

Budgetter og værdioppgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Lejeindtægter	922.383	2.778.237	2.811.638	2.845.457	2.879.700	2.914.373	2.949.480	2.985.029	3.021.025	3.057.473	3.094.380	3.131.752	3.169.595	3.207.916	3.246.720	3.286.015	3.325.806	3.366.102	3.406.907	3.448.230	3.490.077
Driftsomkostninger	-221.961	-336.701	-307.635	-313.687	-319.861	-446.158	-332.582	-339.133	-345.816	-352.632	-444.585	-366.676	-373.910	-381.288	-388.814	-481.490	-404.320	-412.306	-420.453	-428.762	-437.237
Resultat før renter	700.422	2.441.537	2.504.003	2.531.770	2.559.839	2.468.214	2.616.899	2.645.896	2.675.209	2.704.841	2.649.795	2.765.075	2.795.685	2.826.627	2.857.906	2.804.525	2.921.486	2.953.795	2.986.455	3.019.468	3.052.840
Opstartsomkostninger	-503.400	-503.400	-503.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-142.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	22.500	11.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-329.460	-968.585	-941.370	-910.568	-863.819	-760.953	-723.639	-697.121	-670.338	-643.287	-711.526	-723.639	-697.121	-670.338	-643.287	-711.526	-723.639	-697.121	-670.338	-643.287	-615.965
Driftsresultat før værdiregulering	-274.938	992.052	1.070.484	1.621.202	1.696.020	1.707.262	1.893.259	1.948.775	2.004.871	2.061.554	1.938.269	2.041.436	2.098.564	2.156.289	2.214.619	2.092.998	2.197.847	2.256.674	2.316.117	2.376.181	2.436.875
Værdiregulering af Ejendommen	0	605.102	612.679	620.356	628.134	636.016	644.003	652.096	660.297	668.606	677.027	685.560	694.208	702.971	711.851	720.850	729.970	739.213	748.579	758.072	767.693
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-3.147.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-274.938	-1.550.566	1.683.163	2.241.558	2.324.155	2.343.278	2.537.263	2.600.870	2.665.167	2.730.160	2.615.296	2.726.996	2.792.771	2.859.260	2.926.470	2.813.848	2.927.817	2.995.887	3.064.696	3.134.254	3.204.568

Likviditetsbudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-274.938	992.052	1.070.484	1.621.202	1.696.020	1.707.262	1.893.259	1.948.775	2.004.871	2.061.554	1.938.269	2.041.436	2.098.564	2.156.289	2.214.619	2.092.998	2.197.847	2.256.674	2.316.117	2.376.181	2.436.875
Investorindskud	15.760.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	0	-2.384.171	-692.812	-736.348	-780.345	-824.809	-6.837.767	-841.372	-886.527	-932.160	-978.278	-6.992.907	-998.200	-1.045.061	-1.092.419	-1.140.278	-1.188.645
Køb af Ejendommen	-50.340.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-3.147.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	33.790.000	0	0	0	0	33.790.000	0	0	0	0	33.790.000	0	0	0	0	33.790.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	4.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositum	343.575	4.567	4.635	4.705	4.775	4.847	4.920	4.994	5.070	5.146	5.224	5.304	5.384	5.466	5.550	5.634	5.720	5.808	5.897	5.988	6.080
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-401.821	-1.209.482	-1.221.577	-1.233.793	-1.246.131	-29.374.491	-1.205.367	-1.217.421	-1.229.595	-1.241.891	-28.895.726	-1.205.367	-1.217.421	-1.229.595	-1.241.891	-28.895.726	-1.205.367	-1.217.421	-1.229.595	-1.241.891	-1.254.310
Afdrag 2. prioritet	-219.096	-12.136	-78.542	-392.114	-454.665	-3.743.447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	450.000	-225.000	-225.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	450.000	225.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendommens værdi	50.340.000	50.945.102	51.557.781	52.178.137	52.806.272	53.442.288	54.086.291	54.738.387	55.398.684	56.067.290	56.744.317	57.429.878	58.124.085	58.827.056	59.538.907	60.259.757	60.989.727	61.728.939	62.477.519	63.235.591	64.003.284
Handelsomkostninger	3.147.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-33.388.179	-32.178.696	-30.957.119	-29.723.326	-28.477.196	-32.892.704	-31.687.337	-30.469.916	-29.240.321	-27.998.430	-32.892.704	-31.687.337	-30.469.916	-29.240.321	-27.998.430	-32.892.704	-31.687.337	-30.469.916	-29.240.321	-27.998.430	-26.744.120
Saldo 2. prioritet	-4.680.904	-4.668.768	-4.590.226	-4.198.112	-3.743.447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositum	-343.575	-348.142	-352.777	-357.482	-362.257	-367.104	-372.024	-377.019	-382.088	-387.235	-392.459	-397.762	-403.147	-408.613	-414.162	-419.797	-425.517	-431.325	-437.223	-443.210	-449.291
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	450.000	225.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	15.485.062	13.934.496	15.617.659	17.859.217	20.183.372	20.142.479	21.986.929	23.851.452	25.736.274	27.641.625	23.419.154	25.304.778	27.211.022	29.138.122	31.086.314	26.907.256	28.836.873	30.787.698	32.759.975	34.753.950	36.769.873

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-27.494	99.205	107.048	162.120	169.602	170.726	189.326	194.877	200.487	206.155	193.827	204.144	209.856	215.629	221.462	209.300	219.785	225.667	231.612	237.618	243.687
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	50.340	50.340	50.340	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871
Skatteresultat	-140.025	-13.326	-5.483	-751	6.731	16.355	26.455	32.006	37.616	43.284	39.456	41.272	46.985	52.758	58.591	54.929	56.913	62.796	68.740	74.747	80.816
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-629	-8.680	-9.080	-10.337	-11.607	-12.890	-12.084	-12.521	-13.815	-15.123	-16.444	-17.780
Investorindskud	-1.580.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	238.417	69.281	73.635	78.035	82.481	683.777	84.137	88.653	93.216	97.828	699.291	99.820	104.506	109.242	114.028	118.864
Årets likviditet	-1.580.000	0	0	0	0	238.417	69.281	73.635	78.035	81.851	675.096	75.057	78.316	81.609	84.938	687.206	87.299	90.691	94.119	97.584	101.085
Akkumuleret likviditet	-1.580.000	-1.580.000	-1.580.000	-1.580.000	-1.580.000	-1.341.583	-1.272.302	-1.198.667	-1.120.632	-1.038.781	-363.685	-288.627	-210.311	-128.702	-43.764	643.442	730.741	821.432	915.551	1.013.135	1.114.220

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	5.034.000	5.094.510	5.155.778	5.217.814	5.280.627	5.344.229	5.408.629	5.473.839	5.539.868	5.606.729	5.674.432	5.742.988	5.812.409	5.882.706	5.953.891	6.025.976	6.098.973	6.172.894	6.247.752	6.323.559	6.400.328
Gæld	-3.841.266	-3.719.561	-3.590.012	-3.427.892	-3.258.290	-3.325.981	-3.205.936	-3.084.694	-2.962.241	-2.838.566	-3.328.516	-3.208.510	-3.087.306	-2.964.893	-2.841.259	-3.331.250	-3.211.285	-3.090.124	-2.967.754	-2.844.164	-2.719.341
Værdi før skat	1.192.734	1.374.950	1.565.766	1.789.922	2.022.337	2.018.248	2.202.693	2.389.145	2.577.627	2.768.163	2.345.915	2.534.478	2.725.102	2.917.812	3.112.631	2.694.726	2.887.687	3.082.770	3.279.998	3.479.395	3.680.987
Udskudt skat	-5.026	-37.926	-72.552	-108.218	-145.530	-184.960	-226.612	-269.485	-313.592	-358.317	-394.148	-429.980	-465.812	-501.644	-537.475	-573.307	-609.139	-644.970	-680.802	-716.634	-752.465
Skat af ejendomsavance	0	-9.272	-22.091	-35.079	-48.238	-61.570	-75.078	-88.764	-102.631	-116.680	-130.915	-145.337	-159.950	-174.755	-189.756	-204.954	-220.354	-235.956	-251.765	-267.783	-284.012
Værdi efter udskudt skat	1.187.708	1.327.751	1.471.123	1.646.625	1.828.569	1.771.718	1.901.003	2.030.896	2.161.404	2.293.166	1.820.852	1.959.161	2.099.341	2.241.414	2.385.400	1.916.464	2.058.195	2.201.843	2.347.430	2.494.979	2.644.510
Likviditet, investor	-1.580.000	-1.580.000	-1.580.000	-1.580.000	-1.580.000	-1.341.583	-1.272.302	-1.198.667	-1.120.632	-1.038.781	-363.685	-288.627	-210.311	-128.702	-43.764	643.442	730.741	821.432	915.551	1.013.135	1.114.220
Likviditet, selskab	45.000	22.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-347.292	-229.749	-108.877	66.625	248.569	430.135	628.701	832.229	1.040.772	1.254.385	1.457.168	1.670.533	1.889.029	2.112.712	2.341.636	2.559.907	2.788.936	3.023.275	3.262.982	3.508.114	3.758.730
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-347.292	-280.987	-208.564	-82.110	50.180	181.476	329.150	481.155	637.535	798.336	947.651	1.106.883	1.270.571	1.438.761	1.611.501	1.772.885	1.944.317	2.120.338	2.300.995	2.486.337	2.676.413
Provenu efter personlig indkomsts-kat inkl. ejendomsværdistigning	-355.174	-303.764	-257.293	-158.091	-55.295	43.530	155.596	270.429	388.059	508.516	619.174	739.493	862.674	988.746	1.117.743	1.237.038	1.366.093	1.498.109	1.633.118	1.771.153	1.912.247
Provenu efter personlig indkomsts-kat ekskl. ejendomsværdistigning	-355.174	-340.462	-322.338	-251.816	-178.039	-108.575	-26.218	58.553	145.765	235.443	314.955	403.757	495.045	588.843	685.179	771.422	867.029	965.194	1.065.945	1.169.309	1.275.313

Investorindskuddet på DKK 1.580.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.580.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-27.494	99.205	107.048	162.120	169.602	170.726	189.326	194.877	200.487	206.155	193.827	204.144	209.856	215.629	221.462	209.300	219.785	225.667	231.612	237.618	243.687
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	50.340	50.340	50.340	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871
Skatteresultat	-140.025	-13.326	-5.483	-751	6.731	16.355	26.455	32.006	37.616	43.284	39.456	41.272	46.985	52.758	58.591	54.929	56.913	62.796	68.740	74.747	80.816
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	30.806	2.932	1.206	165	-1.481	-3.598	-5.820	-7.041	-8.275	-9.522	-8.680	-9.080	-10.337	-11.607	-12.890	-12.084	-12.521	-13.815	-15.123	-16.444	-17.780
Investorindskud	-1.580.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	238.417	69.281	73.635	78.035	82.481	683.777	84.137	88.653	93.216	97.828	699.291	99.820	104.506	109.242	114.028	118.864
Årets likviditet	-1.549.194	2.932	1.206	165	-1.481	234.819	63.461	66.593	69.759	72.958	675.096	75.057	78.316	81.609	84.938	687.206	87.299	90.691	94.119	97.584	101.085
Akkumuleret likviditet	-1.549.194	-1.546.263	-1.545.057	-1.544.891	-1.546.372	-1.311.553	-1.248.092	-1.181.498	-1.111.739	-1.038.781	-363.685	-288.627	-210.311	-128.702	-43.764	643.442	730.741	821.432	915.551	1.013.135	1.114.220

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	5.034.000	5.094.510	5.155.778	5.217.814	5.280.627	5.344.229	5.408.629	5.473.839	5.539.868	5.606.729	5.674.432	5.742.988	5.812.409	5.882.706	5.953.891	6.025.976	6.098.973	6.172.894	6.247.752	6.323.559	6.400.328
Gæld	-3.841.266	-3.719.561	-3.590.012	-3.427.892	-3.258.290	-3.325.981	-3.205.936	-3.084.694	-2.962.241	-2.838.566	-3.328.516	-3.208.510	-3.087.306	-2.964.893	-2.841.259	-3.331.250	-3.211.285	-3.090.124	-2.967.754	-2.844.164	-2.719.341
Værdi før skat	1.192.734	1.374.950	1.565.766	1.789.922	2.022.337	2.018.248	2.202.693	2.389.145	2.577.627	2.768.163	2.345.915	2.534.478	2.725.102	2.917.812	3.112.631	2.694.726	2.887.687	3.082.770	3.279.998	3.479.395	3.680.987
Skat af genvundne afskrivninger	-35.832	-71.663	-107.495	-143.327	-179.158	-214.990	-250.822	-286.653	-322.485	-358.317	-394.148	-429.980	-465.812	-501.644	-537.475	-573.307	-609.139	-644.970	-680.802	-716.634	-752.465
Skat af ejendomsavance	0	-9.272	-22.091	-35.079	-48.238	-61.570	-75.078	-88.764	-102.631	-116.680	-130.915	-145.337	-159.950	-174.755	-189.756	-204.954	-220.354	-235.956	-251.765	-267.783	-284.012
Værdi efter udskudt skat	1.156.903	1.294.014	1.436.180	1.611.516	1.794.941	1.741.688	1.876.793	2.013.727	2.152.511	2.293.166	1.820.852	1.959.161	2.099.341	2.241.414	2.385.400	1.916.464	2.058.195	2.201.843	2.347.430	2.494.979	2.644.510
Likviditet, investor	-1.549.194	-1.546.263	-1.545.057	-1.544.891	-1.546.372	-1.311.553	-1.248.092	-1.181.498	-1.111.739	-1.038.781	-363.685	-288.627	-210.311	-128.702	-43.764	643.442	730.741	821.432	915.551	1.013.135	1.114.220
Likviditet, selskab	45.000	22.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-347.292	-229.749	-108.877	66.625	248.569	430.135	628.701	832.229	1.040.772	1.254.385	1.457.168	1.670.533	1.889.029	2.112.712	2.341.636	2.559.907	2.788.936	3.023.275	3.262.982	3.508.114	3.758.730
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-347.292	-280.987	-208.564	-82.110	50.180	181.476	329.150	481.155	637.535	798.336	947.651	1.106.883	1.270.571	1.438.761	1.611.501	1.772.885	1.944.317	2.120.338	2.300.995	2.486.337	2.676.413

Investorindskuddet på DKK 1.580.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.580.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-27.494	99.205	107.048	162.120	169.602	170.726	189.326	194.877	200.487	206.155	193.827	204.144	209.856	215.629	221.462	209.300	219.785	225.667	231.612	237.618	243.687
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	50.340	50.340	50.340	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871	-162.871
Skatteresultat i K/S	-140.025	-13.326	-5.483	-751	6.731	16.355	26.455	32.006	37.616	43.284	39.456	41.272	46.985	52.758	58.591	54.929	56.913	62.796	68.740	74.747	80.816
Renteudgift, inv.indskudslån	-28.967	-85.452	-81.107	-76.762	-72.417	-68.072	-63.727	-59.382	-55.037	-50.692	-46.347	-42.002	-37.657	-33.312	-28.967	-24.622	-20.277	-15.932	-11.587	-7.242	-2.897
Skatteresultat i VSO	-28.967	-85.452	-81.107	-76.762	-72.417	-68.072	-63.727	-59.382	-55.037	-47.830	-6.891	-729	9.328	19.446	29.624	30.307	36.637	46.864	57.154	67.505	77.920
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebeparelse/betaling	15.265	45.033	42.743	40.453	38.164	35.874	33.584	31.294	29.004	25.207	3.632	384	-2.052	-4.278	-6.517	-6.668	-8.060	-10.310	-12.574	-14.851	-17.142
Udlodning	0	0	0	0	0	238.417	69.281	73.635	78.035	82.481	683.777	84.137	88.653	93.216	97.828	699.291	99.820	104.506	109.242	114.028	118.864
Ydelse inv.indskudslån	-55.300	-164.452	-160.107	-155.762	-151.417	-147.072	-142.727	-138.382	-134.037	-129.692	-125.347	-121.002	-116.657	-112.312	-107.967	-103.622	-99.277	-94.932	-90.587	-86.242	-55.563
Årets likviditet	-40.035	-119.419	-117.363	-115.308	-113.253	127.219	-39.861	-33.453	-26.998	-22.004	562.062	-36.480	-30.056	-23.374	-16.656	589.001	-7.517	-736	6.081	12.935	46.159
Akkumuleret likviditet	-40.035	-159.453	-276.817	-392.125	-505.378	-378.159	-418.020	-451.473	-478.471	-500.475	61.587	25.107	-4.950	-28.323	-44.980	544.022	536.505	535.769	541.851	554.786	600.945

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	5.034.000	5.094.510	5.155.778	5.217.814	5.280.627	5.344.229	5.408.629	5.473.839	5.539.868	5.606.729	5.674.432	5.742.988	5.812.409	5.882.706	5.953.891	6.025.976	6.098.973	6.172.894	6.247.752	6.323.559	6.400.328
Gæld	-3.841.266	-3.719.561	-3.590.012	-3.427.892	-3.258.290	-3.325.981	-3.205.936	-3.084.694	-2.962.241	-2.838.566	-3.328.516	-3.208.510	-3.087.306	-2.964.893	-2.841.259	-3.331.250	-3.211.285	-3.090.124	-2.967.754	-2.844.164	-2.719.341
Værdi før skat	1.192.734	1.374.950	1.565.766	1.789.922	2.022.337	2.018.248	2.202.693	2.389.145	2.577.627	2.768.163	2.345.915	2.534.478	2.725.102	2.917.812	3.112.631	2.694.726	2.887.687	3.082.770	3.279.998	3.479.395	3.680.987
Udskudt skat	-5.026	-37.926	-72.552	-108.218	-145.530	-184.960	-226.612	-269.485	-313.592	-358.317	-394.148	-429.980	-465.812	-501.644	-537.475	-573.307	-609.139	-644.970	-680.802	-716.634	-752.465
Skat af ejendomsavance	0	-9.272	-22.091	-35.079	-48.238	-61.570	-75.078	-88.764	-102.631	-116.680	-130.915	-145.337	-159.950	-174.755	-189.756	-204.954	-220.354	-235.956	-251.765	-267.783	-284.012
Værdi efter udskudt skat	1.187.708	1.327.751	1.471.123	1.646.625	1.828.569	1.771.718	1.901.003	2.030.896	2.161.404	2.293.166	1.820.852	1.959.161	2.099.341	2.241.414	2.385.400	1.916.464	2.058.195	2.201.843	2.347.430	2.494.979	2.644.510
Likviditet, investor	-40.035	-159.453	-276.817	-392.125	-505.378	-378.159	-418.020	-451.473	-478.471	-500.475	61.587	25.107	-4.950	-28.323	-44.980	544.022	536.505	535.769	541.851	554.786	600.945
Likviditet, selskab	45.000	22.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-1.553.667	-1.474.667	-1.395.667	-1.316.667	-1.237.667	-1.158.667	-1.079.667	-1.000.667	-921.667	-842.667	-763.667	-684.667	-605.667	-526.667	-447.667	-368.667	-289.667	-210.667	-131.667	-52.667	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-360.993	-283.868	-201.360	-62.167	85.524	234.892	403.316	578.756	761.267	950.024	1.118.772	1.299.600	1.488.724	1.686.424	1.892.754	2.091.819	2.305.033	2.526.946	2.757.614	2.997.098	3.245.455
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-360.993	-335.107	-301.047	-210.902	-112.865	-13.767	103.765	227.682	358.029	493.975	609.255	735.950	870.265	1.012.473	1.162.619	1.304.798	1.460.414	1.624.008	1.795.628	1.975.321	2.163.138
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-368.875	-357.884	-349.777	-286.882	-218.340	-151.712	-69.789	16.956	108.554	205.142	295.377	397.398	504.198	615.780	732.176	840.761	960.995	1.086.081	1.216.050	1.350.935	1.490.769
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-368.875	-394.582	-414.821	-380.607	-341.083	-303.818	-251.604	-194.920	-133.740	-67.931	-8.841	61.663	136.570	215.878	299.613	375.145	461.931	553.166	648.877	749.091	853.835

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 1.580.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.