

“*Fra etableringen i 1988 og til i dag har Jem & Fix udviklet sig til det største byggemarked målt på omsætning i Danmark. Men vi er langt fra i mål endnu og har en ambition om at nå 3 mia. i omsætning i 2020 i Danmark.*”

Kilde: www.jemogfix.dk

Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Jem & Fix A/S
Skomagervej 12
7100 Vejle
CVR-nr. 10 36 06 41

Jem & Fix A/S er lavpris byggemarkeder i Danmark, hvor det grundlæggende koncept er at skære alle overflødige omkostninger væk for at sikre kunderne de billigste varer.

Byggemarkedskæden blev etableret i 1988 som et aktieselskab ejet af bl.a. Fakta og Harald Nyborg. Harald Nyborg købte i 1997 alle aktierne og har siden da ejet 100% af selskabet.

Det er et selskab i udvikling, og målet er at fastholde positionen som Danmarks førende lavpris byggemarkedskæde samt at øge antallet af butikker i Danmark såvel som i Sverige. Jem & Fix åbnede i foråret 2018 deres første butikker i Norge.

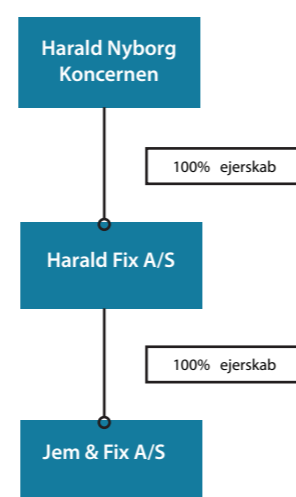
Jem & Fix A/S har på nuværende tidspunkt 46 butikker i Sverige, 118 butikker i Danmark og 4 i Norge.

Jem & Fix skriver følgende på deres hjemmeside:

"Fra etableringen i 1988 og til i dag har Jem & Fix udviklet sig til det største byggemarked målt på omsætning i Danmark. Men vi er langt fra i mål endnu og har en ambition om at nå 3 mia. i omsætning i 2020 i Danmark."

Der er således lagt op til en fortsat udbygning af butikkenettet, og nye ejendomme i Jylland, på Fyn og Sjælland efterspørges på selskabets hjemmeside for at støtte den fortsatte vækst.

Selskabets historik viser flotte nøgletal samt stabil vækst. Nettoomsætningen var i 2017 på ca. DKK 2,35 mia., og resultatet før skat var på DKK 161,7 mio. Selskabets egenkapital udgjorde ved årets udløb DKK 697 mio.



Jem & Fix A/S har i perioden 2013-2017 - uden undtagelse - hvert år formået at øge både omsætningen, resultat og egenkapital. Senest var 2017 endnu et nyt rekordår for kæden.

Jem & Fix A/S er ejet af Harald Nyborg Koncernen gennem selskabet Harald Fix A/S.

Hovedaktiviteten i Harald Nyborg Koncernen er detailhandel med isenkram, byggemarkedsprodukter, fritidsartikler mv. samt møbler og boligudstyr.

Harald Nyborg Koncernen havde i 2017 en nettoomsætning på DKK 5,16 mia. og en egenkapital ved årets afslutning på DKK 1,65 mia.

Dermed er der oven i de flotte nøgletal for Jem & Fix A/S også meget kapitalstærke kræfter bag selskabet.

“*Jem & Fix har siden 2013 - uden undtagelse - hvert år formået at øge både omsætning, årets resultat og egenkapital.*”

Nøgletal for Jem & Fix A/S



År	2017	2016	2015	2014	2013	
Omsætning	2.354.117	2.197.664	1.997.453	1.855.141	1.632.606	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	488.588	454.205	657.943	604.136	532.942	(1.000 kr.)
Resultat før skat	161.669	155.133	126.175	104.602	57.514	(1.000 kr.)
Årets resultat	126.445	121.065	96.550	78.830	43.841	(1.000 kr.)
Egenkapital	696.542	673.013	560.351	485.497	412.049	(1.000 kr.)
Balance	1.101.496	932.907	944.717	867.729	690.939	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	20,75	20,67	32,94	32,57	32,64	(%)
Overskudsgrad	6,80	6,96	6,14	5,47	3,38	(%)
Antal ansatte	756	Ikke oplyst	694	676	623	
Regnskabsafslutning	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	

Kilde: Bisnode

Nøgletal for Harald Nyborg Koncernen



År	2017	2016	2015	2014	2013	
Omsætning	5.163.123	4.915.672	4.558.575	4.117.827	3.625.199	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	990.904	1.699.672	1.568.217	1.422.053	1.264.844	(1.000 kr.)
Resultat før skat	146.487	169.528	132.762	118.434	75.698	(1.000 kr.)
Årets resultat	117.518	135.968	102.120	92.928	66.290	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.650.446	1.538.540	1.407.599	1.291.504	1.241.674	(1.000 kr.)
Balance	2.622.922	2.350.326	2.317.843	2.219.174	2.005.909	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	19,19	34,58	34,40	34,53	34,89	(%)
Overskudsgrad	2,83	3,58	2,79	3,24	2,54	(%)
Antal ansatte	2.039	1.878	1.797	1.606	1.414	
Regnskabsafslutning	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	

Kilde: Bisnode