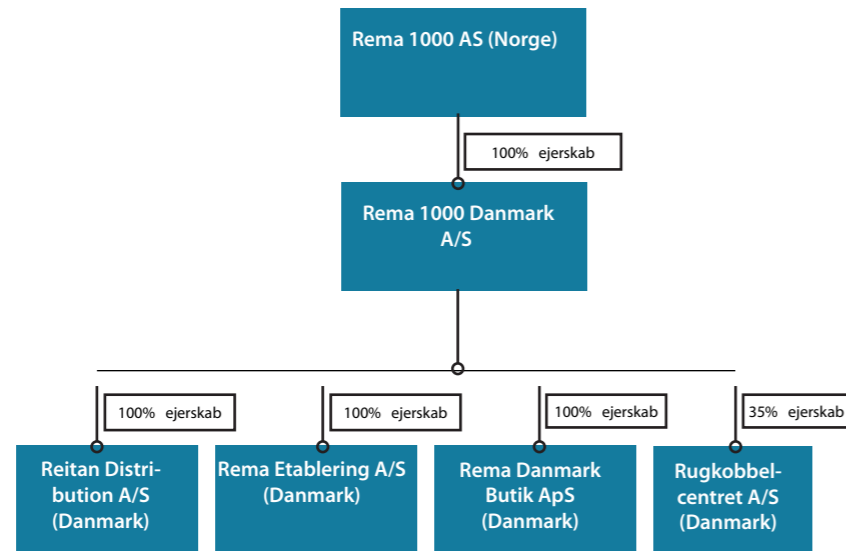


REMA 1000



Beskrivelse af Rema 1000 Danmark A/S

Lejekontrakten er indgået med:

Rema 1000 Danmark A/S
Marsalle 32
8700 Horsens
CVR-nr. 17 74 15 19

Rema 1000 Danmark A/S er ejet af Reitangruppen i Norge, som er Skandinaviens største aktør inden for servicehandel med veletablerede virksomhedskoncepter. Udover Rema 1000 kan der bl.a. nævnes 7-eleven og Uno-X tankstationerne i hele Skandinavien.

Rema 1000 butikkerne drives udelukkende på franchisebasis. Det betyder, at købmanden i den enkelte Rema 1000 butik er selvstændig og dermed personligt engageret og interesseret i butikens fortsatte vækst og resultater.

Bemærk dog, at lejekontrakten er indgået med Rema 1000 Danmark A/S og ikke den enkelte købmand.

Således har K/S Aarhus, Trøjborgvej en stærk lejer i Rema 1000 Danmark A/S samtidig med en arbejdsom købmand, hvis opmærksomhed er 100% dedikeret til butikens drift.

Rema 1000 Danmark A/S skriver i en pressemeddelelse om deres regnskab for 2016:

"Forleden præsenterede Rema 1000 høje væksttal for regnskabsåret 2016. Rema 1000 i Danmark har en pæn fremgang på bundlinjen. Resultatet før skat er på 374 mio. kr. for 2016 sammenlignet med 324 mio. kr. i 2015."

Rema 1000 Danmark A/S har siden åbningen af deres første butik i 1994 været blandt de hurtigst voksende dagligvarekæder, og i 2017 rundede de 300 butikker og har samtidig mere end 10.000 medarbejdere i Danmark.

Rema 1000 har i mange år i træk kunnet fremvise nye regnskabsrekorder, og i 2017 blev kæden kåret til Danmarks bedst omtalte brand i en YouGov-undersøgelse. En af årsagerne til det stærke image er discountkædens CSR politik, hvor der fokuseres på både det nære lokalmiljø, sport og fritid i samfundet generelt, emballage, sund kost, allergifri parfumeserier og naturligvis kædens helt store mantra – kampen mod madspild.

Rema 1000 Danmark A/S må dermed betegnes som en særdeles stærk lejer.

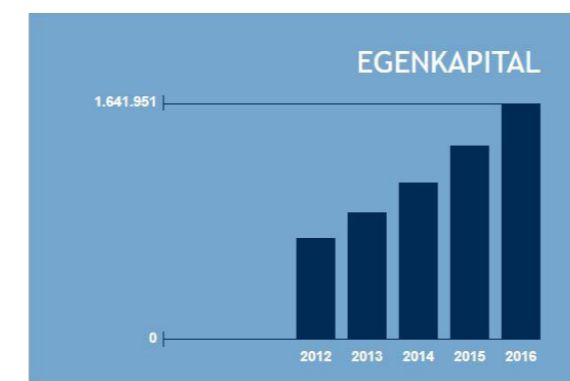
“Markedet er præget af hård konkurrence, så vi er tilfredse med at øge såvel omsætning som indtjening.”

– Henrik Burkal, administrerende direktør i Rema 1000 Danmark A/S til Finans den 7. marts 2017

Nøgletal for Rema 1000 Danmark A/S - Koncernen

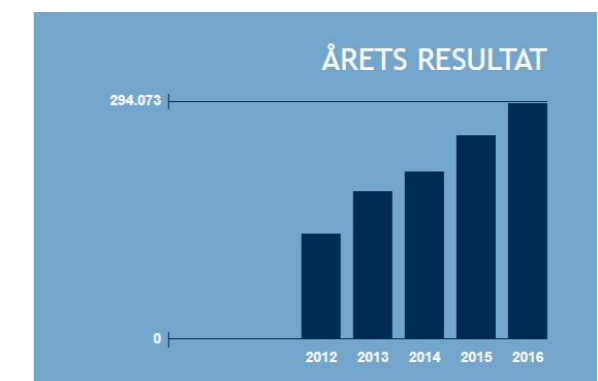
År	2016	2015	2014	2013	2012	
Omsætning	15.794.890	14.760.970	14.230.186	12.557.501	11.599.405	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	864.246	781.024	681.461	628.058	542.173	(1.000 kr.)
Resultat før skat	375.713	323.692	264.707	242.396	183.218	(1.000 kr.)
Årets resultat	294.073	254.267	208.875	183.507	131.343	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.641.951	1.349.797	1.089.978	887.039	703.029	(1.000 kr.)
Balance	3.980.451	3.584.297	3.075.947	3.181.856	2.488.122	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	5,47	5,29	4,79	5,00	4,67	(%)
Overskudsgrad	2,38	2,22	1,89	1,99	1,65	(%)
Antal ansatte	664	619	566	530	524	
Kreditvurdering						
Regnskabsafslutning	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	

Kilde: Bisnode



Kilde: Bisnode

Egenkapitalen har været stigende i hele perioden 2012-2016, hvor den er steget fra DKK 703 mio. i 2012 til DKK 1.642 mio. i 2016, svarende til en stigning på 134%.



Kilde: Bisnode

Årets resultat har været stigende i hele perioden 2012-2016, hvor det er steget fra DKK 131 mio. i 2012 til DKK 294 mio. i 2016.