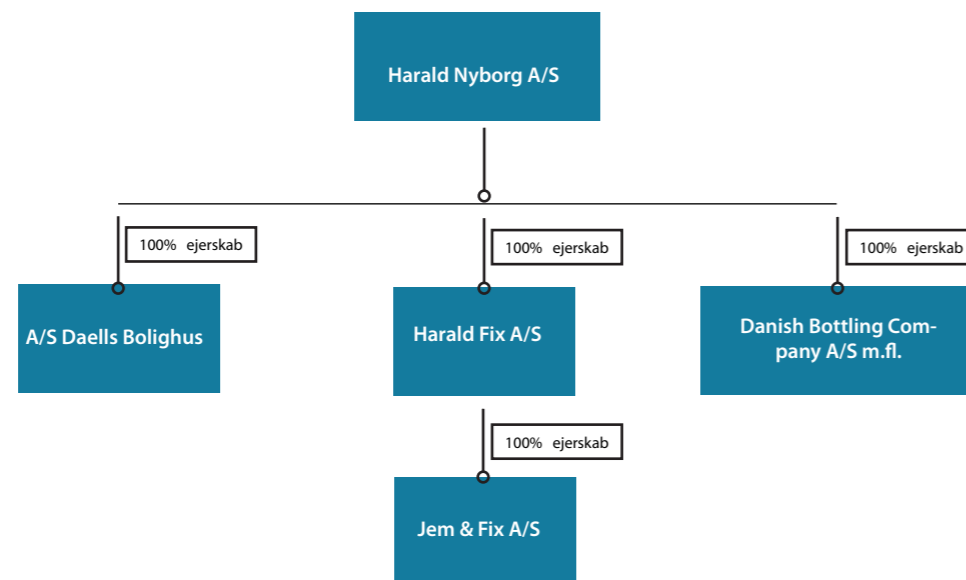


# harald nyborg

-ALTID LAVE PRISER!



## Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
Højme  
5250 Odense SV  
CVR-nr. 37 78 33 15

Harald Nyborg er en dansk detailkæde, hvor det grundlæggende koncept er bygget op om at forhandle varer inden for primært hus og have. Harald Nyborg A/S har hovedsæde og centrallager i Odense-forstaden Højme.

Selskabet blev grundlagt i 1904 og ejes i dag af Kurt - og Erling Daell.

Kæden rummer i dag 33 butikker i Danmark og 1 butik i Sverige, idet kæden i starten af 2019 lukkede 10 ud af sine 11 butikker i Sverige.

Med åbningen af den nye butik i Ballerup vil Harald Nyborg således have 34 butikker i Danmark.

Butikkernes sortiment består af flere tusinde varenumre, der kan findes i en varehåndbog, som udkommer én gang årligt. Varehåndbogen udgør i dag et centralt element i kædens e-handel, der sammenkobles med de fysiske butikker, således at kunderne eksempelvis har mulighed for at returnere e-handelskøb i butikkerne.

Harald Nyborg kunne i marts 2019 meddele, at den sidste af de eksisterende 33 butikker i Danmark nu er ombygget til at indeholde et opdateret butikskoncept baseret på selvbetjening. Administrerende direktør, Arne Gerlyng-Hansen, udtalte i forbindelse med den sidste ombygning følgende: "Vi bygger om til en selvbetjeningsbutik, hvor man - som man kender det fra andre butikker - tager en indkøbsvogn,

fylder varer i og går op til kassen og betaler. Vi ser typisk en pæn stigning i omsætningen, når vi bygger om fra et katalogmarked til en selvbetjeningsbutik. Jeg tror bare, at tiden var løbet fra det gamle koncept."

Omsætningen for moderselskabet var i 2018 på DKK 1,84 mia., og årets resultat i moderselskabet (før resultat i tilknyttede virksomheder) var på DKK 86,6 mio.

### Koncernen

Foruden Harald Nyborg butikkerne, består Harald Nyborg koncernen blandt andet af Daells Bolighus, der driver otte møbelhuse i Danmark, og discount-byggemarkedskæden Jem & Fix A/S, der har 119 butikker i Danmark samt 51 butikker i Sverige.

De væsentligste aktiviteter i koncernen er således detailhandel med isenkram, byggemarkedsprodukter, fritidsartikler mv. samt møbler og boligudstyr.

Koncernen havde i 2018 en samlet omsætning på DKK 5,5 mia., et årets resultat på DKK 112,8 mio. og en egenkapital på DKK 1,75 mia.

Der står følgende skrevet om koncernens resultat i årsrapporten for 2018: "Butikskæderne i Sverige og Norge samt A/S Daells Bolighus og Danish Bottling Company A/S, belaster som forventet koncernresultatet. Henset hertil anses resultatet for tilfredsstillende."

Det understreges endvidere i årsrapporten for 2018, at der forventes en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet.

Harald Nyborg A/S må derfor betegnes som en særdeles stærk Lejer.



Referencefoto - fotoet er ikke af Ejendommen i Ballerup

“Der forventes, efter de hidtil gældende forudsætninger, en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet.”

- Årsrapporten 2018 for Harald Nyborg A/S

## Nøgletal for Harald Nyborg A/S (Koncernen)

År	2018	2017	2016	2015	2014	
Nettoomsætning	5.528.409	5.163.123	4.915.672	4.558.575	4.148.880	(1.000 kr.)
Bruttoresultat	1.085.118	990.904	961.433	857.677	759.034	(1.000 kr.)
Resultat af primær drift	148.969	146.086	176.060	127.389	115.196	(1.000 kr.)
Årets resultat	112.829	117.518	135.968	102.120	92.928	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.752.003	1.650.446	1.538.540	1.407.928	1.291.806	(1.000 kr.)
Balancesum	2.858.820	2.622.922	2.350.326	2.317.843	2.230.979	(1.000 kr.)
Overskudsgrad	2,7	2,8	3,6	2,8	2,8	(%)
Afkastningsgrad	5,4	5,9	7,5	5,6	5,4	(%)
Egenkapitalandel	61,3	62,9	65,5	60,7	57,9	(%)
Egenkapitalforrentning	6,6	7,4	9,2	7,6	7,3	(%)
Gns. antal heltidsansatte	2.022	1.979	1.878	1.797	1.635	
Regnskabsafslutning	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	

Kilde: Årsrapport 2018 for Harald Nyborg A/S