

“*Fra etableringen i 1988 og til i dag har Jem & Fix udviklet sig til det største bygge-
marked målt på omsætning i Danmark. Men vi er langt fra i mål endnu og har en
ambition om at nå 3 mia. i omsætning i 2020 i Danmark.*”

www.jemogfix.dk

Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Jem & Fix A/S
Skomagervej 12
7100 Vejle
CVR-nr. 10 36 06 41

Jem & Fix A/S er lavpris byggemarkeder i Danmark, hvor det grundlæggende koncept er at skære alle overflødige omkostninger væk for at sikre kunderne de billigste varer.

Byggemarkedskæden blev etableret i 1988 som et aktieselskab ejet af bl.a. Fakta og Harald Nyborg. Harald Nyborg købte i 1997 alle aktierne og har siden da ejet 100% af selskabet.

Det er et selskab i udvikling, og målet er at fastholde positionen som Danmarks førende lavpris byggemarkedskæde samt at øge antallet af butikker i Danmark såvel som i Sverige. Jem & Fix åbner i foråret 2018 deres første butikker i Norge.

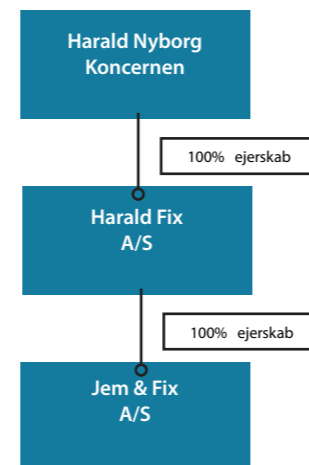
Jem & Fix A/S har på nuværende tidspunkt 45 butikker i Sverige samt 115 butikker i Danmark.

Jem & Fix skriver følgende på deres hjemmeside:

*"Fra etableringen i 1988 og til i dag har Jem & Fix udviklet sig til det største bygge-
marked målt på omsætning i Danmark. Men vi er langt fra i mål endnu og har en ambition om at nå 3 mia. i
omsætning i 2020 i Danmark."*

Der er således lagt op til en fortsat udbygning af butiksnettet, og nye ejendomme i Jylland, på Fyn og på Sjælland efterspørges på selskabets hjemmeside for at støtte den fortsatte vækst.

Selskabets historik viser flotte nøgletal samt stabil vækst. Nettoomsætningen var i 2016 på ca. DKK 2,2 mia., og resultatet før skat var på DKK 155,13 mio. Selskabets egenkapital udgjorde ved årets udløb DKK 673 mio.



Jem & Fix skriver selv på deres hjemmeside:

"2016 sluttede således med en rekordhøj omsætning på 2,2 mia. kr. og en bundlinje på 121 mio. kr."

Jem & Fix A/S er ejet af Harald Nyborg Koncernen gennem selskabet Harald Fix A/S.

Hovedaktiviteten i Harald Nyborg Koncernen er detailhandel med isenkram, byggemarkedsprodukter, fritidsartikler mv. samt møbler og boligudstyr.

Harald Nyborg Koncernen havde i år 2016 en nettoomsætning på DKK 4,9 mia. og et resultat før skat på DKK 169,5 mio. Egenkapitalen udgjorde ved årets udløb DKK 1,54 mia.

Dermed er der oven i de flotte nøgletal for Jem & Fix A/S også meget kapitalstærke kræfter, som står bag selskabet.

“*2016 sluttede således med en rekordhøj omsætning på 2,2 mia. kr. og en bundlinje på 121 mio. kr.*”

www.jemogfix.dk

Nøgletal for Jem & Fix A/S



År	2016	2015	2014	2013	2012	
Omsætning	2.197.664	1.997.453	1.855.141	1.632.606	1.573.325	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	454.205	657.943	604.136	532.942	526.230	(1.000 kr.)
Resultat før skat	155.133	126.175	104.602	57.514	66.390	(1.000 kr.)
Årets resultat	121.065	96.550	78.830	43.841	49.781	(1.000 kr.)
Egenkapital	673.013	560.531	485.497	412.049	376.191	(1.000 kr.)
Balance	932.907	944.717	867.729	690.939	622.954	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	20,67	32,9	32,6	32,6	33,4	(%)
Overskudsgrad	6,96	6,14	5,47	3,38	4,10	(%)
Antal ansatte	-	694	676	623	615	
Kreditvurdering	A01A	A01A	A01A	A01A	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	

Kilde: Bisnode

Nøgletallene for Jem & Fix A/S viser en flot historik i perioden 2012-2016, hvor de hvert år - uden undtagelse - har formået at øge både omsætningen og egenkapitalen.

2016 har været et rekordår for Jem & Fix A/S både hvad angår omsætning og resultat.

Nøgletal for Harald Nyborg Koncernen



År	2016	2015	2014	2013	2012	
Omsætning	4.915.672	4.558.575	4.117.827	3.625.199	3.495.631	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	1.699.672	1.568.217	1.422.053	1.264.844	1.232.454	(1.000 kr.)
Resultat før skat	169.528	132.762	118.434	75.698	90.820	(1.000 kr.)
Årets resultat	135.968	102.120	92.928	66.290	116.205	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.538.540	1.407.599	1.291.504	1.241.674	1.178.005	(1.000 kr.)
Balance	2.350.326	2.317.843	2.219.174	2.005.909	1.969.438	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	34,58	34,40	34,53	34,89	35,26	(%)
Overskudsgrad	3,58	2,79	3,24	2,54	3,10	(%)
Antal ansatte	1.878	1.797	1.606	1.414	1.386	
Kreditrating	A01A	A01A	A01A	A01A	A01A	
Regnskabsafslutning	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	

Kilde: Bisnode