

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Lejeindtægter	0	1.050.000	1.060.500	1.071.105	1.081.816	1.092.634	1.103.561	1.114.596	1.125.742	1.137.000	1.148.370	1.159.853	1.171.452	1.183.166	1.194.998	1.206.948	1.219.017	1.231.208	1.243.520	1.255.955	1.268.514
Driftsomkostninger	-147.000	-202.099	-206.041	-210.062	-214.163	-278.346	-222.613	-226.965	-231.405	-235.933	-300.551	-245.262	-250.068	-254.969	-259.968	-325.068	-270.269	-275.574	-280.986	-286.506	-292.136
Resultat før renter	-147.000	847.901	854.459	861.043	867.653	814.288	880.948	887.631	894.338	901.067	847.818	914.591	921.384	928.197	935.030	881.880	948.748	955.633	962.534	969.449	976.379
Opstartsomkostninger	-160.200	-160.200	-160.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-115.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	15.000	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-256.725	-244.778	-232.370	-218.967	-193.963	-183.593	-174.484	-165.328	-156.127	-179.520	-183.593	-174.484	-165.328	-156.127	-179.520	-183.593	-174.484	-165.328	-156.127	-146.880
Driftsresultat før værdiregulering	-422.200	445.977	456.982	628.674	648.686	620.325	697.354	713.147	729.009	744.940	668.298	730.998	746.901	762.869	778.903	702.360	765.155	781.150	797.206	813.322	829.499
Værdiregulering af Ejendommen	0	0	160.200	161.802	163.420	165.054	166.705	168.372	170.056	171.756	173.474	175.208	176.960	178.730	180.517	182.323	184.146	185.987	187.847	189.726	191.623
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.124.295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-422.200	-678.319	617.182	790.476	812.106	785.379	864.059	881.519	899.065	916.696	841.772	906.206	923.861	941.599	959.420	884.683	949.301	967.137	985.053	1.003.048	1.021.121

Likviditetsbudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-422.200	445.977	456.982	628.674	648.686	620.325	697.354	713.147	729.009	744.940	668.298	730.998	746.901	762.869	778.903	702.360	765.155	781.150	797.206	813.322	829.499
Investorindskud	5.300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	0	-1.373.750	-161.488	-174.602	-187.771	-200.995	-2.827.893	-195.131	-208.355	-221.631	-234.958	-2.861.955	-229.289	-242.604	-255.967	-269.378	-282.834
Køb af Ejendommen	-16.020.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.124.295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	11.200.000	0	0	0	0	11.200.000	0	0	0	0	11.200.000	0	0	0	0	11.200.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	1.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	-540.965	-543.670	-546.388	-549.120	-9.420.256	-535.866	-538.546	-541.238	-543.945	-9.040.405	-535.866	-538.546	-541.238	-543.945	-9.040.405	-535.866	-538.546	-541.238	-543.945	-546.664
Afdrag 2. prioritet	-273.505	-55.012	-63.312	-82.286	-99.567	-1.026.319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	300.000	-150.000	-150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	300.000	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendommens værdi	16.020.000	16.020.000	16.180.200	16.342.002	16.505.422	16.670.476	16.837.181	17.005.553	17.175.608	17.347.364	17.520.838	17.696.046	17.873.007	18.051.737	18.232.254	18.414.577	18.598.723	18.784.710	18.972.557	19.162.283	19.353.905
Handelsomkostninger	1.124.295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-11.200.000	-10.659.035	-10.115.366	-9.568.978	-9.019.858	-10.799.602	-10.263.736	-9.725.190	-9.183.952	-8.640.007	-10.799.602	-10.263.736	-9.725.190	-9.183.952	-8.640.007	-10.799.602	-10.263.736	-9.725.190	-9.183.952	-8.640.007	-8.093.343
Saldo 2. prioritet	-1.326.495	-1.271.483	-1.208.171	-1.125.886	-1.026.319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	300.000	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	4.877.800	4.199.482	4.816.663	5.607.139	6.419.245	5.830.874	6.533.445	7.240.363	7.951.657	8.667.357	6.681.236	7.392.311	8.107.817	8.827.785	9.552.247	7.574.975	8.294.987	9.019.520	9.748.605	10.482.275	11.220.562

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-42.220	44.598	45.698	62.867	64.869	62.032	69.735	71.315	72.901	74.494	66.830	73.100	74.690	76.287	77.890	70.236	76.516	78.115	79.721	81.332	82.950
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	16.020	16.020	16.020	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430
Skatteresultat	-88.630	-1.813	-712	437	2.438	5.602	7.305	8.884	10.471	12.064	10.399	10.669	12.260	13.857	15.460	13.806	14.085	15.685	17.290	18.902	20.519
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-711	-3.401	-3.037	-3.099	-3.451	-3.804	-4.158	-4.514
Investorindskud	-534.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	137.375	16.149	17.460	18.777	20.100	282.789	19.513	20.836	22.163	23.496	286.195	22.929	24.260	25.597	26.938	28.283
Årets likviditet	-534.000	0	0	0	0	137.375	16.149	17.460	18.777	20.100	282.789	19.513	20.836	21.452	20.095	283.158	19.830	20.810	21.793	22.779	23.769
Akkumuleret likviditet	-534.000	-534.000	-534.000	-534.000	-534.000	-396.625	-380.476	-363.016	-344.239	-324.139	-41.350	-21.837	-1.001	20.451	40.546	323.704	343.534	364.344	386.137	408.916	432.685

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	1.602.000	1.602.000	1.618.020	1.634.200	1.650.542	1.667.048	1.683.718	1.700.555	1.717.561	1.734.736	1.752.084	1.769.605	1.787.301	1.805.174	1.823.225	1.841.458	1.859.872	1.878.471	1.897.256	1.916.228	1.935.391
Gæld	-1.252.650	-1.193.052	-1.132.354	-1.069.486	-1.004.618	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-809.334
Værdi før skat	349.351	408.948	485.666	564.714	645.925	587.087	657.345	728.036	799.166	870.736	672.124	743.231	814.782	886.779	959.225	761.498	833.499	905.952	978.861	1.052.228	1.126.056
Udskudt skat	0	-7.572	-21.150	-34.981	-49.252	-64.219	-79.561	-95.250	-111.288	-127.677	-143.699	-159.781	-176.213	-192.286	-206.020	-219.755	-233.490	-247.224	-260.959	-274.694	-288.428
Skat af ejendomsavance	0	0	-2.008	-5.347	-8.723	-12.134	-15.581	-19.066	-22.587	-26.145	-29.742	-33.376	-37.050	-40.762	-44.513	-48.304	-52.135	-56.007	-59.920	-63.874	-67.869
Værdi efter udskudt skat	349.351	401.376	462.509	524.386	587.950	510.735	562.202	613.721	665.291	716.913	498.682	550.073	601.519	653.731	708.691	493.438	547.874	602.721	657.982	713.660	769.758
Likviditet, investor	-534.000	-534.000	-534.000	-534.000	-534.000	-396.625	-380.476	-363.016	-344.239	-324.139	-41.350	-21.837	-1.001	20.451	40.546	323.704	343.534	364.344	386.137	408.916	432.685
Likviditet, selskab	30.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-154.650	-117.624	-71.491	-9.614	53.950	114.110	181.726	250.705	321.052	392.774	457.332	528.236	600.517	674.182	749.237	817.142	891.408	967.064	1.044.118	1.122.576	1.202.444
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-154.650	-117.624	-85.504	-36.467	14.131	61.196	115.589	171.215	228.078	286.183	336.990	394.008	452.266	511.770	572.525	625.989	685.671	746.600	808.782	872.222	936.922
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-154.650	-129.498	-107.807	-72.856	-36.965	-5.626	32.526	71.437	111.111	151.553	185.345	225.330	266.083	307.607	349.907	385.566	427.425	470.061	513.476	557.673	602.657
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-154.650	-129.498	-118.670	-91.323	-63.105	-39.511	-9.176	21.846	53.558	85.962	111.643	143.442	175.932	209.117	242.999	270.162	303.446	337.426	372.104	407.484	443.567

Investorindskuddet på DKK 534.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 534.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-42.220	44.598	45.698	62.867	64.869	62.032	69.735	71.315	72.901	74.494	66.830	73.100	74.690	76.287	77.890	70.236	76.516	78.115	79.721	81.332	82.950
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	16.020	16.020	16.020	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430
Skatteresultat	-88.630	-1.813	-712	437	2.438	5.602	7.305	8.884	10.471	12.064	10.399	10.669	12.260	13.857	15.460	13.806	14.085	15.685	17.290	18.902	20.519
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	19.499	399	157	-96	-536	-1.232	-1.607	-1.955	-2.304	-2.654	-2.288	-2.347	-2.697	-3.048	-3.401	-3.037	-3.099	-3.451	-3.804	-4.158	-4.514
Investorindskud	-534.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	137.375	16.149	17.460	18.777	20.100	282.789	19.513	20.836	22.163	23.496	286.195	22.929	24.260	25.597	26.938	28.283
Årets likviditet	-514.501	399	157	-96	-536	136.143	14.542	15.506	16.474	17.446	280.501	17.166	18.138	19.115	20.095	283.158	19.830	20.810	21.793	22.779	23.769
Akkumuleret likviditet	-514.501	-514.103	-513.946	-514.042	-514.578	-378.436	-363.894	-348.389	-331.915	-314.469	-33.968	-16.802	1.336	20.451	40.546	323.704	343.534	364.344	386.137	408.916	432.685

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	1.602.000	1.602.000	1.618.020	1.634.200	1.650.542	1.667.048	1.683.718	1.700.555	1.717.561	1.734.736	1.752.084	1.769.605	1.787.301	1.805.174	1.823.225	1.841.458	1.859.872	1.878.471	1.897.256	1.916.228	1.935.391
Gæld	-1.252.650	-1.193.052	-1.132.354	-1.069.486	-1.004.618	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-809.334
Værdi før skat	349.351	408.948	485.666	564.714	645.925	587.087	657.345	728.036	799.166	870.736	672.124	743.231	814.782	886.779	959.225	761.498	833.499	905.952	978.861	1.052.228	1.126.056
Skat af genvundne afskrivninger	-13.735	-27.469	-41.204	-54.939	-68.673	-82.408	-96.143	-109.878	-123.612	-137.347	-151.082	-164.816	-178.551	-192.286	-206.020	-219.755	-233.490	-247.224	-260.959	-274.694	-288.428
Skat af ejendomsavance	0	0	-2.008	-5.347	-8.723	-12.134	-15.581	-19.066	-22.587	-26.145	-29.742	-33.376	-37.050	-40.762	-44.513	-48.304	-52.135	-56.007	-59.920	-63.874	-67.869
Værdi efter udskudt skat	335.616	381.479	442.454	504.428	568.528	492.545	545.620	599.093	652.967	707.243	491.300	545.038	599.181	653.731	708.691	493.438	547.874	602.721	657.982	713.660	769.758
Likviditet, investor	-514.501	-514.103	-513.946	-514.042	-514.578	-378.436	-363.894	-348.389	-331.915	-314.469	-33.968	-16.802	1.336	20.451	40.546	323.704	343.534	364.344	386.137	408.916	432.685
Likviditet, selskab	30.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-148.886	-117.624	-71.491	-9.614	53.950	114.110	181.726	250.705	321.052	392.774	457.332	528.236	600.517	674.182	749.237	817.142	891.408	967.064	1.044.118	1.122.576	1.202.444
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-148.886	-117.624	-85.504	-36.467	14.131	61.196	115.589	171.215	228.078	286.183	336.990	394.008	452.266	511.770	572.525	625.989	685.671	746.600	808.782	872.222	936.922

Investorindskuddet på DKK 534.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 534.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Driftsresultat før værdiregulering	-42.220	44.598	45.698	62.867	64.869	62.032	69.735	71.315	72.901	74.494	66.830	73.100	74.690	76.287	77.890	70.236	76.516	78.115	79.721	81.332	82.950
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	16.020	16.020	16.020	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430	-62.430
Skatteresultat i K/S	-88.630	-1.813	-712	437	2.438	5.602	7.305	8.884	10.471	12.064	10.399	10.669	12.260	13.857	15.460	13.806	14.085	15.685	17.290	18.902	20.519
Renteudgift, inv.indskudslån	0	-29.370	-27.902	-26.433	-24.965	-23.496	-22.028	-20.559	-19.091	-17.622	-16.154	-14.685	-13.217	-11.748	-10.280	-8.811	-7.343	-5.874	-4.406	-2.937	-1.469
Skatteresultat i VSO	0	-29.370	-27.902	-26.433	-24.965	-23.496	-22.028	-20.559	-19.091	-17.622	-16.154	-14.685	-13.217	-8.518	5.180	4.995	6.743	9.811	12.885	15.965	19.051
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	15.478	14.704	13.930	13.156	12.382	11.608	10.835	10.061	9.287	8.513	7.739	6.965	4.489	-1.140	-1.099	-1.483	-2.158	-2.835	-3.512	-4.191
Udlodning	0	0	0	0	0	137.375	16.149	17.460	18.777	20.100	282.789	19.513	20.836	22.163	23.496	286.195	22.929	24.260	25.597	26.938	28.283
Ydelse inv.indskudslån	0	-56.070	-54.602	-53.133	-51.665	-50.196	-48.728	-47.259	-45.791	-44.322	-42.854	-41.385	-39.917	-38.448	-36.980	-35.511	-34.043	-32.574	-31.106	-29.637	-28.169
Årets likviditet	0	-40.592	-39.897	-39.203	-38.508	99.561	-20.970	-18.964	-16.953	-14.936	248.449	-14.133	-12.116	-11.796	-14.623	249.586	-12.597	-10.472	-8.343	-6.211	-4.076
Akkumuleret likviditet	0	-40.592	-80.489	-119.692	-158.200	-58.639	-79.609	-98.573	-115.526	-130.462	117.987	103.854	91.738	79.942	65.319	314.904	302.307	291.835	283.492	277.280	273.204

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ejendomsværdi	1.602.000	1.602.000	1.618.020	1.634.200	1.650.542	1.667.048	1.683.718	1.700.555	1.717.561	1.734.736	1.752.084	1.769.605	1.787.301	1.805.174	1.823.225	1.841.458	1.859.872	1.878.471	1.897.256	1.916.228	1.935.391
Gæld	-1.252.650	-1.193.052	-1.132.354	-1.069.486	-1.004.618	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-1.079.960	-1.026.374	-972.519	-918.395	-864.001	-809.334
Værdi før skat	349.351	408.948	485.666	564.714	645.925	587.087	657.345	728.036	799.166	870.736	672.124	743.231	814.782	886.779	959.225	761.498	833.499	905.952	978.861	1.052.228	1.126.056
Udskudt skat	0	-7.572	-21.150	-34.981	-49.252	-64.219	-79.561	-95.250	-111.288	-127.677	-143.699	-159.781	-176.213	-192.286	-206.020	-219.755	-233.490	-247.224	-260.959	-274.694	-288.428
Skat af ejendomsavance	0	0	-2.008	-5.347	-8.723	-12.134	-15.581	-19.066	-22.587	-26.145	-29.742	-33.376	-37.050	-40.762	-44.513	-48.304	-52.135	-56.007	-59.920	-63.874	-67.869
Værdi efter udskudt skat	349.351	401.376	462.509	524.386	587.950	510.735	562.202	613.721	665.291	716.913	498.682	550.073	601.519	653.731	708.691	493.438	547.874	602.721	657.982	713.660	769.758
Likviditet, investor	0	-40.592	-80.489	-119.692	-158.200	-58.639	-79.609	-98.573	-115.526	-130.462	117.987	103.854	91.738	79.942	65.319	314.904	302.307	291.835	283.492	277.280	273.204
Likviditet, selskab	30.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-534.000	-507.300	-480.600	-453.900	-427.200	-400.500	-373.800	-347.100	-320.400	-293.700	-267.000	-240.300	-213.600	-186.900	-160.200	-133.500	-106.800	-80.100	-53.400	-26.700	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-154.650	-131.516	-98.581	-49.207	2.550	51.596	108.793	168.047	229.364	292.752	349.669	413.627	479.657	546.773	613.810	674.843	743.381	814.456	888.074	964.241	1.042.963
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-154.650	-131.516	-112.593	-76.059	-37.270	-1.318	42.656	88.558	136.390	186.161	229.327	279.399	331.406	384.361	437.098	483.689	537.644	593.992	652.738	713.886	777.441
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-154.650	-143.390	-134.896	-112.448	-88.365	-68.140	-40.407	-11.220	19.424	51.530	77.682	110.721	145.222	181.313	219.141	250.967	289.632	329.713	371.211	414.131	458.476
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-154.650	-143.390	-145.760	-130.915	-114.506	-102.025	-82.109	-60.812	-38.130	-14.060	3.980	28.833	55.072	82.822	112.233	135.563	165.653	197.078	229.840	263.942	299.386

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 534.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.