

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Lejendttægter	447.917	1.080.375	1.093.340	1.106.460	1.119.737	1.133.174	1.146.772	1.160.533	1.174.460	1.188.553	1.202.816	1.217.250	1.231.857	1.246.639	1.261.599	1.276.738	1.292.059	1.307.563	1.323.254	1.339.133	1.355.203
Driftsomkostninger	-138.620	-158.112	-161.295	-164.543	-227.857	-171.239	-174.690	-178.212	-181.806	-245.473	-189.215	-193.034	-196.930	-200.907	-264.964	-209.104	-213.329	-217.639	-222.038	-226.527	-231.107
Resultat for renter	309.296	922.263	932.045	941.917	891.880	961.935	972.082	982.321	992.654	943.080	1.013.601	1.024.216	1.034.926	1.045.732	996.635	1.067.634	1.078.730	1.089.924	1.101.216	1.112.607	1.124.096
Opstartsomkostninger	-159.000	-159.000	-159.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-95.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	5.000	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-131.708	-307.572	-296.096	-283.823	-259.219	-238.361	-227.384	-216.297	-205.099	-205.617	-238.361	-227.384	-216.297	-205.099	-205.617	-238.361	-227.384	-216.297	-205.099	-193.790	-182.367
Driftsresultat for værdiregulering	-76.411	460.691	479.449	658.094	632.662	723.574	744.698	766.024	787.554	737.463	775.240	796.832	818.629	840.633	791.018	829.273	851.346	873.627	896.117	918.817	941.729
Værdiregulering af ejendom	0	79.500	191.754	194.055	196.384	198.740	201.125	203.539	205.981	208.453	210.954	213.486	216.048	218.640	221.264	223.919	226.606	229.325	232.077	234.862	237.681
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.135.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-76.411	-595.213	671.203	852.149	829.045	922.315	945.823	969.563	993.535	945.916	986.194	1.010.318	1.034.677	1.059.273	1.012.282	1.053.192	1.077.952	1.102.952	1.128.194	1.153.679	1.179.409

Likviditetsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat for værdiregulering	-76.411	460.691	479.449	658.094	632.662	723.574	744.698	766.024	787.554	737.463	775.240	796.832	818.629	840.633	791.018	829.273	851.346	873.627	896.117	918.817	941.729
Investorindskud	5.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	-993.654	-224.624	-240.758	-257.045	-273.485	-2.763.403	-276.289	-292.892	-309.650	-326.563	-2.816.938	-330.322	-347.406	-364.647	-382.047	-399.607	-417.327
Køb af ejendom	-15.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.135.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	10.959.000	0	0	0	10.959.000	0	0	0	0	10.959.000	0	0	0	0	10.959.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-208.335	-502.086	-507.107	-512.178	-9.353.720	-498.951	-503.940	-508.980	-514.069	-8.933.060	-498.951	-503.940	-508.980	-514.069	-8.933.060	-498.951	-503.940	-508.980	-514.069	-519.210	-524.402
Afdrag 2. prioritet	-78.850	-8.605	-22.342	-145.916	-1.244.288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	100.000	-50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	100.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendommens værdi	15.900.000	15.979.500	16.171.254	16.365.309	16.561.693	16.760.433	16.961.558	17.165.097	17.371.078	17.579.531	17.790.485	18.003.971	18.220.019	18.438.659	18.659.923	18.883.842	19.110.448	19.339.774	19.571.851	19.806.713	20.044.394
Handelsomkostninger	1.135.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-10.750.665	-10.248.579	-9.741.472	-9.229.294	-8.834.573	-10.335.623	-9.831.682	-9.322.703	-8.808.633	-10.834.573	-10.335.623	-9.831.682	-9.322.703	-8.808.633	-10.834.573	-10.335.623	-9.831.682	-9.322.703	-8.808.633	-8.289.423	-7.765.021
Saldo 2. prioritet	-1.421.150	-1.412.546	-1.390.204	-1.244.288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	100.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	4.923.589	4.328.375	4.999.578	5.851.728	5.687.119	6.384.810	7.089.876	7.802.394	8.522.445	6.704.938	7.414.863	8.132.289	8.857.316	9.590.026	7.785.350	8.508.219	9.238.766	9.977.071	10.723.217	11.477.290	12.239.373

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-7.641	46.069	47.945	65.809	63.266	72.357	74.470	76.602	78.755	73.746	77.524	79.683	81.863	84.063	79.102	82.927	85.135	87.363	89.612	91.882	94.173
Ej fradagsberettigede omkostninger ved opstart og låneoptæjning	15.900	15.900	15.900	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001
Skatteresultat	-52.742	968	2.844	4.808	8.265	11.356	13.469	15.601	17.754	18.745	16.523	18.682	20.862	23.062	24.101	21.926	24.133	26.361	28.610	30.880	33.172
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	-1.005	-3.906	-4.124	-3.635	-4.110	-4.590	-5.074	-5.302	-4.824	-5.309	-5.800	-6.294	-6.794	-7.298
Investorindskud	-504.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	99.365	22.462	24.076	25.704	27.348	27.630	27.629	29.289	30.965	32.656	281.696	33.032	34.741	36.465	38.205	39.961	41.733
Årets likviditet	-504.000	0	0	0	99.365	22.462	24.076	24.699	23.443	27.216	23.994	25.179	26.375	27.583	276.394	28.209	29.431	30.665	31.910	33.167	34.435
Akkumuleret likviditet	-504.000	-504.000	-504.000	-504.000	-404.635	-382.172	-358.097	-333.397	-309.955	-37.738	-13.744	11.435	37.810	65.393	341.787	369.995	399.426	430.092	462.002	495.169	529.604

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	1.590.000	1.597.950	1.617.125	1.636.531	1.656.169	1.676.043	1.696.156	1.716.510	1.737.108	1.757.953	1.779.049	1.800.397	1.822.002	1.843.866	1.865.992	1.888.384	1.911.045	1.933.977	1.957.185	1.980.671	2.004.439
Gæld	-1.217.182	-1.166.112	-1.113.168	-1.047.358	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-828.942	-776.502
Værdi før skat	372.818	431.838	503.958	589.173	572.712	642.481	712.988	784.239	856.244	674.496	745.486	817.229	889.732	963.003	782.535	854.822	927.877	1.001.707	1.076.322	1.151.729	1.227.937
Udskudt skat	-1.817	-15.450	-29.496	-43.974	-59.213	-75.131	-91.515	-107.362	-120.782	-134.203	-147.623	-161.043	-174.463	-187.884	-201.304	-214.724	-228.144	-241.565	-254.985	-268.405	-281.826
Skat af ejendomsavance	0	-461	-4460	-8.509	-12.610	-16.762	-20.967	-25.224	-29.536	-33.902	-38.323	-42.800	-47.333	-51.923	-56.571	-61.277	-66.042	-70.867	-75.753	-80.700	-85.709
Værdi efter udskudt skat	371.001	415.926	470.002	536.690	500.890	550.588	600.506	651.653	705.926	506.391	559.540	613.386	667.935	723.196	524.660	578.821	633.690	689.275	745.584	802.624	860.403
Likviditet, investor	-504.000	-504.000	-504.000	-504.000	-404.635	-382.172	-358.097	-333.397	-309.955	-37.738	-13.744	11.435	37.810	65.393	341.787	369.995	399.426	430.092	462.002	495.169	529.604
Likviditet, selskab	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-122.999	-83.074	-33.998	32.690	96.255	168.416	242.410	318.256	395.971	468.653	545.796	624.821	705.746	788.589	866.447	948.816	1.033.116	1.119.367	1.207.586	1.297.793	1.390.007
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-122.999	-90.563	-56.664	-5.332	42.695	99.134	157.221	216.970	278.400	334.602	395.071	457.223	521.077	586.646	647.025	711.709	778.114	846.257	916.154	987.821	1.061.276
Provenu efter personlig indkomsskat inkl. ejendomsværdistigning	-125.848	-108.026	-87.247	-49.614	-16.375	24.310	66.019	108.760	152.543	190.866	234.330	278.844	324.418	371.061	412.270	458.649	506.105	554.648	604.290	655.040	706.909
Provenu efter personlig indkomsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-125.848	-114.791	-102.919	-74.292	-50.161	-18.685	13.709	47.031	81.290	109.979	143.702	178.364	213.975	250.542	281.562	317.635	354.669	392.671	431.652	471.621	512.586

Investorbudget på DKK 504.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 504.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-7.641	46.069	47.945	65.809	63.266	72.357	74.470	76.602	78.755	73.746	77.524	79.683	81.863	84.063	79.102	82.927	85.135	87.363	89.612	91.882	94.173
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	15.900	15.900	15.900	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001
Skatteresultat	-52.742	968	2.844	4.808	8.265	11.356	13.469	15.601	17.754	18.745	16.523	18.682	20.862	23.062	24.101	21.926	24.133	26.361	28.610	30.880	33.172
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebærelse/betaling	11.603	-213	-626	-1.058	-1.818	-2.498	-2.963	-3.432	-3.906	-4.124	-3.635	-4.110	-4.590	-5.074	-5.302	-4.824	-5.309	-5.800	-6.294	-6.794	-7.298
Investorindskud	-504.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	99.365	22.462	24.076	25.704	27.348	27.6340	27.629	29.289	30.965	32.656	28.1696	33.032	34.741	36.465	38.205	39.961	41.733
Årets likviditet	-492.397	-213	-626	-1.058	97.547	19.864	21.113	22.272	23.443	27.216	23.994	25.179	26.375	27.583	27.6394	28.209	29.431	30.665	31.910	33.167	34.435
Akkumuleret likviditet	-492.397	-492.610	-493.235	-494.293	-396.746	-376.782	-355.669	-333.397	-309.955	-37.738	-13.744	11.435	37.810	65.393	341.787	369.995	399.426	430.092	462.002	495.169	529.604

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	1.590.000	1.597.950	1.617.125	1.636.531	1.656.169	1.676.043	1.696.156	1.716.510	1.737.108	1.757.953	1.779.049	1.800.397	1.822.002	1.843.866	1.865.992	1.888.384	1.911.045	1.933.977	1.957.185	1.980.671	2.004.439
Gæld	-1.217.182	-1.166.112	-1.113.168	-1.047.358	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-828.942	-776.502
Værdi før skat	372.818	431.838	503.958	589.173	572.712	642.481	712.988	784.239	856.244	674.496	745.486	817.229	889.732	963.003	782.535	854.822	927.877	1.001.707	1.076.322	1.151.729	1.227.937
Skat af gødvundne afskrivninger	-1.3420	-26.841	-40.261	-53.681	-67.101	-80.522	-93.942	-107.362	-120.782	-134.203	-147.623	-161.043	-174.463	-187.884	-201.304	-214.724	-228.144	-241.565	-254.985	-268.405	-281.826
Skat af ejendomsavance	0	-461	-4.460	-8.509	-12.610	-16.762	-20.967	-25.224	-29.536	-33.902	-38.323	-42.800	-47.333	-51.923	-56.571	-61.277	-66.042	-70.867	-75.753	-80.700	-85.709
Værdi efter udskuddt skat	359.398	404.536	459.237	526.983	493.001	545.198	598.079	651.653	705.926	506.391	559.540	613.386	667.935	723.196	524.660	578.821	633.690	689.275	745.584	802.624	860.403
Likviditet, investor	-492.397	-492.610	-493.235	-494.293	-396.746	-376.782	-355.669	-333.397	-309.955	-37.738	-13.744	11.435	37.810	65.393	341.787	369.995	399.426	430.092	462.002	495.169	529.604
Likviditet, selskab	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-122.999	-83.074	-33.998	32.690	96.255	168.416	242.410	318.256	395.971	468.653	545.796	624.821	705.746	788.589	866.447	948.816	1.033.116	1.119.367	1.207.586	1.297.793	1.390.007
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-122.999	-90.563	-56.664	-5.332	42.695	99.134	157.221	216.970	278.400	334.602	395.071	457.223	521.077	586.646	647.025	711.709	778.114	846.257	916.154	987.821	1.061.276

Investorindskuddet på DKK 504.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 504.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftresultat før værdiregulering	-7.641	46.069	47.945	65.809	63.266	72.357	74.470	76.602	78.755	73.746	77.524	79.683	81.863	84.063	79.102	82.927	85.135	87.363	89.612	91.882	94.173
Ej fradragberettigede omkostninger ved opstart og låneoptagning	15.900	15.900	15.900	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0	0
Afkøbsregulerende ejendom	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001	-61.001
Skatteresultat i KS	-52.742	968	2.844	4.808	8.265	11.356	13.469	15.601	17.754	18.745	16.523	18.682	20.862	23.062	24.101	21.926	24.133	26.361	28.610	30.880	33.172
Renteudgift, invindskud	-11.550	-27.143	-25.757	-24.371	-22.985	-21.599	-20.213	-18.827	-17.441	-16.055	-14.669	-13.283	-11.897	-10.511	-9.125	-7.739	-6.353	-4.967	-3.581	-2.195	-809
Skatteresultat i VSO	-11.550	-27.143	-25.757	-24.371	-22.985	-21.599	-20.213	-14.258	314	2.691	1.854	5.400	8.965	12.552	14.976	14.188	17.781	21.395	25.030	28.686	32.363
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skatteberegelse/betaling	6.087	14.304	13.574	12.843	12.113	11.382	10.652	7.514	-69	-592	-408	-1.188	-1.972	-2.761	-3.295	-3.121	-3.912	-4.707	-5.507	-6.311	-7.120
Udlodning	0	0	0	0	99.365	22.462	24.076	25.704	27.348	27.6340	27.629	29.289	30.965	32.656	28.1696	33.032	34.741	36.465	38.205	39.961	41.733
Ydelse invindskudslån	-22.050	-52.343	-50.957	-49.571	-48.185	-46.799	-45.413	-44.027	-42.641	-41.255	-39.869	-38.483	-37.097	-35.711	-34.325	-32.939	-31.553	-30.167	-28.781	-27.395	-15.509
Årets likviditet	-15.963	-38.038	-37.383	-36.727	-36.294	-12.954	-10.685	-10.808	-15.361	23.494	-12.648	-10.381	-8.104	-5.816	24.4077	-3.028	-724	1.591	3.918	6.255	19.104
Akkumuleret likviditet	-15.963	-54.002	-91.384	-128.112	-64.818	-77.772	-88.456	-99.264	-114.626	119.868	107.221	96.840	88.736	82.920	326.997	323.969	323.246	324.837	328.755	335.010	354.114

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	1.590.000	1.597.950	1.617.125	1.636.531	1.656.169	1.676.043	1.696.156	1.716.510	1.737.108	1.757.953	1.779.049	1.800.397	1.822.002	1.843.866	1.865.992	1.888.384	1.911.045	1.933.977	1.957.185	1.980.671	2.004.439
Gæld	-1.217.182	-1.166.112	-1.113.168	-1.047.358	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-1.083.457	-1.033.562	-983.168	-932.270	-880.863	-828.942	-776.502
Værdi for skat	372.818	431.838	503.958	589.173	572.712	642.481	712.988	784.239	856.244	674.496	745.486	817.229	889.732	963.003	782.535	854.822	927.877	1.001.707	1.076.322	1.151.729	1.227.937
Udskudt skat	-1.817	-15.450	-29.496	-43.974	-59.213	-75.131	-91.515	-107.362	-120.782	-134.203	-147.623	-161.043	-174.463	-187.884	-201.304	-214.724	-228.144	-241.565	-254.985	-268.405	-281.826
Skat af ejendomsavance	0	-461	-4.460	-8.509	-12.610	-16.762	-20.967	-25.224	-29.536	-33.902	-38.323	-42.800	-47.333	-51.923	-56.571	-61.277	-66.042	-70.867	-75.753	-80.700	-85.709
Værdi efter udskudt skat	371.001	415.926	470.002	536.690	500.890	550.588	600.506	651.653	705.926	506.391	559.540	613.386	667.935	723.196	524.660	578.821	633.690	689.275	745.584	802.624	860.403
Likviditet, investor	-15.963	-54.002	-91.384	-128.112	-64.818	-77.772	-88.456	-99.264	-114.626	119.868	107.221	96.840	88.736	82.920	326.997	323.969	323.246	324.837	328.755	335.010	354.114
Likviditet, selskab	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse invindskudslån	-493.500	-468.300	-443.100	-417.900	-392.700	-367.500	-342.300	-317.100	-291.900	-266.700	-241.500	-216.300	-191.100	-165.900	-140.700	-115.500	-90.300	-65.100	-39.900	-14.700	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-128.462	-101.376	-64.483	-9.322	43.372	105.316	169.750	235.288	299.401	359.559	425.261	493.926	565.571	640.216	710.957	787.290	866.635	949.012	1.034.438	1.122.933	1.214.517
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-128.462	-108.864	-87.148	-47.344	-10.188	36.035	84.561	134.003	181.829	225.508	274.536	326.328	380.902	438.273	491.535	550.183	611.633	675.902	743.006	812.962	885.786
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-131.311	-126.328	-117.732	-91.625	-69.259	-38.789	-6.641	27.368	63.566	94.904	131.988	170.724	211.122	253.194	290.434	333.446	378.139	424.522	472.606	522.401	573.919
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-131.311	-133.093	-133.403	-116.303	-103.044	-81.785	-58.951	-34.360	-7.688	14.018	41.360	70.244	100.680	132.675	159.725	192.432	226.703	262.545	299.968	338.982	379.596

De akkumulerede afdrag på investordindskudslånet (DKK 504.000,- fratrukket restgælden på investordindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investordindskudslånet i hvert af de respektive år.