investor med kontantindskud

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Ejdomsværdi	1.191.852	1.197.811	1.209.789	1.221.887	1.234.106	1.246.447	1.258.911	1.271.501	1.284.216	1.297.058	1.310.028	1.323.129	1.336.360	1.349.723	1.363.221	1.376.853	1.390.621	1.404.528	1.418.573	1.432.759	1.447.086
Gæld	-940.842	-897.743	-853.205	-800.240	-745.348	-820.109	-780.497	-740.686	-700.676	-660.466	-820.109	-780.497	-740.686	-700.676	-660.466	-820.109	-780.497	-740.686	-700.676	-660.466	-620.056
Værdi før skat	251.010	300.068	356.584	421.647	488.758	426.338	478.415	530.815	583.539	636.591	489.919	542.632	595.674	649.047	702.754	556.744	610.125	663.842	717.897	772.292	827.031
Udskudt skat	0	-3.598	-12.296	-23.948	-36.025	-48.620	-61.611	-74.884	-88.441	-102.283	-113.087	-123.367	-133.648	-143.929	-154.209	-164.490	-174.770	-185.051	-195.332	-205.612	-215.893
Ejdomsavance	0	1.301	12.279	23.377	34.596	45.937	57.401	68.990	80.705	92.547	104.518	116.618	128.850	141.213	153.710	166.343	179.111	192.017	205.063	218.248	231.576
Skat af ejdomsavance	0	-286	-2.701	-5.143	-7.611	-10.106	-12.628	-15.178	-17.755	-20.360	-22.994	-25.656	-28.347	-31.067	-33.816	-36.595	-39.404	-42.244	-45.114	-48.015	-50.947
Værdi efter skat	251.010	296.184	341.587	392.556	445.122	367.611	404.176	440.753	477.343	513.947	353.838	393.609	433.679	474.052	514.729	355.658	395.950	436.547	477.451	518.665	560.191
Likviditet, investor	-365.000	-365.000	-365.000	-365.000	-365.000	-238.986	-219.550	-199.029	-177.416	-154.705	59.274	78.408	98.360	119.133	140.732	356.654	378.267	400.712	423.992	448.113	473.078
Likviditet, selskab	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet, komplementar	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Provenu efter selskabsskat inkl. værdistigning	-98.990	-58.816	-18.413	32.556	85.122	133.625	189.626	246.724	304.928	364.242	418.113	477.017	537.039	598.184	660.461	717.313	779.217	842.258	906.443	971.778	1.038.269
Provenu efter selskabsskat ekskl. værdistigning	-98.990	-64.489	-33.649	7.664	50.479	89.136	135.194	182.253	230.319	279.397	322.930	371.396	420.877	471.380	522.908	568.907	619.852	671.826	724.836	778.886	833.981
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. værdistigning	-98.990	-64.889	-41.864	-12.932	16.892	41.799	73.543	105.900	138.875	172.472	200.379	233.746	267.737	302.357	337.609	367.183	402.227	437.907	474.225	511.187	548.794
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. værdistigning	-98.990	-70.115	-52.876	-29.783	-5.850	13.112	38.857	65.162	92.029	119.463	141.150	168.242	195.900	224.130	252.933	275.999	304.476	333.528	363.159	393.372	424.169

## Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Resultat for renter & afskrivninger	-16.468	58.078	58.669	71.183	71.782	66.384	72.990	73.601	74.214	74.832	69.453	76.078	76.706	77.338	77.974	72.613	79.256	79.903	80.552	81.206	81.863
Ej fradagsberettigede omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730
Resultat for renter	-63.198	11.348	11.939	24.453	25.051	25.654	26.260	26.870	27.484	28.102	28.723	29.348	29.976	30.608	31.244	31.883	32.526	33.172	33.822	34.476	35.133
Renteudgift, selskab	-5.278	-19.979	-19.131	-18.218	-16.890	-15.132	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.948	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.948	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.228
Renteindtægt, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skatteresultat	-68.476	-8.631	-7.192	6.235	8.162	10.523	12.319	13.602	14.893	16.190	16.774	15.406	16.708	18.016	19.332	19.935	18.584	19.904	21.231	22.564	23.905
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	15.065	1.899	1.582	-1.372	-1.796	-2.315	-2.710	-2.992	-3.276	-3.562	-3.690	-3.389	-3.676	-3.964	-4.253	-4.386	-4.089	-4.379	-4.671	-4.964	-5.259
Investorindskud	-365.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	126.014	19.436	20.521	21.613	22.710	217.147	22.523	23.627	24.737	25.853	220.307	25.702	26.823	27.951	29.085	30.224
Årets likviditet	-349.935	1.899	1.582	-1.372	-1.796	123.699	16.726	17.529	18.337	19.149	213.457	19.134	19.951	20.773	21.599	215.922	21.613	22.445	23.280	24.121	24.965
Akkumuleret likviditet	-349.935	-348.036	-346.454	-347.826	-349.622	-225.923	-209.197	-191.668	-173.331	-154.183	59.274	78.408	98.360	119.133	140.732	356.654	378.267	400.712	423.992	448.113	473.078

## Andelens værdiopgørelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Ejendomsværdi	1.191.852	1.197.811	1.209.789	1.221.887	1.234.106	1.246.447	1.258.911	1.271.501	1.284.216	1.297.058	1.310.028	1.323.129	1.336.360	1.349.723	1.363.221	1.376.853	1.390.621	1.404.528	1.418.573	1.432.759	1.447.086
Gæld	-940.842	-897.743	-853.205	-800.240	-745.348	-820.109	-780.497	-740.686	-700.676	-660.466	-820.109	-780.497	-740.686	-700.676	-660.466	-820.109	-780.497	-740.686	-700.676	-660.466	-620.056
Værdi for skat	251.010	300.068	356.584	421.647	488.758	426.338	478.415	530.815	583.539	636.591	489.919	542.632	595.674	649.047	702.754	556.744	610.125	663.842	717.897	772.292	827.031
Skat af genvundne afskrivninger	-10.281	-20.561	-30.842	-41.122	-51.403	-61.684	-71.964	-82.245	-92.526	-102.806	-113.087	-123.367	-133.648	-143.929	-154.209	-164.490	-174.770	-185.051	-195.332	-205.612	-215.893
Ejendomsavance	0	1.301	12.279	23.377	34.596	45.937	57.401	68.990	80.705	92.547	104.518	116.618	128.850	141.213	153.710	166.343	179.111	192.017	205.063	218.248	231.576
Skat af ejendomsavance	0	-286	-2.701	-5.143	-7.611	-10.106	-12.628	-15.178	-17.755	-20.360	-22.994	-25.656	-28.347	-31.067	-33.816	-36.595	-39.404	-42.244	-45.114	-48.015	-50.947
Værdi efter skat	240.729	279.221	323.041	375.382	429.744	354.548	393.822	433.392	473.259	513.425	353.838	393.609	433.679	474.052	514.729	355.658	395.950	436.547	477.451	518.665	560.191
Likviditet, investor	-349.935	-348.036	-346.454	-347.826	-349.622	-225.923	-209.197	-191.668	-173.331	-154.183	59.274	78.408	98.360	119.133	140.732	356.654	378.267	400.712	423.992	448.113	473.078
Likviditet, selskab	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet, komplementar	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Provenu inkl. værdistigning	-94.206	-58.816	-18.413	32.556	85.122	133.625	189.626	246.724	304.928	364.242	418.113	477.017	537.039	598.184	660.461	717.313	779.217	842.258	906.443	971.778	1.038.269
Provenu ekskl. værdistigning	-94.206	-64.489	-33.649	7.664	50.479	89.136	135.194	182.253	230.319	279.397	322.930	371.396	420.877	471.380	522.908	568.907	619.852	671.826	724.836	778.886	833.981

## Investorbudget (10%), Privat investor v/100% finansieret indskud

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Resultat før renter & afskrivninger	-16.468	58.078	58.669	71.183	71.782	66.384	72.990	73.601	74.214	74.832	69.453	76.078	76.706	77.338	77.974	72.613	79.256	79.903	80.552	81.206	81.863
Ej fradragsberettigede omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730	-46.730
Resultat før renter	-63.198	11.348	11.939	24.453	25.051	25.654	26.260	26.870	27.484	28.102	28.723	29.348	29.976	30.608	31.244	31.883	32.526	33.172	33.822	34.476	35.133
Renteudgift, selskab	-5.278	-19.979	-19.131	-18.218	-16.890	-15.132	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.948	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.948	-13.942	-13.268	-12.592	-11.911	-11.228
Renteindtægt, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skatteresultat i K/S	-68.476	-8.631	-7.192	6.235	8.162	10.523	12.319	13.602	14.893	16.190	16.774	15.406	16.708	18.016	19.332	19.935	18.584	19.904	21.231	22.564	23.905
Renteudgift, inv.indskud	-6.388	-25.231	-23.953	-22.676	-21.398	-20.121	-18.843	-17.566	-16.288	-15.011	-13.733	-12.456	-11.178	-9.901	-8.623	-7.346	-6.068	-4.791	-3.513	-2.236	-958
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	3.366	13.297	12.623	11.950	11.277	10.604	9.930	9.257	8.584	7.911	-146	-649	-1.216	-1.785	-2.356	-2.770	-2.754	-3.325	-3.898	-4.472	-5.048
Udlodning	0	0	0	0	0	126.014	19.436	20.521	21.613	22.710	217.147	22.523	23.627	24.737	25.853	220.307	25.702	26.823	27.951	29.085	30.224
Ydelse inv.indskuds lån	-10.950	-43.481	-42.203	-40.926	-39.648	-38.371	-37.093	-35.816	-34.538	-33.261	-31.983	-30.706	-29.428	-28.151	-26.873	-25.596	-24.318	-23.041	-21.763	-20.486	-14.646
Årets likviditet	-7.584	-30.184	-29.580	-28.976	-28.371	98.247	-7.727	-6.037	-4.341	-2.640	185.018	-8.831	-7.018	-5.199	-3.377	191.942	-1.370	458	2.290	4.127	10.530
Akkumuleret likviditet	-7.584	-37.768	-67.348	-96.323	-124.695	-26.448	-34.174	-40.212	-44.553	-47.193	137.825	128.994	121.976	116.777	113.400	305.342	303.972	304.430	306.720	310.847	321.377

## Andelens værdiopgørelse (10%), Privat investor v/100% finansieret indskud

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Ejendomsværdi	1.191.852	1.197.811	1.209.789	1.221.887	1.234.106	1.246.447	1.258.911	1.271.501	1.284.216	1.297.058	1.310.028	1.323.129	1.336.360	1.349.723	1.363.221	1.376.853	1.390.621	1.404.528	1.418.573	1.432.759	1.447.086
Gæld	-940.842	-897.743	-853.205	-800.240	-745.348	-682.109	-620.109	-558.686	-497.000	-435.466	-374.109	-312.686	-251.263	-189.840	-128.413	-66.986	134.438	273.000	411.563	550.127	688.700
Værdi før skat	251.010	300.068	356.584	421.647	488.758	564.338	638.802	712.815	787.216	861.592	936.919	1.011.443	1.085.907	1.160.370	1.234.833	1.309.306	1.383.770	1.458.233	1.532.696	1.607.159	1.681.622
Udskudt skat	0	-3.598	-12.296	-23.948	-36.025	-48.620	-61.611	-74.884	-88.441	-102.283	-115.807	-129.367	-142.929	-156.491	-170.053	-183.615	-197.177	-210.739	-224.301	-237.863	-251.425
Ejendomsavance	0	1.301	12.279	23.377	34.596	45.937	57.401	68.990	80.705	92.547	104.518	116.618	128.850	141.213	153.710	166.343	179.111	192.017	205.063	218.248	231.576
Skat af ejendomsavance	0	-286	-2.701	-5.143	-7.611	-10.106	-12.628	-15.178	-17.755	-20.360	-22.994	-25.656	-28.347	-31.067	-33.816	-36.595	-39.404	-42.244	-45.114	-48.015	-50.947
Værdi efter skat	251.010	296.184	341.587	392.556	445.122	507.232	570.173	633.937	698.461	764.232	831.125	898.087	965.103	1.032.170	1.100.394	1.169.711	1.239.127	1.308.543	1.377.959	1.447.375	1.516.791
Likviditet, investor	-7.584	-37.768	-67.348	-96.323	-124.695	-26.448	-34.174	-40.212	-44.553	-47.193	137.825	128.994	121.976	116.777	113.400	305.342	303.972	304.430	306.720	310.847	321.377
Likviditet, selskab	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet, komplementar	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Indfrielse inv.indskuds lån	-360.438	-342.188	-323.938	-305.688	-287.438	-269.188	-250.938	-232.688	-214.438	-196.188	-177.938	-159.688	-141.438	-123.188	-104.938	-86.688	-68.438	-50.188	-31.938	-13.688	0
Provenu efter selskabsskat inkl. værditilvækst	-102.012	-73.771	-44.698	-4.455	37.990	76.976	124.064	172.854	223.353	275.567	318.726	367.915	419.218	472.641	528.191	579.313	636.485	695.790	757.234	820.825	886.568
Provenu efter selskabsskat ekskl. værditilvækst	-102.012	-79.444	-59.934	-29.347	3.347	32.487	69.632	108.383	148.744	190.722	223.543	262.294	303.056	345.836	390.639	430.908	477.120	525.358	575.627	627.933	682.281
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. værditilvækst	-102.012	-79.844	-68.149	-49.943	-30.240	-14.850	7.981	32.030	57.301	83.797	105.716	133.653	162.771	193.074	224.566	250.937	283.335	316.926	351.713	387.700	424.890
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. værditilvækst	-102.012	-85.070	-79.161	-66.794	-52.982	-43.537	-26.705	-8.709	10.455	30.788	46.488	68.149	90.934	114.847	139.890	159.753	185.584	212.548	240.647	269.885	300.264

Med vedtagelsen af ny lovgivning på området d. 2. juni 2017 må Blue Capital A/S tage forbehold for, om renteutgiften på investordivisionslånet må fradrages i topskatten svarende til 52,7%; eller alene som kapitalindkomst svarende til 27,6% - 42,7%. Se også Deloitte's revisorerklæring side 67.