

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Lejendtgæster	0	2.848.125	2.890.847	2.934.210	2.978.223	3.022.896	3.066.240	3.114.263	3.160.977	3.208.392	3.256.518	3.305.365	3.354.946	3.405.270	3.456.349	3.508.194	3.560.817	3.614.229	3.668.443	3.723.470	3.779.322
Driftsomkostninger	-142.000	-211.389	-215.617	-219.929	-224.328	-308.814	-233.391	-238.058	-242.820	-247.676	-332.629	-257.682	-262.836	-268.092	-273.454	-358.923	-284.502	-290.192	-295.996	-301.916	-307.954
Resultat før renter	-142.000	2.636.736	2.675.230	2.714.280	2.753.895	2.714.082	2.834.849	2.876.205	2.918.158	2.960.716	2.923.888	3.047.683	3.092.110	3.137.178	3.182.895	3.149.271	3.276.315	3.324.038	3.372.447	3.421.554	3.471.368
Opstartsomkostninger	-424.538	-424.538	-424.538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-242.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-801.672	-760.943	-716.551	-647.060	-592.758	-647.987	-624.781	-601.343	-577.671	-578.765	-647.987	-624.781	-601.343	-577.671	-578.765	-647.987	-624.781	-601.343	-577.671	-553.762
Driftsresultat før værdiregulering	-809.038	1.410.526	1.489.749	1.997.730	2.106.835	2.121.324	2.186.862	2.251.424	2.316.814	2.383.045	2.345.123	2.399.696	2.467.329	2.535.834	2.605.224	2.570.506	2.628.328	2.699.257	2.771.104	2.843.883	2.917.606
Værdiregulering af ejendom	0	0	636.807	646.359	656.054	665.895	675.883	686.022	696.312	706.757	717.358	728.118	739.040	750.126	761.378	772.798	784.390	796.156	808.099	820.220	832.523
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-2.462.136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-809.038	-1.051.610	2.126.556	2.644.089	2.762.889	2.787.219	2.862.745	2.937.445	3.013.126	3.089.802	3.062.481	3.127.815	3.206.369	3.285.960	3.366.602	3.343.305	3.412.719	3.495.413	3.579.203	3.664.103	3.750.129

Likviditetsbudget

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftsresultat før værdiregulering	-809.038	1.410.526	1.489.749	1.997.730	2.106.835	2.121.324	2.186.862	2.251.424	2.316.814	2.383.045	2.345.123	2.399.696	2.467.329	2.535.834	2.605.224	2.570.506	2.628.328	2.699.257	2.771.104	2.843.883	2.917.606
Investorindskud	13.000.000	0	0	0	0	-5.905.159	-1.132.049	-1.186.063	-1.240.800	-1.296.270	-6.628.087	-1.344.883	-1.401.968	-1.459.820	-1.518.449	-6.853.470	-1.573.515	-1.633.895	-1.695.089	-1.757.108	-1.819.963
Køb af ejendom	-42.453.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-2.462.136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	29.717.000	0	0	0	0	29.717.000	0	0	0	0	29.717.000	0	0	0	0	29.717.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	-1.064.188	-1.074.830	-1.085.578	-1.096.434	-25.659.016	-1.054.813	-1.065.361	-1.076.015	-1.086.775	-25.434.036	-1.054.813	-1.065.361	-1.076.015	-1.086.775	-25.434.036	-1.054.813	-1.065.361	-1.076.015	-1.086.775	-1.097.643
Afdrag 2. prioritet	-42.041	-346.338	-414.920	-912.152	-1.010.401	-274.149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendommens værdi	42.453.785	42.453.785	43.090.592	43.736.951	44.393.005	45.058.900	45.734.783	46.420.805	47.117.117	47.823.874	48.541.232	49.269.351	50.008.391	50.758.517	51.519.895	52.292.693	53.077.083	53.873.240	54.681.338	55.501.558	56.334.082
Handelsomkostninger	2.462.136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-29.717.000	-28.652.812	-27.577.982	-26.492.404	-25.395.970	-29.453.954	-28.399.141	-27.333.780	-26.257.766	-25.170.991	-29.453.954	-28.399.141	-27.333.780	-26.257.766	-25.170.991	-29.453.954	-28.399.141	-27.333.780	-26.257.766	-25.170.991	-24.073.348
Saldo 2. prioritet	-2.957.959	-2.611.621	-2.196.701	-1.284.549	-274.149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	12.190.962	11.139.352	13.265.908	15.909.997	18.672.886	15.554.946	17.285.642	19.037.025	20.809.352	22.602.883	19.037.278	20.820.209	22.624.611	24.450.751	26.298.904	22.788.739	24.627.942	26.489.459	28.375.573	30.280.567	32.210.733

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftresultat før værdiregulering	-80.904	141.053	148.975	199.773	210.683	212.132	218.686	225.142	231.681	238.304	234.512	239.970	246.733	253.583	260.522	257.051	262.833	269.926	277.110	284.388	291.761
Ejfradrosberettigede omkostninger ved lånsomlægning	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677
Skatteresultat	-233.581	-11.624	-3.702	47.096	58.007	67.456	66.009	72.466	79.005	85.628	89.836	87.293	94.056	100.907	107.846	112.374	110.156	117.249	124.434	131.712	139.084
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	-13.668	-17.381	-18.838	-19.764	-19.204	-20.692	-22.199	-23.726	-24.722	-24.234	-25.795	-27.375	-28.977	-30.598
Investorindskud	-1.305.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	590.516	113.205	118.606	124.080	129.627	662.809	134.488	140.197	145.982	151.845	685.347	157.352	163.390	169.509	175.711	181.996
Årets likviditet	-1.305.000	0	0	0	0	590.516	113.205	104.938	106.699	110.789	643.045	115.284	119.504	123.783	128.119	660.625	133.117	137.595	142.134	146.734	151.398
Akkumulert likviditet	-1.305.000	-1.305.000	-1.305.000	-1.305.000	-1.305.000	-714.484	-601.279	-496.341	-389.642	-278.853	364.192	479.476	598.980	722.763	850.882	1.511.506	1.644.623	1.782.218	1.924.352	2.071.086	2.222.484

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendomsværdi	4.245.379	4.245.379	4.309.059	4.373.695	4.439.300	4.505.890	4.573.478	4.642.081	4.711.712	4.782.387	4.854.123	4.926.935	5.000.839	5.075.852	5.151.989	5.229.269	5.307.708	5.387.324	5.468.134	5.550.156	5.633.408
Gæld	-3.267.496	-3.126.443	-2.977.468	-2.777.695	-2.567.012	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.407.335
Værdi før skat	977.883	1.118.935	1.331.591	1.596.000	1.872.289	1.560.495	1.733.564	1.908.702	2.085.935	2.265.288	1.908.728	2.087.021	2.267.461	2.450.075	2.634.890	2.283.874	2.467.794	2.653.946	2.842.357	3.033.057	3.226.073
Udskudt skat	0	-13.233	-46.007	-89.957	-136.308	-184.737	-232.848	-268.711	-302.300	-335.889	-369.478	-403.067	-436.655	-470.244	-503.833	-537.422	-571.011	-604.600	-638.189	-671.778	-705.367
Skat af ejendomsavance	0	0	-10.750	-24.749	-38.963	-53.392	-68.042	-82.914	-98.013	-113.342	-128.904	-144.702	-160.741	-177.024	-193.554	-210.336	-227.372	-244.668	-262.226	-280.051	-298.146
Værdi efter udskudt skat	977.883	1.105.702	1.274.834	1.481.293	1.697.018	1.322.365	1.492.675	1.557.077	1.685.622	1.816.058	1.410.346	1.539.252	1.670.064	1.802.807	1.937.503	1.536.116	1.669.411	1.804.678	1.941.943	2.081.228	2.222.560
Likviditet, investor	-1.305.000	-1.305.000	-1.305.000	-1.305.000	-1.305.000	-714.484	-601.279	-496.341	-389.642	-278.853	364.192	479.476	598.980	722.763	850.882	1.511.506	1.644.623	1.782.218	1.924.352	2.071.086	2.222.484
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-327.117	-199.298	-30.166	176.293	392.018	607.881	831.396	1.060.736	1.295.980	1.537.205	1.774.538	2.018.728	2.269.045	2.525.570	2.788.384	3.047.622	3.314.034	3.586.896	3.866.294	4.152.314	4.445.044
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-327.117	-199.298	-83.097	72.726	237.059	400.762	571.337	746.949	927.660	1.113.538	1.294.697	1.481.873	1.674.325	1.872.120	2.075.328	2.274.067	2.479.077	2.689.619	2.905.765	3.127.588	3.355.161
Provenu efter personlig indkomsts-kat inkl. ejendomsværdistigning	-327.117	-220.049	-119.171	-3.588	117.163	234.452	359.546	487.890	619.526	754.497	883.760	1.020.385	1.160.427	1.303.932	1.450.944	1.592.423	1.741.441	1.894.056	2.050.317	2.210.270	2.373.966
Provenu efter personlig indkomsts-kat ekskl. ejendomsværdistigning	-327.117	-220.049	-155.245	-68.344	23.304	111.061	206.190	304.127	404.908	508.571	606.064	710.450	817.779	928.088	1.041.415	1.148.712	1.263.044	1.380.462	1.501.005	1.624.714	1.751.630

Investorindskuddet på DKK 1.305.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.305.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftresultat før værdiregulering	-80.904	141.053	148.975	199.773	210.683	212.132	218.686	225.142	231.681	238.304	234.512	239.970	246.733	253.583	260.522	257.051	262.833	269.926	277.110	284.388	291.761
Ejfradagsberettigede omkostninger ved lånsomlægning	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677
Skatteresultat	-233.581	-11.624	-3.702	47.096	58.007	67.456	66.009	72.466	79.005	85.628	89.836	87.293	94.056	100.907	107.846	112.374	110.156	117.249	124.434	131.712	139.084
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	51.388	2.557	814	-10.361	-12.761	-14.840	-14.522	-15.942	-17.381	-18.838	-19.764	-19.204	-20.692	-22.199	-23.726	-24.722	-24.234	-25.795	-27.375	-28.977	-30.598
Investorindskud	-1.305.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	590.516	113.205	118.606	124.080	129.627	662.809	134.488	140.197	145.982	151.845	685.347	157.352	163.390	169.509	175.711	181.996
Årets likviditet	-1.253.612	2.557	814	-10.361	-12.761	575.676	98.683	102.664	106.699	110.789	643.045	115.284	119.504	123.783	128.119	660.625	133.117	137.595	142.134	146.734	151.398
Akkumuleret likviditet	-1.253.612	-1.251.055	-1.250.241	-1.260.602	-1.273.363	-697.688	-599.005	-496.341	-389.642	-278.853	364.192	479.476	598.980	722.763	850.882	1.511.506	1.644.623	1.782.218	1.924.352	2.071.086	2.222.484

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendomsværdi	4.245.379	4.245.379	4.309.059	4.373.695	4.439.300	4.505.890	4.573.478	4.642.081	4.711.712	4.782.387	4.854.123	4.926.935	5.000.839	5.075.852	5.151.989	5.229.269	5.307.708	5.387.324	5.468.134	5.550.156	5.633.408
Gæld	-3.267.496	-3.126.443	-2.977.468	-2.777.695	-2.567.012	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.407.335
Værdi før skat	977.883	1.118.935	1.331.591	1.596.000	1.872.289	1.560.495	1.733.564	1.908.702	2.085.935	2.265.288	1.908.728	2.087.021	2.267.461	2.450.075	2.634.890	2.283.874	2.467.794	2.653.946	2.842.357	3.033.057	3.226.073
Skat af genvundne afskrivninger	-33.589	-67.178	-100.767	-134.356	-167.944	-201.533	-235.122	-268.711	-302.300	-335.889	-369.478	-403.067	-436.655	-470.244	-503.833	-537.422	-571.011	-604.600	-638.189	-671.778	-705.367
Skat af ejendomsavance	0	0	-10.750	-24.749	-38.963	-53.392	-68.042	-82.914	-98.013	-113.342	-128.904	-144.702	-160.741	-177.024	-193.554	-210.336	-227.372	-244.668	-262.226	-280.051	-298.146
Værdi efter udskudt skat	944.294	1.051.757	1.220.075	1.436.895	1.665.382	1.305.569	1.430.400	1.557.077	1.685.622	1.816.058	1.410.346	1.539.252	1.670.064	1.802.807	1.937.503	1.536.116	1.669.411	1.804.678	1.941.943	2.081.228	2.222.560
Likviditet, investor	-1.253.612	-1.251.055	-1.250.241	-1.260.602	-1.273.363	-697.688	-599.005	-496.341	-389.642	-278.853	364.192	479.476	598.980	722.763	850.882	1.511.506	1.644.623	1.782.218	1.924.352	2.071.086	2.222.484
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-309.319	-199.298	-30.166	176.293	392.018	607.881	831.396	1.060.736	1.295.980	1.537.205	1.774.538	2.018.728	2.269.045	2.525.570	2.788.384	3.047.622	3.314.034	3.586.896	3.866.294	4.152.314	4.445.044
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-309.319	-199.298	-83.097	72.726	237.059	400.762	571.337	746.949	927.660	1.113.538	1.294.697	1.481.873	1.674.325	1.872.120	2.075.328	2.274.067	2.479.077	2.689.619	2.905.765	3.127.588	3.355.161

Investorindskuddet på DKK 1.305.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.305.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftsresultat før værdiregulering	-80.904	141.053	148.975	198.773	210.683	212.132	218.686	225.142	231.681	238.304	234.512	239.970	246.733	253.583	260.322	257.051	262.833	269.926	277.110	284.388	291.761
Ej fradragsberettigede omkostninger ved låneomsætning	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677	-152.677
Skatteresultat i K/S	-233.581	-11.624	-3.702	47.096	58.007	67.456	66.009	72.466	79.005	85.628	89.836	87.293	94.056	100.907	107.846	112.374	110.156	117.249	124.434	131.712	139.084
Renteudgift, inv.indskud	0	-71.775	-68.186	-64.598	-61.009	-57.420	-53.831	-50.243	-46.654	-43.065	-39.476	-35.888	-32.299	-28.710	-25.121	-21.533	-17.944	-14.355	-10.766	-7.178	-3.589
Skatteresultat i VSO	0	-71.775	-68.186	-64.598	-61.009	-57.420	-53.831	-50.243	-46.654	-43.065	-39.476	-35.888	-32.299	-28.710	-25.121	-21.533	-17.944	-14.355	-10.766	-7.178	-3.589
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%
Skattebesparelse/betaling	0	37.825	35.934	34.043	32.152	30.260	28.369	-2.615	-7.117	-9.364	-11.079	-11.309	-13.587	-15.883	-18.199	-19.985	-20.287	-22.637	-25.007	-27.397	-29.809
Udlodning	0	0	0	0	0	590.516	113.205	118.606	124.080	129.627	662.809	134.488	140.197	145.982	151.845	685.347	157.352	163.390	169.509	175.711	181.996
Ydelse invindskudsåbn	0	-137.025	-133.436	-129.848	-126.259	-122.670	-119.081	-115.493	-111.904	-108.315	-104.726	-101.138	-97.549	-93.960	-90.371	-86.783	-83.194	-79.605	-76.016	-72.428	-68.839
Årets likviditet	0	-99.200	-97.502	-95.805	-94.107	498.106	22.493	499	5.059	11.948	547.003	22.042	29.061	36.139	43.274	578.579	53.871	61.148	68.486	75.886	83.349
Akkumuleret likviditet	0	-99.200	-196.702	-292.506	-386.613	111.493	133.986	134.485	139.544	151.492	698.495	720.537	749.598	785.737	829.011	1.407.591	1.461.462	1.522.610	1.591.096	1.666.981	1.750.330

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendomsværdi	4.245.379	4.245.379	4.309.059	4.373.695	4.439.300	4.505.890	4.573.478	4.642.081	4.711.712	4.782.387	4.854.123	4.926.935	5.000.839	5.075.852	5.151.989	5.229.269	5.307.708	5.387.324	5.468.134	5.550.156	5.633.408
Gæld	-3.267.496	-3.126.443	-2.977.468	-2.777.695	-2.567.012	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.945.395	-2.839.914	-2.733.378	-2.625.777	-2.517.099	-2.407.335
Værdi før skat	977.883	1.118.935	1.331.591	1.596.000	1.872.289	1.560.495	1.733.564	1.908.702	2.085.935	2.265.288	1.908.728	2.087.021	2.267.461	2.450.075	2.634.890	2.283.874	2.467.794	2.653.946	2.842.357	3.033.057	3.226.073
Udskudt skat	0	-13.233	-46.007	-89.957	-136.308	-184.737	-232.848	-268.711	-302.300	-335.889	-369.478	-403.067	-436.655	-470.244	-503.833	-537.422	-571.011	-604.600	-638.189	-671.778	-705.367
Skat af ejendomsavance	0	0	-10.750	-24.749	-38.963	-53.392	-68.042	-82.914	-98.013	-113.342	-128.904	-144.702	-160.741	-177.024	-193.554	-210.336	-227.372	-244.668	-262.226	-280.051	-298.146
Værdi efter udskudt skat	977.883	1.105.702	1.274.834	1.481.293	1.697.018	1.322.365	1.432.675	1.557.077	1.685.622	1.816.058	1.410.346	1.539.252	1.670.064	1.802.807	1.937.503	1.536.116	1.669.411	1.804.678	1.941.943	2.081.228	2.222.560
Likviditet, investor	0	-99.200	-196.702	-292.506	-386.613	111.493	133.986	134.485	139.544	151.492	698.495	720.537	749.598	785.737	829.011	1.407.591	1.461.462	1.522.610	1.591.096	1.666.981	1.750.330
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse invindskudsåbn	-1.305.000	-1.239.750	-1.174.500	-1.109.250	-1.044.000	-978.750	-913.500	-848.250	-783.000	-717.750	-652.500	-587.250	-522.000	-456.750	-391.500	-326.250	-261.000	-195.750	-130.500	-65.250	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-327.117	-233.247	-96.368	79.537	266.405	455.108	653.160	843.312	1.042.166	1.249.800	1.456.342	1.672.539	1.897.663	2.131.794	2.375.014	2.617.457	2.869.873	3.131.538	3.402.538	3.682.960	3.972.891
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-327.117	-233.247	-149.299	-240.300	111.446	247.989	393.102	529.524	673.846	826.132	976.501	1.135.685	1.302.943	1.478.345	1.661.958	1.843.902	2.034.915	2.234.260	2.442.009	2.658.233	2.883.007
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-327.117	-253.998	-185.373	-100.344	-8.451	81.679	181.311	287.799	399.141	515.379	627.470	748.484	874.476	1.005.491	1.141.576	1.273.688	1.414.900	1.561.271	1.712.848	1.869.680	2.031.814
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-327.117	-253.998	-221.446	-165.100	-102.310	-41.712	27.955	104.036	184.523	269.452	349.773	438.549	531.828	629.647	732.047	829.977	936.504	1.047.677	1.163.537	1.284.124	1.409.479

De akkumulerede afdrag på investordindskudsåbnet (DKK 1.305.000,- fratrukket restgælden på investordindskudsåbnet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag i hvert af de respektive år.