

# Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

## Driftsbudget

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Lejeindtægter	501.683	3.010.224	3.070.428	3.131.837	3.194.474	3.258.363	3.323.531	3.390.001	3.457.801	3.526.957	3.597.496	3.669.446	3.742.835	3.817.692	3.894.046	3.971.927	4.051.365	4.132.392	4.215.040	4.299.341	4.385.328
Driftsomkostninger	-143.753	-153.770	-157.446	-161.195	-165.019	-248.919	-172.897	-176.955	-181.094	-185.316	-269.623	-194.015	-198.495	-203.065	-207.727	-292.481	-217.331	-222.277	-227.323	-232.469	-237.719
Resultat før renter	357.929	2.856.454	2.912.983	2.970.642	3.029.455	3.009.444	3.150.633	3.213.046	3.276.707	3.341.641	3.327.874	3.475.431	3.544.340	3.614.627	3.686.319	3.679.445	3.834.034	3.910.115	3.987.717	4.066.872	4.147.609
Opstartsomkostninger	-481.600	-481.600	-481.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-115.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-152.997	-900.211	-860.723	-816.777	-744.017	-670.766	-681.296	-654.476	-627.388	-600.029	-601.294	-681.296	-654.476	-627.388	-600.029	-601.294	-681.296	-654.476	-627.388	-600.029	-572.397
Driftsresultat før værdiregulering	-391.668	1.474.643	1.570.660	2.153.865	2.285.438	2.338.678	2.469.337	2.558.570	2.649.319	2.741.612	2.726.580	2.794.135	2.889.864	2.987.238	3.086.290	3.078.152	3.152.739	3.255.639	3.360.329	3.466.842	3.575.212
Værdiregulering af ejendom	0	0	963.200	982.464	1.002.113	1.022.156	1.042.599	1.063.451	1.084.720	1.106.414	1.128.542	1.151.113	1.174.135	1.197.618	1.221.570	1.246.002	1.270.922	1.296.340	1.322.267	1.348.713	1.375.687
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-2.890.906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-391.668	-1.416.263	2.533.860	3.136.329	3.287.552	3.360.834	3.511.936	3.622.020	3.734.038	3.848.026	3.855.122	3.945.249	4.063.999	4.184.857	4.307.860	4.324.154	4.423.661	4.551.979	4.682.596	4.815.555	4.950.899

## Likviditetsbudget

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftsresultat før værdiregulering	-391.668	1.474.643	1.570.660	2.153.865	2.285.438	2.338.678	2.469.337	2.558.570	2.649.319	2.741.612	2.726.580	2.794.135	2.889.864	2.987.238	3.086.290	3.078.152	3.152.739	3.255.639	3.360.329	3.466.842	3.575.212
Investorindskud	16.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerheds	-481.600.000	0	0	0	0	-5.388.701	-1.250.259	-1.327.301	-1.405.737	-1.485.594	-7.676.526	-1.575.057	-1.658.595	-1.743.657	-1.830.272	-8.028.098	-1.933.661	-2.024.370	-2.116.748	-2.210.825	-2.306.635
Køb af ejendom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	31.272.000	0	0	0	0	31.272.000	0	0	0	0	31.272.000	0	0	0	0	31.272.000	0	0	0	0	0
1. prioritet	4.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-203.498	-1.223.020	-1.235.250	-1.247.603	-1.260.079	-26.406.559	-1.219.078	-1.231.269	-1.243.582	-1.256.017	-26.322.054	-1.219.078	-1.231.269	-1.243.582	-1.256.017	-26.322.054	-1.219.078	-1.231.269	-1.243.582	-1.256.017	-1.268.578
Afdrag 2. prioritet	-265.928	-251.623	-335.409	-906.262	-1.025.359	-1.815.418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Balancebudget

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendommens værdi	48.160.000	48.160.000	49.123.200	50.105.664	51.107.777	52.129.933	53.172.531	54.235.982	55.320.702	56.427.116	57.555.658	58.706.771	59.880.907	61.078.525	62.300.095	63.546.097	64.817.019	66.113.360	67.435.627	68.784.339	70.160.026
Handelsomkostninger	2.890.906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-31.068.502	-29.845.482	-28.610.232	-27.362.629	-26.102.550	-30.967.991	-29.748.912	-28.517.644	-27.274.062	-26.018.045	-30.967.991	-29.748.912	-28.517.644	-27.274.062	-26.018.045	-30.967.991	-29.748.912	-28.517.644	-27.274.062	-26.018.045	-24.749.467
Saldo 2. prioritet	-4.334.072	-4.082.449	-3.747.040	-2.840.777	-1.815.418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	15.608.332	14.192.069	16.725.929	19.862.258	23.149.810	21.121.942	23.383.619	25.678.339	28.006.640	30.369.071	26.547.668	28.917.859	31.323.283	33.764.463	36.242.051	32.538.107	35.028.107	37.555.716	40.121.565	42.726.295	45.370.559

### Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftsresultat før værdiregulering	-39.167	147.464	157.066	215.387	228.544	233.868	246.934	255.857	264.932	274.161	272.658	279.414	288.986	298.724	308.629	307.815	315.274	323.564	336.033	346.684	357.521
Ej fradragberettigede omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger/ejendom	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473
Skatteresultat	-210.640	-24.009	-14.407	43.913	57.071	70.395	75.461	84.384	93.459	102.688	109.185	107.940	117.513	127.251	137.156	144.342	143.801	154.091	164.560	175.211	186.048
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	-18.077	-20.561	-22.591	-24.021	-23.747	-25.853	-27.995	-30.174	-31.755	-31.636	-33.900	-36.203	-38.546	-40.931
Investorindskud	-1.604.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	538.870	125.026	132.730	140.574	148.559	767.653	157.506	165.859	174.366	183.027	802.810	193.366	202.437	211.675	221.083	230.663
Årets likviditet	-1.604.000	0	0	0	0	538.870	125.026	114.653	120.013	125.968	743.632	133.759	140.007	146.371	152.853	771.055	161.730	168.537	175.472	182.536	189.733
Akkumuleret likviditet	-1.604.000	-1.604.000	-1.604.000	-1.604.000	-1.604.000	-1.065.130	-940.104	-825.451	-705.438	-579.470	164.162	297.921	437.928	584.298	737.151	1.508.206	1.669.936	1.838.473	2.013.944	2.196.480	2.386.213

### Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendomsverdi	4.816.000	4.816.000	4.912.320	5.010.566	5.110.778	5.212.993	5.317.253	5.423.598	5.532.070	5.642.712	5.755.566	5.870.677	5.988.091	6.107.852	6.230.010	6.354.610	6.481.702	6.611.336	6.743.563	6.878.434	7.016.003
Gæld	-3.540.257	-3.392.793	-3.235.727	-3.020.341	-2.791.797	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-2.474.947
Værdi før skat	1.275.743	1.423.207	1.676.593	1.990.226	2.318.981	2.116.194	2.342.362	2.571.834	2.804.664	3.040.907	2.658.767	2.895.786	3.136.326	3.380.446	3.628.205	3.257.811	3.506.811	3.759.572	4.016.156	4.276.629	4.541.056
Udskudt skat	0	-23.825	-58.380	-105.765	-156.045	-209.256	-263.581	-301.793	-339.517	-377.241	-414.965	-452.689	-490.413	-528.137	-565.862	-603.586	-641.310	-679.034	-716.758	-754.482	-792.206
Skat af ejendomsavance	0	0	-17.554	-38.948	-60.774	-83.042	-105.759	-128.935	-152.579	-176.700	-201.308	-226.412	-252.023	-278.151	-304.805	-331.997	-359.738	-388.037	-416.907	-446.359	-476.404
Værdi efter udskudt skat	1.275.743	1.399.381	1.600.659	1.845.513	2.102.162	1.823.897	1.973.022	2.141.106	2.312.568	2.486.966	2.042.494	2.216.684	2.393.890	2.574.158	2.757.538	2.322.228	2.505.763	2.692.501	2.882.492	3.075.789	3.272.446
Likviditet, investor	-1.604.000	-1.604.000	-1.604.000	-1.604.000	-1.604.000	-1.065.130	-940.104	-825.451	-705.438	-579.470	164.162	297.921	437.928	584.298	737.151	1.508.206	1.669.936	1.838.473	2.013.944	2.196.480	2.386.213
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabskat inkl. ejendomsværdistigning	-328.257	-204.619	-3.341	241.513	498.162	758.767	1.032.918	1.315.656	1.607.131	1.907.497	2.206.656	2.514.606	2.831.817	3.158.456	3.494.689	3.830.433	4.175.699	4.530.973	4.896.436	5.272.269	5.658.659
Provenu efter personlig indkomsts- kat inkl. ejendomsværdistigning	-328.257	-204.619	-82.107	85.894	264.159	444.815	637.424	836.992	1.043.639	1.257.485	1.468.398	1.686.341	1.911.750	2.144.755	2.385.485	2.623.821	2.869.735	3.123.674	3.385.780	3.656.194	3.935.060
Provenu efter personlig indkomsts- kat ekskl. ejendomsværdistigning	-328.257	-241.981	-122.418	14.577	158.151	300.392	453.736	611.849	774.845	942.799	1.106.541	1.278.725	1.456.074	1.638.680	1.826.637	2.010.783	2.203.777	2.402.353	2.606.611	2.816.653	3.032.582
Provenu efter personlig indkomsts- kat ekskl. ejendomsværdistigning	-328.257	-241.981	-173.657	-79.964	19.452	116.665	224.081	335.379	450.624	569.884	683.970	805.515	931.224	1.061.169	1.195.423	1.324.802	1.461.947	1.603.567	1.749.741	1.900.549	2.056.071

Investorindskuddet på DKK 1.604.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.604.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftsresultat før værdiregulering	-39.167	147.464	157.066	215.387	228.544	233.868	246.934	255.857	264.932	274.161	272.658	279.414	288.986	298.724	308.629	307.815	315.274	325.564	336.033	346.684	357.521
Ejfradagsberettigede omkostninger ved låneomsalgning	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger/ejendomme	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473
Skatteresultat	-210.640	-24.009	-14.407	43.913	57.071	70.395	75.461	84.384	93.459	102.688	109.185	107.940	117.513	127.251	137.156	144.342	143.801	154.091	164.560	175.211	186.048
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	46.341	5.282	3.170	-9.661	-12.556	-15.487	-16.601	-18.564	-20.561	-22.591	-24.021	-23.747	-25.853	-27.995	-30.174	-31.755	-31.636	-33.900	-36.203	-38.546	-40.931
Investorindskud	-1.604.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	538.870	125.026	132.730	140.574	148.559	767.653	157.506	165.859	174.366	183.027	802.810	193.366	202.437	211.675	221.083	230.663
Årets likviditet	-1.557.659	5.282	3.170	-9.661	-12.556	523.383	108.425	114.166	120.013	125.968	743.632	133.759	140.007	146.371	152.853	771.055	161.730	168.537	175.472	182.536	189.733
Akkumuleret likviditet	-1.557.659	-1.552.377	-1.549.208	-1.538.869	-1.521.424	-1.048.041	-939.616	-825.451	-705.438	-579.470	164.162	297.921	437.928	584.298	737.151	1.508.206	1.669.936	1.838.473	2.013.944	2.196.480	2.386.213

## Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendomsværdi	4.816.000	4.816.000	4.912.320	5.010.566	5.110.778	5.212.993	5.317.253	5.423.598	5.532.070	5.642.712	5.755.566	5.870.677	5.988.091	6.107.852	6.230.010	6.354.610	6.481.702	6.611.336	6.743.563	6.878.434	7.016.003
Gæld	-3.540.257	-3.392.793	-3.235.727	-3.020.341	-2.791.797	-3.095.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-2.474.947
Værdi før skat	1.275.743	1.423.207	1.676.593	1.990.226	2.318.981	2.116.194	2.342.362	2.571.834	2.804.664	3.040.907	2.658.767	2.895.786	3.136.326	3.380.446	3.628.205	3.257.811	3.506.811	3.759.572	4.016.156	4.276.629	4.541.056
Skat af genvundne afskrivninger	-37.724	-75.448	-113.172	-150.896	-188.621	-226.345	-264.069	-301.793	-339.517	-377.241	-414.965	-452.689	-490.413	-528.137	-565.862	-603.586	-641.310	-679.034	-716.758	-754.482	-792.206
Skat af ejendomsavance	0	0	-17.554	-38.948	-60.774	-83.042	-105.759	-128.935	-152.579	-176.700	-201.308	-226.412	-252.023	-278.151	-304.805	-331.997	-359.738	-388.037	-416.907	-446.359	-476.404
Værdi efter udskudt skat	1.238.018	1.347.759	1.545.867	1.800.382	2.069.586	1.806.808	1.972.534	2.141.106	2.312.568	2.486.966	2.042.494	2.216.684	2.393.890	2.574.158	2.757.538	2.322.228	2.505.763	2.692.501	2.882.492	3.075.789	3.272.446
Likviditet, investor	-1.557.659	-1.552.377	-1.549.208	-1.538.869	-1.521.424	-1.048.041	-939.616	-825.451	-705.438	-579.470	164.162	297.921	437.928	584.298	737.151	1.508.206	1.669.936	1.838.473	2.013.944	2.196.480	2.386.213
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-319.641	-204.619	-3.341	241.513	498.162	758.767	1.032.918	1.315.656	1.607.131	1.907.497	2.206.656	2.514.606	2.831.817	3.158.456	3.494.689	3.830.433	4.175.699	4.530.973	4.896.436	5.272.269	5.658.659
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-319.641	-204.619	-82.107	85.894	264.159	444.815	637.424	836.992	1.043.639	1.257.485	1.468.398	1.686.341	1.911.750	2.144.755	2.385.485	2.623.821	2.869.735	3.123.674	3.385.780	3.656.194	3.935.060

Investorindskuddet på DKK 1.604.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.604.000,- højere end ovenfor anført.

### Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Driftersultat før værdiregulering	-39.167	147.464	157.066	215.387	228.544	233.868	246.934	255.857	264.932	274.161	272.658	279.414	288.986	298.724	308.629	307.815	315.274	325.564	336.033	346.684	357.521
Ej fradragsberechtige omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473	-171.473
Skatteresultat i K/S	-210.640	-24.009	-14.407	43.913	57.071	70.395	75.461	84.384	93.459	102.688	109.185	107.940	117.513	127.251	137.156	144.342	143.801	154.091	164.560	175.211	186.048
Renteudgift, inv.indskud	-14.703	-87.485	-83.074	-78.663	-74.252	-69.841	-65.430	-61.019	-56.608	-52.197	-47.786	-43.375	-38.964	-34.553	-30.142	-25.731	-21.320	-16.909	-12.498	-8.087	-3.676
Skatteresultat i VSO	-14.703	-87.485	-83.074	-78.663	-74.252	-69.841	-65.430	-61.019	-56.608	-52.197	-47.786	-43.375	-38.964	-34.553	-30.142	-25.731	-21.320	-16.909	-12.498	-8.087	-3.676
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%
Skattebesparelse/betaling	7.749	46.105	43.780	41.455	39.131	36.806	34.482	-4.653	-8.107	-11.108	-13.508	-14.204	-17.281	-20.394	-23.543	-26.094	-26.946	-30.180	-33.454	-36.767	-40.122
Udlodning	0	0	0	0	0	538.870	125.026	132.730	140.574	148.559	157.506	157.506	165.859	174.366	183.027	802.810	193.366	202.437	211.675	221.083	230.663
Ydelse inv.indskudsåen	-28.070	-167.685	-163.274	-158.863	-154.452	-150.041	-145.630	-141.219	-136.808	-132.397	-127.986	-123.575	-119.164	-114.753	-110.342	-105.931	-101.520	-97.109	-92.698	-88.287	-70.509
Årets likviditet	-20.321	-121.580	-119.494	-117.408	-115.321	425.635	13.878	-13.141	-4.341	5.055	626.159	19.726	29.415	39.219	49.142	670.784	64.900	75.148	85.523	96.028	120.032
Akkumuleret likviditet	-20.321	-141.902	-261.396	-378.803	-494.124	-68.489	-54.611	-67.753	-72.094	-67.039	559.120	578.846	608.261	647.480	696.623	1.367.407	1.432.308	1.507.456	1.592.979	1.689.007	1.809.040

### Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ejendomsværdi	4.816.000	4.816.000	4.912.320	5.010.566	5.110.778	5.212.993	5.317.253	5.423.598	5.532.070	5.642.712	5.755.566	5.870.677	5.988.091	6.107.852	6.230.010	6.356.410	6.481.702	6.611.336	6.748.563	6.878.434	7.016.003
Gæld	-3.540.257	-3.392.793	-3.235.727	-3.020.341	-2.791.797	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-3.096.799	-2.974.891	-2.851.764	-2.727.406	-2.601.804	-2.474.947
Værdi før skat	1.275.743	1.423.207	1.676.593	1.990.226	2.318.981	2.116.194	2.342.362	2.571.834	2.804.664	3.040.907	2.658.767	2.895.786	3.136.326	3.380.446	3.628.205	3.257.811	3.506.811	3.759.572	4.016.156	4.276.629	4.541.056
Udskudt skat	0	-23.825	-58.380	-105.765	-156.045	-209.256	-263.581	-301.793	-339.517	-377.241	-414.965	-452.689	-490.413	-528.137	-565.862	-603.586	-641.310	-679.034	-716.758	-754.482	-792.206
Skat af ejendomsavance	0	0	-17.554	-38.948	-60.774	-83.042	-105.759	-128.935	-152.579	-176.700	-201.308	-226.412	-252.023	-278.151	-304.805	-331.997	-359.738	-388.037	-416.907	-446.359	-476.404
Værdi efter udskudt skat	1.275.743	1.399.381	1.600.659	1.845.513	2.102.162	1.823.897	1.973.022	2.141.106	2.312.568	2.486.966	2.042.494	2.216.684	2.393.890	2.574.158	2.757.538	2.322.228	2.505.763	2.692.501	2.882.492	3.075.789	3.272.446
Likviditet, investor	-20.321	-141.902	-261.396	-378.803	-494.124	-68.489	-54.611	-67.753	-72.094	-67.039	559.120	578.846	608.261	647.480	696.623	1.367.407	1.432.308	1.507.456	1.592.979	1.689.007	1.809.040
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudsåen	-1.590.633	-1.510.433	-1.430.233	-1.350.033	-1.269.833	-1.189.633	-1.109.433	-1.029.233	-949.033	-868.833	-788.633	-708.433	-628.233	-548.033	-467.833	-387.633	-307.433	-227.233	-147.033	-66.833	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-335.212	-252.954	-90.970	116.677	338.204	565.775	808.977	1.044.120	1.291.441	1.551.094	1.812.980	2.087.097	2.373.917	2.673.605	2.986.328	3.302.001	3.630.638	3.972.723	4.328.437	4.697.963	5.081.486
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-335.212	-252.954	-169.736	-38.942	104.201	251.823	413.483	565.457	727.950	901.082	1.074.722	1.258.832	1.453.850	1.659.903	1.877.123	2.095.389	2.324.673	2.565.424	2.817.782	3.081.888	3.357.887
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-335.212	-290.316	-210.047	-110.259	-1.807	107.400	229.785	361.365	499.736	644.985	787.941	941.256	1.101.656	1.269.232	1.444.077	1.617.030	1.800.750	1.991.970	2.190.792	2.397.316	2.611.646
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-335.212	-290.316	-261.286	-204.801	-140.505	-76.328	140	84.895	175.516	272.070	365.370	468.047	576.806	691.721	812.863	931.049	1.058.919	1.193.184	1.333.922	1.481.212	1.635.135

De akkumulerede afdrag på investorindskudsåen (DKK 1.604.000,- fratrukket restgælden på investorindskudsåen) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag i hvert af de respektive år.