

# Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

## Driftsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Lejeindtægter	816.771	1.644.549	1.664.284	1.684.255	1.704.466	1.724.920	1.745.619	1.766.566	1.787.765	1.809.218	1.751.272	1.772.287	1.793.554	1.815.077	1.836.858	1.858.900	1.881.207	1.903.782	1.926.627	1.949.746	1.973.143
Driftsomkostninger	-173.714	-209.537	-213.728	-218.002	-287.362	-226.810	-231.346	-235.973	-240.692	-310.506	-250.416	-255.424	-260.533	-265.744	-336.059	-276.480	-282.009	-287.649	-293.402	-299.270	-305.256
Resultat før renter	643.057	1.435.012	1.450.556	1.466.253	1.417.104	1.498.110	1.514.273	1.530.593	1.547.073	1.498.712	1.500.856	1.516.862	1.533.021	1.549.333	1.500.799	1.582.421	1.599.198	1.616.132	1.633.225	1.650.476	1.667.888
Opstartskostninger	-267.500	-267.500	-267.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-270.975	-531.348	-514.530	-496.548	-454.711	-407.945	-391.886	-375.667	-359.285	-360.042	-407.945	-391.886	-375.667	-359.285	-360.042	-407.945	-391.886	-375.667	-359.285	-342.739	-326.028
Driftsresultat før værdiregulering	-25.418	646.164	673.526	969.704	962.393	1.090.165	1.122.387	1.154.927	1.187.788	1.138.670	1.092.910	1.124.976	1.157.355	1.190.049	1.140.758	1.174.475	1.207.312	1.240.466	1.273.940	1.307.737	1.341.860
Værdiregulering af ejendom	0	233.459	237.208	241.003	244.843	248.729	252.662	256.642	260.670	264.746	347.880	352.054	356.279	360.554	364.881	369.259	373.690	378.175	382.713	387.305	391.953
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.873.670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-25.418	-994.047	910.734	1.210.707	1.207.236	1.338.894	1.375.049	1.411.569	1.448.458	1.403.417	1.440.790	1.477.030	1.513.634	1.550.603	1.505.638	1.543.735	1.581.002	1.618.640	1.656.653	1.695.042	1.733.813

## Likviditetsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-25.418	646.164	673.526	969.704	962.393	1.090.165	1.122.387	1.154.927	1.187.788	1.138.670	1.092.910	1.124.976	1.157.355	1.190.049	1.140.758	1.174.475	1.207.312	1.240.466	1.273.940	1.307.737	1.341.860
Investorindskud	7.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	-1.085.665	-360.207	-385.130	-410.297	-435.712	-4.102.591	-362.953	-387.719	-412.725	-437.973	-4.104.679	-444.518	-470.054	-495.836	-521.864	-548.140	-574.667
Køb af ejendom	-26.750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.873.670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	18.725.000	0	0	0	18.725.000	0	0	0	0	18.725.000	0	0	0	0	18.725.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	2.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-364.069	-731.778	-739.096	-746.487	-16.325.605	-729.958	-737.257	-744.630	-752.076	-15.761.079	-729.958	-737.257	-744.630	-752.076	-15.761.079	-729.958	-737.257	-744.630	-752.076	-759.597	-767.193
Afdrag 2. prioritet	-51.844	-14.386	-34.430	-223.218	-2.276.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	200.000	-100.000	-100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	200.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Balancebudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendommens værdi	26.750.000	26.983.459	27.220.667	27.461.670	27.706.513	27.955.242	28.207.904	28.464.546	28.725.216	28.989.962	29.337.842	29.689.896	30.046.175	30.406.729	30.771.610	31.140.869	31.514.559	31.892.734	32.275.447	32.662.752	33.054.705
Handelsomkostninger	1.873.670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-18.360.931	-17.629.153	-16.890.057	-16.143.571	-18.542.966	-17.813.008	-17.075.751	-16.331.121	-15.579.045	-18.542.966	-17.813.008	-17.075.751	-16.331.121	-15.579.045	-18.542.966	-17.813.008	-17.075.751	-16.331.121	-15.579.045	-14.819.448	-14.052.255
Saldo 2. prioritet	-2.548.156	-2.533.771	-2.499.340	-2.276.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	200.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	7.874.582	6.880.535	7.791.269	9.001.977	9.123.547	10.102.234	11.092.153	12.093.425	13.106.172	10.406.997	11.484.834	12.574.145	13.675.054	14.787.684	12.188.644	13.287.861	14.398.809	15.521.613	16.656.402	17.803.304	18.962.450

## Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-2.542	64.616	67.353	96.970	96.239	109.016	112.239	115.493	118.779	113.867	109.291	112.498	115.735	119.005	114.076	117.448	120.731	124.047	127.394	130.774	134.186
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	26.750	26.750	26.750	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640
Skatteresultat	-73.431	-6.273	-3.537	-669	5.100	11.377	14.599	17.853	21.139	22.727	11.651	14.858	18.096	21.365	22.936	19.808	23.092	26.407	29.754	33.134	36.546
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.955	-2.563	-3.269	-3.981	-4.700	-5.046	-4.358	-5.080	-5.810	-6.546	-7.290	-8.040
Investorindskud	-794.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	108.567	36.021	38.513	41.030	43.571	410.259	36.295	38.772	41.273	43.797	410.468	44.452	47.005	49.584	52.186	54.814	57.467
Årets likviditet	-794.000	0	0	0	108.567	36.021	38.513	41.030	43.571	408.305	33.732	35.503	37.291	39.097	405.422	40.094	41.925	43.774	45.640	47.525	49.426
Akkumuleret likviditet	-794.000	-794.000	-794.000	-794.000	-685.433	-649.413	-610.900	-569.870	-526.299	-117.994	-84.262	-48.759	-11.468	27.629	433.051	473.145	515.070	558.844	604.485	652.009	701.436

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	2.675.000	2.698.346	2.722.067	2.746.167	2.770.651	2.795.524	2.820.790	2.846.455	2.872.522	2.898.996	2.933.784	2.968.990	3.004.617	3.040.673	3.077.161	3.114.087	3.151.456	3.189.273	3.227.545	3.266.275	3.305.471
Gæld	-2.090.909	-2.016.292	-1.938.940	-1.841.969	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.481.945	-1.405.225
Værdi før skat	584.091	682.053	783.127	904.198	916.355	1.014.223	1.113.215	1.213.343	1.314.617	1.044.700	1.152.483	1.261.415	1.371.505	1.482.768	1.222.864	1.332.786	1.443.881	1.556.161	1.669.640	1.784.330	1.900.245
Udskudt skat	-5.326	-25.426	-46.129	-67.462	-90.065	-114.049	-138.741	-164.150	-190.281	-214.807	-236.288	-257.769	-279.249	-300.730	-322.211	-343.691	-365.172	-386.653	-408.134	-429.614	-451.095
Skat af ejendomsavance	0	-1.349	-6.347	-11.429	-16.596	-21.848	-27.186	-32.612	-38.127	-43.732	-51.165	-58.690	-66.308	-74.021	-81.828	-89.732	-97.733	-105.833	-114.032	-122.333	-130.736
Værdi efter udskudt skat	578.765	655.279	730.651	825.306	809.694	878.327	947.288	1.016.580	1.086.209	786.161	865.031	944.956	1.025.948	1.108.018	818.826	899.363	980.976	1.063.676	1.147.474	1.232.383	1.318.414
Likviditet, investor	-794.000	-794.000	-794.000	-794.000	-685.433	-649.413	-610.900	-569.870	-526.299	-117.994	-84.262	-48.759	-11.468	27.629	433.051	473.145	515.070	558.844	604.485	652.009	701.436
Likviditet, selskab	20.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-195.235	-128.721	-63.349	31.306	124.260	228.914	336.388	446.710	559.910	668.167	780.768	896.196	1.014.480	1.135.647	1.251.877	1.372.508	1.496.046	1.622.520	1.751.959	1.884.392	2.019.850
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-195.235	-150.719	-104.069	-28.432	45.205	130.238	217.784	307.868	400.516	487.902	573.149	660.897	751.171	843.995	931.544	1.023.153	1.117.323	1.214.079	1.313.447	1.415.450	1.520.115
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-203.586	-170.710	-145.641	-92.411	-43.003	15.804	76.183	138.151	201.724	259.666	322.905	387.721	454.129	522.145	584.533	652.250	721.589	792.565	865.194	939.493	1.015.479
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-203.586	-190.592	-176.407	-134.225	-96.034	-48.611	212	50.452	102.120	147.980	195.522	244.458	294.803	346.570	392.521	443.610	496.128	550.089	605.505	662.392	720.763

Investorindskuddet på DKK 794.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 794.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-2.542	64.616	67.353	96.970	96.239	109.016	112.239	115.493	118.779	113.867	109.291	112.498	115.735	119.005	114.076	117.448	120.731	124.047	127.394	130.774	134.186
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	26.750	26.750	26.750	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640
Skatteresultat	-73.431	-6.273	-3.537	-669	5.100	11.377	14.599	17.853	21.139	22.727	11.651	14.858	18.096	21.365	22.936	19.808	23.092	26.407	29.754	33.134	36.546
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	16.155	1.380	778	147	-1.122	-2.503	-3.212	-3.928	-4.651	-5.000	-2.563	-3.269	-3.981	-4.700	-5.046	-4.358	-5.080	-5.810	-6.546	-7.290	-8.040
Investorindskud	-794.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	108.567	36.021	38.513	41.030	43.571	410.259	36.295	38.772	41.273	43.797	410.468	44.452	47.005	49.584	52.186	54.814	57.467
Årets likviditet	-777.845	1.380	778	147	107.445	33.518	35.301	37.102	38.921	405.259	33.732	35.503	37.291	39.097	405.422	40.094	41.925	43.774	45.640	47.525	49.426
Akkumuleret likviditet	-777.845	-776.465	-775.687	-775.540	-668.095	-634.577	-599.276	-562.174	-523.253	-117.994	-84.262	-48.759	-11.468	27.629	433.051	473.145	515.070	558.844	604.485	652.009	701.436

## Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	2.675.000	2.698.346	2.722.067	2.746.167	2.770.651	2.795.524	2.820.790	2.846.455	2.872.522	2.898.996	2.933.784	2.968.990	3.004.617	3.040.673	3.077.161	3.114.087	3.151.456	3.189.273	3.227.545	3.266.275	3.305.471
Gæld	-2.090.909	-2.016.292	-1.938.940	-1.841.969	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.481.945	-1.405.225
Værdi før skat	584.091	682.053	783.127	904.198	916.355	1.014.223	1.113.215	1.213.343	1.314.617	1.044.700	1.152.483	1.261.415	1.371.505	1.482.768	1.222.864	1.332.786	1.443.881	1.556.161	1.669.640	1.784.330	1.900.245
Skat af genvundne afskrivninger	-21.481	-42.961	-64.442	-85.923	-107.404	-128.884	-150.365	-171.846	-193.326	-214.807	-236.288	-257.769	-279.249	-300.730	-322.211	-343.691	-365.172	-386.653	-408.134	-429.614	-451.095
Skat af ejendomsavance	0	-1.349	-6.347	-11.429	-16.596	-21.848	-27.186	-32.612	-38.127	-43.732	-51.165	-58.690	-66.308	-74.021	-81.828	-89.732	-97.733	-105.833	-114.032	-122.333	-130.736
Værdi efter udskudt skat	562.611	637.743	712.338	806.846	792.355	863.491	935.664	1.008.884	1.083.164	786.161	865.031	944.956	1.025.948	1.108.018	818.826	899.363	980.976	1.063.676	1.147.474	1.232.383	1.318.414
Likviditet, investor	-777.845	-776.465	-775.687	-775.540	-668.095	-634.577	-599.276	-562.174	-523.253	-117.994	-84.262	-48.759	-11.468	27.629	433.051	473.145	515.070	558.844	604.485	652.009	701.436
Likviditet, selskab	20.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-195.235	-128.721	-63.349	31.306	124.260	228.914	336.388	446.710	559.910	668.167	780.768	896.196	1.014.480	1.135.647	1.251.877	1.372.508	1.496.046	1.622.520	1.751.959	1.884.392	2.019.850
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-195.235	-150.719	-104.069	-28.432	45.205	130.238	217.784	307.868	400.516	487.902	573.149	660.897	751.171	843.995	931.544	1.023.153	1.117.323	1.214.079	1.313.447	1.415.450	1.520.115

Investorindskuddet på DKK 794.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 794.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-2.542	64.616	67.353	96.970	96.239	109.016	112.239	115.493	118.779	113.867	109.291	112.498	115.735	119.005	114.076	117.448	120.731	124.047	127.394	130.774	134.186
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	26.750	26.750	26.750	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640	-97.640
Skatteresultat i K/S	-73.431	-6.273	-3.537	-669	5.100	11.377	14.599	17.853	21.139	22.727	11.651	14.858	18.096	21.365	22.936	19.808	23.092	26.407	29.754	33.134	36.546
Renteudgift, inv.indskud	-21.835	-42.578	-40.395	-38.211	-36.028	-33.844	-31.661	-29.477	-27.294	-25.110	-22.927	-20.743	-18.560	-16.376	-14.193	-12.009	-9.826	-7.642	-5.459	-3.275	-1.092
Skatteresultat i VSO	-21.835	-42.578	-40.395	-38.211	-36.028	-33.844	-31.661	-29.477	-27.294	-16.226	-11.275	-5.885	-464	4.989	8.743	7.799	13.266	18.765	24.296	29.859	35.455
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	11.507	22.439	21.288	20.137	18.987	17.836	16.685	15.535	14.384	8.551	5.942	3.102	244	-1.098	-1.924	-1.716	-2.918	-4.128	-5.345	-6.569	-7.800
Udlodning	0	0	0	0	108.567	36.021	38.513	41.030	43.571	410.259	36.295	38.772	41.273	43.797	410.468	44.452	47.005	49.584	52.186	54.814	57.467
Ydelse inv.indskudslån	-41.685	-82.278	-80.095	-77.911	-75.728	-73.544	-71.361	-69.177	-66.994	-64.810	-62.627	-60.443	-58.260	-56.076	-53.893	-51.709	-49.526	-47.342	-45.159	-42.975	-20.942
Årets likviditet	-30.178	-59.840	-58.807	-57.774	51.825	-19.688	-16.163	-12.613	-9.039	354.000	-20.389	-18.570	-16.743	-13.377	354.652	-8.973	-5.439	-1.887	1.683	5.270	28.725
Akkumuleret likviditet	-30.178	-90.017	-148.824	-206.598	-154.773	-174.460	-190.623	-203.236	-212.275	141.725	121.336	102.766	86.023	72.647	427.298	418.325	412.886	410.999	412.682	417.952	446.676

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	2.675.000	2.698.346	2.722.067	2.746.167	2.770.651	2.795.524	2.820.790	2.846.455	2.872.522	2.898.996	2.933.784	2.968.990	3.004.617	3.040.673	3.077.161	3.114.087	3.151.456	3.189.273	3.227.545	3.266.275	3.305.471
Gæld	-2.090.909	-2.016.292	-1.938.940	-1.841.969	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.854.297	-1.781.301	-1.707.575	-1.633.112	-1.557.904	-1.481.945	-1.405.225
Værdi før skat	584.091	682.053	783.127	904.198	916.355	1.014.223	1.113.215	1.213.343	1.314.617	1.044.700	1.152.483	1.261.415	1.371.505	1.482.768	1.222.864	1.332.786	1.443.881	1.556.161	1.669.640	1.784.330	1.900.245
Udskudt skat	-5.326	-25.426	-46.129	-67.462	-90.065	-114.049	-138.741	-164.150	-190.281	-214.807	-236.288	-257.769	-279.249	-300.730	-322.211	-343.691	-365.172	-386.653	-408.134	-429.614	-451.095
Skat af ejendomsavance	0	-1.349	-6.347	-11.429	-16.596	-21.848	-27.186	-32.612	-38.127	-43.732	-51.165	-58.690	-66.308	-74.021	-81.828	-89.732	-97.733	-105.833	-114.032	-122.333	-130.736
Værdi efter udskudt skat	578.765	655.279	730.651	825.306	809.694	878.327	947.288	1.016.580	1.086.209	786.161	865.031	944.956	1.025.948	1.108.018	818.826	899.363	980.976	1.063.676	1.147.474	1.232.383	1.318.414
Likviditet, investor	-30.178	-90.017	-148.824	-206.598	-154.773	-174.460	-190.623	-203.236	-212.275	141.725	121.336	102.766	86.023	72.647	427.298	418.325	412.886	410.999	412.682	417.952	446.676
Likviditet, selskab	20.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-774.150	-734.450	-694.750	-655.050	-615.350	-575.650	-535.950	-496.250	-456.550	-416.850	-377.150	-337.450	-297.750	-258.050	-218.350	-178.650	-138.950	-99.250	-59.550	-19.850	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-205.563	-159.189	-112.923	-36.342	39.571	128.217	220.715	317.094	417.384	511.036	609.216	710.272	814.221	922.614	1.027.774	1.139.038	1.254.912	1.375.425	1.500.606	1.630.485	1.765.091
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-205.563	-181.186	-153.643	-96.080	-39.484	29.540	102.111	178.252	257.990	330.771	401.597	474.972	550.912	630.962	707.441	789.683	876.189	966.984	1.062.094	1.161.543	1.265.356
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-213.914	-201.177	-195.216	-160.059	-127.693	-84.894	-39.490	8.536	59.199	105.600	158.438	214.007	272.324	333.216	389.430	451.924	516.988	584.640	654.894	727.769	803.280
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-213.914	-221.059	-225.982	-201.873	-180.723	-149.309	-115.461	-79.164	-40.405	-6.085	31.055	70.744	112.998	157.642	197.418	243.284	291.528	342.164	395.205	450.667	508.563

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 794.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.