

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Lejendttægt	6.050.306	7.363.490	7.475.563	7.585.282	7.698.673	7.813.759	7.930.568	8.049.123	8.169.453	8.291.582	8.415.538	8.541.349	8.669.041	8.796.644	8.930.186	9.063.695	9.199.202	9.336.737	9.476.328	9.616.008	9.761.808
Driftsomkostninger	-1.003.351	-1.180.471	-1.193.170	-1.217.034	-1.421.374	-1.266.202	-1.291.526	-1.317.356	-1.343.703	-1.505.577	-1.397.989	-1.425.949	-1.454.468	-1.483.557	-1.648.228	-1.543.493	-1.574.363	-1.605.850	-1.637.967	-1.670.726	-1.704.141
Resultat for renter	5.046.955	6.183.019	6.280.392	6.368.248	6.277.298	6.547.558	6.639.042	6.731.767	6.825.749	6.786.004	7.017.549	7.115.400	7.214.573	7.315.087	7.281.958	7.520.203	7.624.840	7.730.887	7.838.361	7.947.282	8.057.667
Opstartsomkostninger	-1.185.000	-1.185.000	-1.185.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-215.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-1.616.821	-1.823.783	-1.758.583	-1.685.956	-1.563.867	-1.600.440	-1.541.348	-1.481.814	-1.421.832	-1.424.847	-1.600.440	-1.541.348	-1.481.814	-1.421.832	-1.424.847	-1.600.440	-1.541.348	-1.481.814	-1.421.832	-1.361.401	-1.300.517
Driftsresultat for værdiregulering	2.030.134	3.174.236	3.336.809	4.682.292	4.713.431	4.947.118	5.097.694	5.249.953	5.403.917	5.361.157	5.417.109	5.574.051	5.732.760	5.893.255	5.857.110	5.919.763	6.083.491	6.249.073	6.416.529	6.585.881	6.757.150
Værdiregulering af ejendom	0	1.771.375	1.797.872	1.824.766	1.852.062	1.879.767	1.907.886	1.936.426	1.965.394	1.994.795	2.024.636	2.054.924	2.085.665	2.116.866	2.148.534	2.180.676	2.213.299	2.246.411	2.280.018	2.314.129	2.348.749
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-7.023.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	2.030.134	-2.077.640	5.134.681	6.507.058	6.565.493	6.826.885	7.005.580	7.186.380	7.369.311	7.355.952	7.441.745	7.628.975	7.818.424	8.010.120	8.005.644	8.100.439	8.296.791	8.495.484	8.696.547	8.900.009	9.105.900

Likviditetsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat for værdiregulering	2.030.134	3.174.236	3.336.809	4.682.292	4.713.431	4.947.118	5.097.694	5.249.953	5.403.917	5.361.157	5.417.109	5.574.051	5.732.760	5.893.255	5.857.110	5.919.763	6.083.491	6.249.073	6.416.529	6.585.881	6.757.150
Investorindskud	38.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	-12.527.486	-1.916.785	-2.044.634	-2.173.995	-2.304.889	-17.619.535	-2.386.777	-2.520.991	-2.656.802	-2.794.227	-18.115.489	-2.889.430	-3.030.431	-3.173.115	-3.317.501	-3.463.610	-3.611.463
Køb af ejendom	-118.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-7.023.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	82.830.000	0	0	0	82.830.000	0	0	0	0	82.830.000	0	0	0	0	82.830.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	6.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-2.539.097	-3.065.960	-3.088.954	-3.112.122	-71.780.033	-3.030.333	-3.053.060	-3.075.958	-3.099.028	-70.571.622	-3.030.333	-3.053.060	-3.075.958	-3.099.028	-70.571.622	-3.030.333	-3.053.060	-3.075.958	-3.099.028	-3.122.270	-3.145.687
Afdrag 2. prioritet	-1.337.786	-1.08.276	-247.855	-1.570.171	-3.235.912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendommens værdi	118.500.000	120.271.375	122.069.247	123.894.013	125.746.075	127.625.841	129.533.728	131.470.154	133.435.548	135.430.343	137.454.979	139.509.092	141.595.567	143.712.433	145.860.967	148.041.643	150.254.943	152.501.354	154.781.372	157.095.500	159.444.250
Handelsomkostninger	7.023.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-80.290.903	-77.224.943	-74.135.989	-71.023.867	-67.843.835	-64.600.000	-61.346.165	-58.071.930	-54.778.695	-51.426.460	-48.015.225	-44.547.000	-41.022.775	-37.444.550	-33.806.325	-30.107.100	-26.352.875	-22.548.650	-18.694.425	-14.790.200	-10.835.975
Saldo 2. prioritet	-5.162.214	-5.053.938	-4.806.083	-3.235.912	0	-79.043.502	-75.990.442	-72.914.484	-69.815.456	-82.073.835	-79.043.502	-75.990.442	-72.914.484	-69.815.456	-82.073.835	-79.043.502	-75.990.442	-72.914.484	-69.815.456	-66.693.186	-63.547.498
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	40.030.134	37.952.494	43.087.175	49.594.233	43.632.240	48.542.339	53.503.286	58.515.670	63.580.092	53.316.508	58.371.477	63.479.460	68.641.083	73.856.977	63.747.132	68.958.141	74.224.500	79.546.870	84.925.916	90.362.314	95.856.751

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	203.013	317.424	333.681	468.229	471.343	494.712	509.769	524.995	540.392	556.116	541.711	557.405	573.276	589.325	585.711	591.976	608.349	624.907	641.653	658.588	675.715
Ejfradagsberettigede omkostninger ved opstart og låneomsætning	118.500	118.500	118.500	0	13.500	0	0	0	0	13.500	0	0	0	0	13.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger/ ejendom	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203
Skatteresultat	-1.20.689	-6.279	9.978	26.027	42.641	52.509	67.567	82.793	98.189	107.413	99.508	115.203	131.073	147.123	157.008	149.774	166.147	182.705	199.450	216.385	233.512
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	-921	-14.865	-18.214	-21.602	-23.631	-21.892	-25.345	-28.836	-32.367	-34.542	-32.950	-36.552	-40.195	-43.879	-47.605	-51.373
Investorindskud	-3.804.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udledning	0	0	0	0	1.252.749	191.679	204.463	217.400	230.489	1.761.954	238.678	252.099	265.680	279.423	1.811.549	288.943	303.043	317.312	331.750	346.361	361.146
Årets likviditet	-3.804.000	0	0	0	1.252.749	190.758	189.599	199.185	208.887	1.738.323	216.786	226.755	236.844	247.056	1.777.007	255.993	266.491	277.116	287.871	298.756	309.774
Akkumuleret likviditet	-3.804.000	-3.804.000	-3.804.000	-3.804.000	-2.551.251	-2.360.494	-2.170.895	-1.971.710	-1.762.823	-2.450	192.286	419.040	655.884	902.940	2.679.947	2.935.940	3.202.431	3.479.547	3.767.418	4.066.175	4.375.948

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	11.850.000	12.027.137	12.206.925	12.389.401	12.574.607	12.762.584	12.953.373	13.147.015	13.343.555	13.543.034	13.745.498	13.950.990	14.159.557	14.371.243	14.586.097	14.804.164	15.025.494	15.250.135	15.478.137	15.709.550	15.944.425
Gæld	-8.545.312	-8.227.888	-7.894.207	-7.425.978	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-6.669.319	-6.354.750
Værdi før skat	3.304.688	3.799.249	4.312.717	4.963.423	4.367.224	4.858.234	5.354.329	5.855.567	6.362.009	5.335.651	5.841.148	6.351.946	6.868.108	7.389.698	6.378.713	6.899.814	7.426.450	7.958.687	8.496.592	9.040.231	9.589.675
Udskudt skat	-70.733	-166.636	-266.116	-369.126	-475.792	-583.707	-680.992	-778.277	-875.561	-972.846	-1.070.130	-1.167.415	-1.264.699	-1.361.984	-1.459.269	-1.556.553	-1.653.838	-1.751.122	-1.848.407	-1.945.692	-2.042.976
Skat af ejendomsavance	0	-30.470	-69.363	-108.848	-148.933	-189.628	-230.942	-272.883	-315.462	-358.687	-402.569	-447.118	-492.342	-538.253	-584.861	-632.176	-680.208	-728.970	-778.470	-828.721	-879.733
Værdi efter udskudt skat	3.233.955	3.602.143	3.977.238	4.485.449	3.742.499	4.084.898	4.442.395	4.804.407	5.170.986	4.004.118	4.368.448	4.737.414	5.111.067	5.489.460	4.334.584	4.711.085	5.092.404	5.478.595	5.869.715	6.265.819	6.666.966
Likviditet, investor	-3.804.000	-3.804.000	-3.804.000	-3.804.000	-2.551.251	-2.360.494	-2.170.895	-1.971.710	-1.762.823	-2.450	192.286	419.040	655.884	902.940	2.679.947	2.935.940	3.202.431	3.479.547	3.767.418	4.066.175	4.375.948
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabskat inkl. ejendomsværdistigning	-570.045	-201.857	173.238	681.449	1.191.247	1.724.404	2.271.500	2.832.697	3.408.163	3.979.618	4.560.734	5.156.454	5.766.951	6.392.400	7.014.531	7.647.025	8.294.835	8.958.142	9.637.133	10.331.994	11.042.914
Provenu efter selskabskat ekskl. ejendomsværdistigning	-570.045	-348.524	-114.323	250.896	615.573	1.001.448	1.399.069	1.808.565	2.230.070	2.645.271	3.067.805	3.502.581	3.949.736	4.409.410	4.863.295	5.325.036	5.799.549	6.286.976	6.787.466	7.301.164	7.828.222
Provenu efter personlig indkomsskat inkl. ejendomsværdistigning	-680.967	-510.955	-352.854	-68.102	211.565	510.229	816.667	1.130.969	1.453.229	1.767.281	2.092.692	2.426.247	2.768.044	3.118.179	3.460.492	3.814.556	4.177.161	4.548.410	4.928.405	5.317.250	5.715.052
Provenu efter personlig indkomsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-680.967	-609.840	-531.641	-327.962	-130.555	84.645	306.394	534.767	769.838	995.421	1.231.065	1.473.536	1.722.911	1.979.268	2.226.425	2.483.934	2.748.566	3.020.401	3.299.520	3.586.006	3.879.942

Investorindskuddet på DKK 3.804.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 3.804.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	203.013	317.424	333.681	468.229	471.343	494.712	509.769	524.995	540.392	536.116	541.711	557.405	573.276	589.325	585.711	591.976	608.349	624.907	641.653	658.588	675.715
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	118.500	118.500	118.500	0	13.500	0	0	0	0	13.500	0	0	0	0	13.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203
Skatteresultat	-120.689	-62.79	9.978	26.027	42.641	52.509	67.567	82.793	98.189	107.413	99.508	115.203	131.073	147.123	157.008	149.774	166.147	182.705	199.450	216.385	233.512
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	26.552	1.381	-2.195	-5.726	-9.381	-11.552	-14.865	-18.214	-21.602	-23.631	-21.892	-25.345	-28.836	-32.367	-34.542	-32.950	-36.552	-40.195	-43.879	-47.605	-51.373
Investorindskud	-3.804.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	1.252.749	191.679	204.463	217.400	230.489	1.761.954	238.678	252.099	265.680	279.423	1.811.549	288.943	303.043	317.312	331.750	346.361	361.146
Årets likviditet	-3.777.448	1.381	-2.195	-5.726	1.243.368	180.127	189.599	199.185	208.887	1.738.323	216.786	226.755	236.844	247.056	1.777.007	255.993	266.491	277.116	287.871	298.756	309.774
Akkumuleret likviditet	-3.777.448	-3.776.067	-3.778.262	-3.783.988	-2.540.620	-2.360.494	-2.170.895	-1.971.710	-1.762.823	-24.500	192.286	419.040	655.884	902.940	2.679.947	2.935.940	3.202.431	3.479.547	3.767.418	4.066.175	4.375.948

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	11.850.000	12.027.137	12.206.925	12.389.401	12.574.607	12.762.584	12.953.373	13.147.015	13.343.555	13.543.034	13.745.498	13.950.990	14.159.557	14.371.243	14.586.097	14.804.164	15.025.494	15.250.135	15.478.137	15.709.550	15.944.425
Gæld	-8.545.312	-8.227.888	-7.894.207	-7.425.978	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-6.669.319	-6.354.750
Værdi før skat	3.304.688	3.799.249	4.312.717	4.963.423	4.367.224	4.858.234	5.354.329	5.855.567	6.362.009	5.335.651	5.841.148	6.351.946	6.868.108	7.389.698	6.378.713	6.899.814	7.426.450	7.958.687	8.496.592	9.040.231	9.589.675
Skat af gemundne afskrivninger	-97.285	-194.569	-291.854	-389.138	-486.423	-583.707	-680.992	-778.277	-875.561	-972.846	-1.070.130	-1.167.415	-1.264.699	-1.361.984	-1.459.269	-1.556.553	-1.653.838	-1.751.122	-1.848.407	-1.945.692	-2.042.976
Skat af ejendomsavance	0	-30.470	-69.363	-108.848	-148.933	-189.628	-230.942	-272.883	-315.462	-358.687	-402.569	-447.118	-492.342	-538.253	-584.861	-632.176	-680.208	-728.970	-778.470	-828.721	-879.733
Værdi efter udskudt skat	3.207.404	3.574.210	3.951.501	4.465.437	3.731.868	4.084.898	4.442.395	4.804.407	5.170.986	4.004.118	4.368.448	4.737.414	5.111.067	5.489.460	4.334.584	4.711.085	5.092.404	5.478.595	5.869.715	6.265.819	6.666.966
Likviditet, investor	-3.777.448	-3.776.067	-3.778.262	-3.783.988	-2.540.620	-2.360.494	-2.170.895	-1.971.710	-1.762.823	-24.500	192.286	419.040	655.884	902.940	2.679.947	2.935.940	3.202.431	3.479.547	3.767.418	4.066.175	4.375.948
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-570.045	-201.857	173.238	681.449	1.191.247	1.724.404	2.271.500	2.832.697	3.408.163	3.979.618	4.560.734	5.156.454	5.766.951	6.392.400	7.014.531	7.647.025	8.294.835	8.958.142	9.637.133	10.331.994	11.042.914
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-570.045	-348.524	-114.323	250.896	615.573	1.001.448	1.399.069	1.808.565	2.230.070	2.645.271	3.067.805	3.502.581	3.949.736	4.409.410	4.863.295	5.325.036	5.799.549	6.286.976	6.787.466	7.301.164	7.828.222

Investorindskuddet på DKK 3.804.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 3.804.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/50% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	205.013	317.424	333.661	468.229	471.343	494.712	509.769	524.995	540.392	536.116	541.711	557.405	573.276	589.325	585.711	591.976	608.349	624.907	641.653	658.388	675.715
Ej fradagsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	118.500	118.500	118.500	0	13.500	0	0	0	0	13.500	0	0	0	0	13.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203	-442.203
Skatteresultat IK/S	-120.689	-6.279	9.978	26.027	42.641	52.509	67.567	82.793	98.189	107.413	99.508	115.203	131.073	147.123	157.008	149.774	166.147	182.705	199.450	216.385	233.512
Renteudgift, inv./indskud	-79.250	-89.817	-83.477	-77.137	-70.797	-64.457	-58.117	-51.777	-45.437	-39.097	-32.757	-26.417	-20.077	-13.737	-7.397	-1.057	0	0	0	0	0
Skatteresultat IVSO	-79.250	-89.817	-83.477	-77.137	-70.797	-60.270	9.450	31.016	52.752	68.316	66.752	88.786	110.997	133.386	149.612	148.717	166.147	182.705	199.450	216.385	233.512
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	41.765	47.333	43.992	40.651	37.310	31.762	-2.079	-6.824	-11.606	-15.030	-14.685	-19.533	-24.419	-29.345	-32.915	-32.718	-36.552	-40.195	-43.879	-47.605	-51.373
Investorindskud	-1.902.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	1.252.749	191.679	204.463	217.400	230.489	1.761.954	238.678	252.099	265.680	279.423	1.811.549	288.943	303.043	317.312	331.750	346.361	361.146
Ydelse inv./indskudslån	-184.917	-216.617	-210.277	-203.937	-197.597	-191.257	-184.917	-178.577	-172.237	-165.897	-159.557	-153.217	-146.877	-140.537	-134.197	-22.190	0	0	0	0	0
Årets likviditet	-2.045.152	-1.69.283	-1.66.284	-1.63.286	1.092.462	32.184	17.468	31.999	46.647	1.581.027	64.436	79.350	94.384	109.541	1.644.438	234.035	266.491	277.116	287.871	298.756	309.774
Akkumuleret likviditet	-2.045.152	-2.214.435	-2.380.720	-2.544.005	-1.451.544	-1.419.359	-1.401.892	-1.369.892	-1.323.245	257.782	322.217	401.567	495.951	605.492	2.249.930	2.483.965	2.750.456	3.027.573	3.315.444	3.614.200	3.923.973

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/50% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	11.850.000	12.027.137	12.206.925	12.389.401	12.574.607	12.762.584	12.953.373	13.147.015	13.343.555	13.543.034	13.745.498	13.950.990	14.159.557	14.371.243	14.586.097	14.804.164	15.025.494	15.250.135	15.478.137	15.709.550	15.944.425
Gæld	-8.545.312	-8.227.888	-7.894.207	-7.425.978	-6.807.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-8.207.383	-7.904.350	-7.599.044	-7.291.448	-6.981.546	-6.669.319	-6.354.750
Værdi før skat	3.304.688	3.799.249	4.312.717	4.963.423	4.367.224	4.858.234	5.354.329	5.855.567	6.362.009	5.335.651	5.841.148	6.351.946	6.868.108	7.389.698	6.378.713	6.899.814	7.426.450	7.958.687	8.496.592	9.040.231	9.589.675
Udskudt skat	-70.733	-166.636	-266.116	-369.126	-475.792	-583.707	-680.992	-778.277	-875.561	-972.846	-1.070.130	-1.167.415	-1.264.699	-1.361.984	-1.459.269	-1.556.553	-1.653.838	-1.751.122	-1.848.407	-1.945.692	-2.042.976
Skat af ejendomsavance	0	-30.470	-69.363	-108.848	-148.933	-189.628	-230.942	-272.883	-315.462	-358.687	-402.569	-447.118	-492.342	-538.253	-584.861	-632.176	-680.208	-728.970	-778.470	-828.721	-879.733
Værdi efter udskudt skat	3.233.955	3.602.143	3.977.238	4.485.449	3.742.499	4.084.898	4.442.395	4.804.407	5.170.986	4.004.118	4.368.448	4.737.414	5.111.067	5.489.460	4.334.584	4.711.085	5.092.404	5.478.595	5.869.715	6.265.819	6.666.966
Likviditet, investor	-2.045.152	-2.214.435	-2.380.720	-2.544.005	-1.451.544	-1.419.359	-1.401.892	-1.369.892	-1.323.245	257.782	322.217	401.567	495.951	605.492	2.249.930	2.483.965	2.750.456	3.027.573	3.315.444	3.614.200	3.923.973
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv./indskudslån	-1.796.333	-1.669.533	-1.542.733	-1.415.933	-1.289.133	-1.162.333	-1.035.533	-908.733	-781.933	-655.133	-528.333	-401.533	-274.733	-147.933	-21.133	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-607.530	-281.825	53.785	525.510	1.001.822	1.503.206	2.004.970	2.525.782	3.065.807	3.606.766	4.162.332	4.737.447	5.332.285	5.947.019	6.563.380	7.195.050	7.842.860	8.506.168	9.185.158	9.880.019	10.590.939
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-607.530	-428.493	-233.776	94.957	426.148	780.250	1.132.539	1.501.649	1.887.714	2.272.419	2.669.404	3.083.575	3.515.070	3.964.029	4.412.144	4.873.062	5.347.574	5.835.002	6.335.491	6.849.190	7.376.247
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-718.452	-590.924	-472.307	-224.040	22.139	290.475	571.632	863.411	1.165.906	1.462.951	1.774.113	2.096.177	2.429.240	2.773.400	3.112.495	3.466.100	3.828.705	4.199.954	4.579.948	4.968.794	5.366.595
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-718.452	-689.809	-651.094	-483.900	-319.980	-135.110	61.359	267.209	482.515	691.091	912.486	1.143.466	1.384.107	1.634.489	1.878.428	2.135.478	2.400.110	2.671.944	2.951.063	3.237.549	3.531.485

Investorindskuddet på DKK 1.902.000,- og de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 1.902.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med DKK 1.902.000,- tillagt de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.