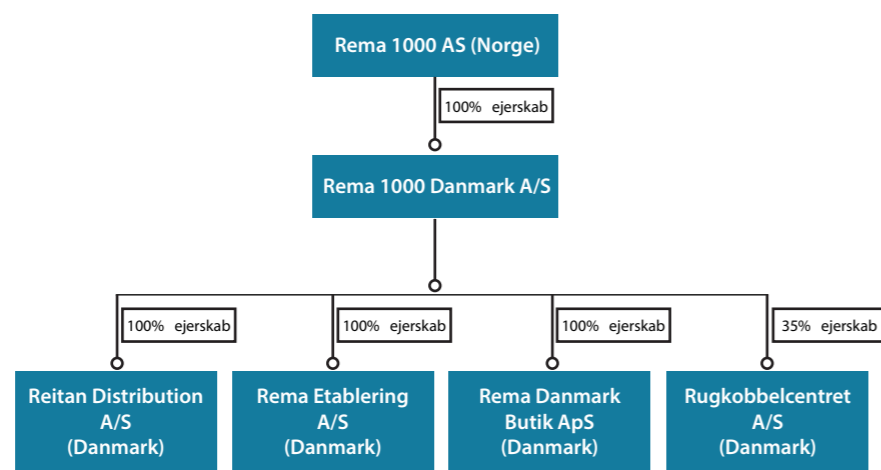


REMA 1000



Beskrivelse af Lejer

Lejekontrakten er indgået med:

Rema 1000 Danmark A/S
Marsalle 32
8700 Horsens
CVR-nr. 17 74 15 19

Rema 1000 Danmark A/S er ejet af Reitangruppen i Norge, der opererer i Skandinavien og Baltikum. Ud over de mange Rema-butikker omfatter Reitangruppen også Reitan Convenience, der i Danmark er kendt for 7-Eleven, Uno-X Energi, der i Danmark er kendt for Uno-X tankstationerne, samt Reitan Ejendomme og Reitan Kapital.

Rema 1000 butikkerne drives udelukkende på franchisebasis. Det betyder, at købmanden i den enkelte Rema 1000 er selvstændig og dermed personligt engageret og interesseret i butikkens fortsatte vækst og resultater. Forretningsmodellen er således baseret på en solid og økonomisk stærk kæde af butikker, der enkeltvis drives af købmænd, hvis opmærksomhed er 100% dedikeret til den enkelte butiks drift. Bemærk, at lejekontrakten i K/S Jysk Detail, Skibet-Vejle er indgået med Rema 1000 Danmark A/S og ikke købmanden i butikken.

Rema 1000's historie tager sin begyndelse i 1948, hvor ægteparret Margit og Ole Reitan starter familiens første købmandsbutik i Trondheim. Ægteparrets søn, Odd Reitan, der qua sit arbejde i forældrenes butik, var blevet inspireret til at se mulighederne for stordriftsfordele i en hel kæde af butikker, åbner i 1972 og årene herefter seks egne butikker.

Grundlaget for Rema-kæden blev dog for alvor lagt i 1977, hvor Odd Reitan - med stor inspiration fra den tyske Aldi-kæde og forretningsfilosofien om at drive en effektiv discount-dagligvareforretning - starter "REMA". I 1980 udvides kædens

vareudvalg til at indeholde 1000 varenumre, hvorefter navnet Rema 1000 opstår.

1980 bliver startåret for Rema 1000 kæden, som den kendes i dag, og i april 1994 åbner de to første Rema 1000 butikker i Danmark. Siden er det blevet til mange butiksåbninger, og Rema 1000 Danmark råder i dag over 335 butikker.

Efter et nyt rekordregnskab fra Rema 1000 Danmark A/S i 2018, hvor egenkapitalen rundede DKK 2 mia., har kæden meddelt, at den fortsætter sit ekspansionstogt, hvor der konkret er planer om samlet at åbne 15-20 nye butikker i 2019. Målet for kæden er, at der inden for en årrække findes 400 danske butikker.

Rema 1000 har siden åbningen i Danmark været blandt de hurtigst voksende dagligvarekæder og havde i 2018 en markedsandel på 14,4% af landets samlede dagligvarehandel. Ifølge en opgørelse fra Retail Institute Scandinavia har kæden i perioden 2008-2018 tredoblet sin samlede omsætning, mens antallet af butikker er øget med 94%.

Væksten i kæden stammer således fra en øget omsætning pr. butik, hvilket ifølge Henrik Burkal, adm. direktør i Rema 1000 Danmark, er et fokuspunkt for dagligvarekæden:

"Vi går rigtig meget op i, at der er en god omsætning pr. butik, så vi får lave omkostninger og kan sælge varerne billigere og samtidig tjene penge på det. Det er formelen på discount."
- Fødevarerwatch, 04.04.2019

De selvstændige Rema-købmænd giver en større nærhed til kunderne, og det afspejler sig både i omsætningen, men også i hvordan man passer på pengene i systemet."

- Berlingske 19.02.2019



Foto af Ejendommen fra butikkens åbningsdag den 7. november 2019 - Vejle Amts Folkeblad

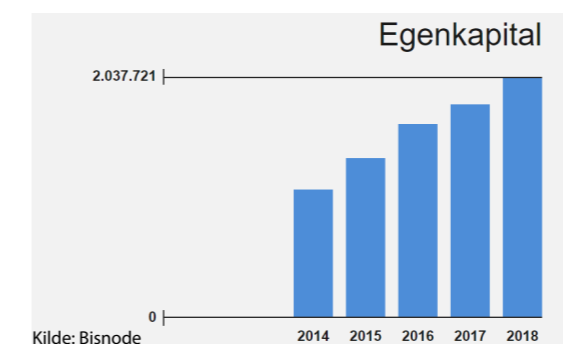
“Væksten kommer både fra de eksisterende og de nye butikker. Og det er jo positivt. Vi har brugt 2018 på at forenkle og forberede til vækst, og det vil sige, at vi har lavet store investeringer og ændret mange ting i vores bagland.”

- Henrik Burkal, adm. direktør i Rema 1000 Danmark, om kædens resultater i 2018 - Fødevarerwatch 04.04.2019.

Nøgletal for Rema 1000 Danmark A/S - Koncernen

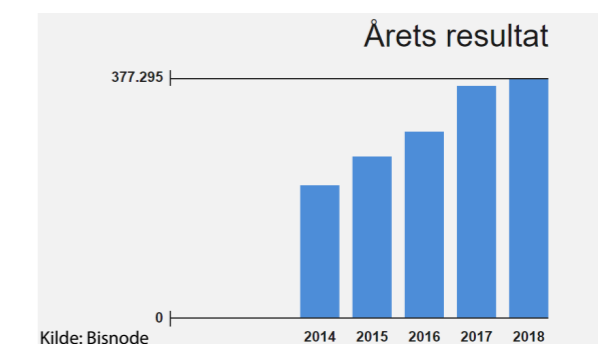
År	2018	2017	2016	2015	2014	
Omsætning	18.700.394	17.411.059	15.794.890	14.760.970	14.230.186	(1.000 kr.)
Bruttofortjeneste	1.128.260	1.038.962	864.246	781.024	681.461	(1.000 kr.)
Resultat før skat	482.724	470.337	375.713	323.692	264.707	(1.000 kr.)
Årets resultat	377.295	367.382	294.073	254.267	208.875	(1.000 kr.)
Egenkapital	2.037.721	1.810.013	1.641.951	1.349.797	1.089.978	(1.000 kr.)
Balance	4.932.741	4.344.882	3.980.451	3.584.297	3.075.947	(1.000 kr.)
Dækningsgrad	6,03	5,97	5,47	5,29	4,79	(%)
Overskudsgrad	2,60	2,72	2,38	2,22	1,89	(%)
Antal ansatte	801	739	664	619	566	
Regnskabsafslutning	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	

Kilde: Bisnode



Kilde: Bisnode

Egenkapitalen har været stigende i hele perioden 2014-2018, hvor den er steget fra DKK 1,09 mia. til DKK 2,04 mia. - svarende til en stigning på 87%.



Kilde: Bisnode

Årets resultat har været stigende i hele perioden 2014-2018, hvor det er steget fra DKK 209 mio. til DKK 377 mio. - svarende til en stigning på 81%.