

# Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

## Driftsbudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Lejeindtægter	2.216.642	2.699.869	2.740.367	2.781.473	2.823.195	2.865.543	2.908.526	2.952.154	2.996.436	3.041.383	3.087.004	3.133.309	3.180.308	3.228.013	3.276.433	3.325.580	3.375.463	3.426.095	3.477.487	3.529.649	3.582.594
Driftsomkostninger	-239.484	-198.290	-202.279	-206.350	-310.504	-214.743	-219.069	-223.483	-227.988	-307.585	-237.275	-242.062	-246.947	-251.931	-332.017	-262.207	-267.503	-272.908	-278.422	-284.050	-289.792
Resultat før renter	1.977.158	2.501.580	2.538.088	2.575.123	2.512.691	2.650.800	2.689.457	2.728.671	2.768.448	2.733.798	2.849.728	2.891.247	2.933.362	2.976.082	2.944.416	3.063.372	3.107.960	3.153.188	3.199.064	3.245.599	3.292.802
Opstartsomkostninger	-423.264	-423.264	-423.264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-632.263	-700.103	-662.092	-620.587	-538.842	-519.098	-499.499	-479.753	-459.859	-510.240	-519.098	-499.499	-479.753	-459.859	-510.240	-519.098	-499.499	-479.753	-459.859	-439.815	-419.622
Driftsresultat før værdiregulering	771.631	1.378.212	1.452.732	1.954.536	1.973.849	2.131.702	2.189.958	2.248.918	2.308.590	2.223.558	2.330.630	2.391.748	2.453.609	2.516.223	2.434.176	2.544.275	2.608.461	2.673.435	2.739.205	2.805.784	2.873.180
Værdiregulering af Ejendommen	0	634.897	644.420	654.086	663.898	673.856	683.964	694.223	704.637	715.206	725.934	736.823	747.876	759.094	770.480	782.038	793.768	805.675	817.760	830.026	842.477
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-2.671.157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	771.631	-658.048	2.097.152	2.608.623	2.637.746	2.805.558	2.873.922	2.943.141	3.013.226	2.938.764	3.056.565	3.128.571	3.201.485	3.275.317	3.204.656	3.326.312	3.402.229	3.479.109	3.556.965	3.635.810	3.715.656

## Likviditetsbudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	771.631	1.378.212	1.452.732	1.954.536	1.973.849	2.131.702	2.189.958	2.248.918	2.308.590	2.223.558	2.330.630	2.391.748	2.453.609	2.516.223	2.434.176	2.544.275	2.608.461	2.673.435	2.739.205	2.805.784	2.873.180
Investorindskud	14.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	-3.193.771	-1.126.623	-1.177.342	-1.228.707	-1.280.727	-6.289.327	-1.325.552	-1.379.131	-1.433.398	-1.488.361	-6.499.945	-1.539.196	-1.595.845	-1.653.224	-1.711.343	-1.770.212	-1.829.841
Køb af Ejendommen	-42.326.440	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-2.671.157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	27.370.000	0	0	0	27.370.000	0	0	0	0	27.370.000	0	0	0	0	27.370.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	4.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-839.009	-1.013.103	-1.020.701	-1.028.356	-24.218.423	-1.005.078	-1.012.617	-1.020.211	-1.027.863	-23.304.231	-1.005.078	-1.012.617	-1.020.211	-1.027.863	-23.304.231	-1.005.078	-1.012.617	-1.020.211	-1.027.863	-1.035.572	-1.043.338
Afdrag 2. prioritet	-845.025	-365.109	-432.031	-926.180	-1.931.655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Balancebudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendommens værdi	42.326.440	42.961.337	43.605.757	44.259.843	44.923.741	45.597.597	46.281.561	46.975.784	47.680.421	48.395.627	49.121.562	49.858.385	50.606.261	51.365.355	52.135.835	52.917.873	53.711.641	54.517.315	55.335.075	56.165.101	57.007.578
Handelsomkostninger	2.671.157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-26.530.991	-25.517.888	-24.497.187	-23.468.831	-26.620.408	-25.615.329	-24.602.713	-23.582.502	-22.554.639	-26.620.408	-25.615.329	-24.602.713	-23.582.502	-22.554.639	-26.620.408	-25.615.329	-24.602.713	-23.582.502	-22.554.639	-21.519.067	-20.475.729
Saldo 2. prioritet	-3.654.975	-3.289.866	-2.857.835	-1.931.655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	14.771.631	14.113.583	16.210.735	18.819.357	18.263.333	19.942.268	21.638.848	23.353.283	25.085.782	21.735.220	23.466.232	25.215.672	26.983.759	28.770.716	25.475.427	27.262.543	29.068.928	30.894.814	32.740.436	34.606.034	36.491.849

## Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	77.163	137.821	145.273	195.454	197.385	213.170	218.996	224.892	230.859	222.356	233.063	239.175	245.361	251.622	243.418	254.427	260.846	267.343	273.921	280.578	287.318
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	42.326	42.326	42.326	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015
Skatteresultat	-24.525	36.133	43.585	51.439	60.870	69.155	74.981	80.877	86.844	85.841	89.048	95.160	101.346	107.607	106.903	110.413	116.831	123.329	129.906	136.563	143.303
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	-2.554	-9.589	-11.317	-13.391	-15.214	-16.496	-17.793	-19.106	-18.885	-19.591	-20.935	-22.296	-23.674	-23.519	-24.291	-25.703	-27.132	-28.579	-30.044	-31.527
Investorindskud	-1.404.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	319.377	112.662	117.734	122.871	128.073	628.933	132.555	137.913	143.340	148.836	649.994	153.920	159.584	165.322	171.134	177.021	182.984
Årets likviditet	-1.404.000	-2.554	-9.589	-11.317	305.986	97.448	101.238	105.078	108.967	610.048	112.965	116.978	121.044	125.162	626.476	129.629	133.882	138.190	142.555	146.977	151.457
Akkumuleret likviditet	-1.404.000	-1.406.554	-1.416.142	-1.427.459	-1.121.473	-1.024.025	-922.787	-817.709	-708.742	-98.694	14.270	131.248	252.292	377.454	1.003.930	1.133.559	1.267.441	1.405.631	1.548.186	1.695.163	1.846.620

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	4.232.644	4.296.134	4.360.576	4.425.984	4.492.374	4.559.760	4.628.156	4.697.578	4.768.042	4.839.563	4.912.156	4.985.839	5.060.626	5.136.535	5.213.584	5.291.787	5.371.164	5.451.732	5.533.507	5.616.510	5.700.758
Gæld	-3.018.597	-2.880.775	-2.735.502	-2.540.049	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.151.907	-2.047.573
Værdi før skat	1.214.047	1.415.358	1.625.073	1.885.936	1.830.333	1.998.227	2.167.885	2.339.328	2.512.578	2.177.522	2.350.623	2.525.567	2.702.376	2.881.072	2.551.543	2.730.254	2.910.893	3.093.481	3.278.044	3.464.603	3.653.185
Udskudt skat	-26.288	-63.367	-95.050	-126.733	-158.416	-190.100	-221.783	-253.466	-285.149	-316.833	-348.516	-380.199	-411.883	-443.566	-475.249	-506.932	-538.616	-570.299	-601.982	-633.665	-665.349
Skat af ejendomsavance	0	-10.935	-24.892	-39.062	-53.448	-68.053	-82.880	-97.933	-113.215	-128.729	-144.480	-160.470	-176.703	-193.183	-209.914	-226.899	-244.142	-261.646	-279.417	-297.458	-315.772
Værdi efter udskudt skat	1.187.760	1.341.057	1.505.131	1.720.141	1.618.469	1.740.074	1.863.222	1.987.929	2.114.214	1.731.960	1.857.627	1.984.898	2.113.790	2.244.322	1.866.380	1.996.423	2.128.136	2.261.536	2.396.644	2.533.480	2.672.064
Likviditet, investor	-1.404.000	-1.406.554	-1.416.142	-1.427.459	-1.121.473	-1.024.025	-922.787	-817.709	-708.742	-98.694	14.270	131.248	252.292	377.454	1.003.930	1.133.559	1.267.441	1.405.631	1.548.186	1.695.163	1.846.620
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-216.240	-65.497	88.989	292.682	496.996	716.049	940.435	1.170.220	1.405.472	1.633.266	1.871.898	2.116.146	2.366.082	2.621.777	2.870.310	3.129.982	3.395.576	3.667.167	3.944.830	4.228.643	4.518.684
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-216.240	-118.052	-14.050	138.404	290.714	456.986	627.803	803.219	983.289	1.155.076	1.336.865	1.523.422	1.714.803	1.911.069	2.099.284	2.297.738	2.501.198	2.709.726	2.923.384	3.142.235	3.366.343
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-257.464	-186.020	-118.143	-4.103	106.967	229.573	355.154	483.746	615.386	739.550	873.075	1.009.733	1.149.563	1.292.604	1.428.334	1.573.594	1.722.156	1.874.062	2.029.355	2.188.078	2.350.274
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-257.464	-221.426	-182.147	-97.125	-15.500	77.229	172.492	270.320	370.744	463.231	564.614	668.655	775.387	884.842	986.492	1.097.168	1.210.636	1.326.930	1.446.085	1.568.137	1.693.120

Investorindskuddet på DKK 1.404.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.404.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	77.163	137.821	145.273	195.454	197.385	213.170	218.996	224.892	230.859	222.356	233.063	239.175	245.361	251.622	243.418	254.427	260.846	267.343	273.921	280.578	287.318
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	42.326	42.326	42.326	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015
Skatteresultat	-24.525	36.133	43.585	51.439	60.870	69.155	74.981	80.877	86.844	85.841	89.048	95.160	101.346	107.607	106.903	110.413	116.831	123.329	129.906	136.563	143.303
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	5.396	-7.949	-9.589	-11.317	-13.391	-15.214	-16.496	-17.793	-19.106	-18.885	-19.591	-20.935	-22.296	-23.674	-23.519	-24.291	-25.703	-27.132	-28.579	-30.044	-31.527
Investorindskud	-1.404.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	319.377	112.662	117.734	122.871	128.073	628.933	132.555	137.913	143.340	148.836	649.994	153.920	159.584	165.322	171.134	177.021	182.984
Årets likviditet	-1.398.604	-7.949	-9.589	-11.317	305.986	97.448	101.238	105.078	108.967	610.048	112.965	116.978	121.044	125.162	626.476	129.629	133.882	138.190	142.555	146.977	151.457
Akkumuleret likviditet	-1.398.604	-1.406.554	-1.416.142	-1.427.459	-1.121.473	-1.024.025	-922.787	-817.709	-708.742	-98.694	14.270	131.248	252.292	377.454	1.003.930	1.133.559	1.267.441	1.405.631	1.548.186	1.695.163	1.846.620

## Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	4.232.644	4.296.134	4.360.576	4.425.984	4.492.374	4.559.760	4.628.156	4.697.578	4.768.042	4.839.563	4.912.156	4.985.839	5.060.626	5.136.535	5.213.584	5.291.787	5.371.164	5.451.732	5.533.507	5.616.510	5.700.758
Gæld	-3.018.597	-2.880.775	-2.735.502	-2.540.049	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.151.907	-2.047.573
Værdi før skat	1.214.047	1.415.358	1.625.073	1.885.936	1.830.333	1.998.227	2.167.885	2.339.328	2.512.578	2.177.522	2.350.623	2.525.567	2.702.376	2.881.072	2.551.543	2.730.254	2.910.893	3.093.481	3.278.044	3.464.603	3.653.185
Skat af genvundne afskrivninger	-31.683	-63.367	-95.050	-126.733	-158.416	-190.100	-221.783	-253.466	-285.149	-316.833	-348.516	-380.199	-411.883	-443.566	-475.249	-506.932	-538.616	-570.299	-601.982	-633.665	-665.349
Skat af ejendomsavance	0	-10.935	-24.892	-39.062	-53.448	-68.053	-82.880	-97.933	-113.215	-128.729	-144.480	-160.470	-176.703	-193.183	-209.914	-226.899	-244.142	-261.646	-279.417	-297.458	-315.772
Værdi efter udskudt skat	1.182.364	1.341.057	1.505.131	1.720.141	1.618.469	1.740.074	1.863.222	1.987.929	2.114.214	1.731.960	1.857.627	1.984.898	2.113.790	2.244.322	1.866.380	1.996.423	2.128.136	2.261.536	2.396.644	2.533.480	2.672.064
Likviditet, investor	-1.398.604	-1.406.554	-1.416.142	-1.427.459	-1.121.473	-1.024.025	-922.787	-817.709	-708.742	-98.694	14.270	131.248	252.292	377.454	1.003.930	1.133.559	1.267.441	1.405.631	1.548.186	1.695.163	1.846.620
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-216.240	-65.497	88.989	292.682	496.996	716.049	940.435	1.170.220	1.405.472	1.633.266	1.871.898	2.116.146	2.366.082	2.621.777	2.870.310	3.129.982	3.395.576	3.667.167	3.944.830	4.228.643	4.518.684
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-216.240	-118.052	-14.050	138.404	290.714	456.986	627.803	803.219	983.289	1.155.076	1.336.865	1.523.422	1.714.803	1.911.069	2.099.284	2.297.738	2.501.198	2.709.726	2.923.384	3.142.235	3.366.343

Investorindskuddet på DKK 1.404.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.404.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	77.163	137.821	145.273	195.454	197.385	213.170	218.996	224.892	230.859	222.356	233.063	239.175	245.361	251.622	243.418	254.427	260.846	267.343	273.921	280.578	287.318
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	42.326	42.326	42.326	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015	-144.015
Skatteresultat i K/S	-24.525	36.133	43.585	51.439	60.870	69.155	74.981	80.877	86.844	85.841	89.048	95.160	101.346	107.607	106.903	110.413	116.831	123.329	129.906	136.563	143.303
Renteudgift, inv.indskudslån	-64.350	-74.003	-70.142	-66.281	-62.420	-58.559	-54.698	-50.837	-46.976	-43.115	-39.254	-35.393	-31.532	-27.671	-23.810	-19.949	-16.088	-12.227	-8.366	-4.505	-644
Skatteresultat i VSO	-64.350	-62.395	-26.557	-14.842	-1.550	10.597	20.283	30.040	39.869	42.726	49.795	59.767	69.815	79.937	83.093	90.464	100.744	111.102	121.540	132.059	142.660
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	33.912	32.882	13.995	7.822	817	-2.331	-4.462	-6.609	-8.771	-9.400	-10.955	-13.149	-15.359	-17.586	-18.281	-19.902	-22.164	-24.442	-26.739	-29.053	-31.385
Udlodning	0	0	0	0	319.377	112.662	117.734	122.871	128.073	628.933	132.555	137.913	143.340	148.836	649.994	153.920	159.584	165.322	171.134	177.021	182.984
Ydelse inv.indskudslån	-122.850	-144.203	-140.342	-136.481	-132.620	-128.759	-124.898	-121.037	-117.176	-113.315	-109.454	-105.593	-101.732	-97.871	-94.010	-90.149	-86.288	-82.427	-78.566	-74.705	-12.344
Årets likviditet	-88.938	-111.320	-126.346	-128.659	187.574	-18.427	-11.626	-4.775	2.126	506.218	12.147	19.172	26.249	33.379	537.704	43.869	51.133	58.453	65.830	73.264	139.256
Akkumuleret likviditet	-88.938	-200.258	-326.604	-455.263	-267.689	-286.116	-297.742	-302.517	-300.390	205.828	217.975	237.147	263.396	296.775	834.480	878.349	929.482	987.935	1.053.765	1.127.029	1.266.284

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	4.232.644	4.296.134	4.360.576	4.425.984	4.492.374	4.559.760	4.628.156	4.697.578	4.768.042	4.839.563	4.912.156	4.985.839	5.060.626	5.136.535	5.213.584	5.291.787	5.371.164	5.451.732	5.533.507	5.616.510	5.700.758
Gæld	-3.018.597	-2.880.775	-2.735.502	-2.540.049	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.662.041	-2.561.533	-2.460.271	-2.358.250	-2.255.464	-2.151.907	-2.047.573
Værdi før skat	1.214.047	1.415.358	1.625.073	1.885.936	1.830.333	1.998.227	2.167.885	2.339.328	2.512.578	2.177.522	2.350.623	2.525.567	2.702.376	2.881.072	2.551.543	2.730.254	2.910.893	3.093.481	3.278.044	3.464.603	3.653.185
Udskudt skat	-26.288	-63.367	-95.050	-126.733	-158.416	-190.100	-221.783	-253.466	-285.149	-316.833	-348.516	-380.199	-411.883	-443.566	-475.249	-506.932	-538.616	-570.299	-601.982	-633.665	-665.349
Skat af ejendomsavance	0	-10.935	-24.892	-39.062	-53.448	-68.053	-82.880	-97.933	-113.215	-128.729	-144.480	-160.470	-176.703	-193.183	-209.914	-226.899	-244.142	-261.646	-279.417	-297.458	-315.772
Værdi efter udskudt skat	1.187.760	1.341.057	1.505.131	1.720.141	1.618.469	1.740.074	1.863.222	1.987.929	2.114.214	1.731.960	1.857.627	1.984.898	2.113.790	2.244.322	1.866.380	1.996.423	2.128.136	2.261.536	2.396.644	2.533.480	2.672.064
Likviditet, investor	-88.938	-200.258	-326.604	-455.263	-267.689	-286.116	-297.742	-302.517	-300.390	205.828	217.975	237.147	263.396	296.775	834.480	878.349	929.482	987.935	1.053.765	1.127.029	1.266.284
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-1.345.500	-1.275.300	-1.205.100	-1.134.900	-1.064.700	-994.500	-924.300	-854.100	-783.900	-713.700	-643.500	-573.300	-503.100	-432.900	-362.700	-292.500	-222.300	-152.100	-81.900	-11.700	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-246.678	-134.501	-26.572	129.978	286.080	459.458	641.180	831.313	1.029.924	1.224.088	1.432.102	1.648.745	1.874.086	2.108.198	2.338.159	2.582.272	2.835.317	3.097.371	3.368.509	3.648.809	3.938.348
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-246.678	-187.056	-129.612	-24.301	79.798	200.395	328.548	464.311	607.740	745.898	897.070	1.056.020	1.222.807	1.397.489	1.567.134	1.750.027	1.940.939	2.139.930	2.347.063	2.562.401	2.786.007
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-287.902	-251.019	-214.663	-130.019	-46.161	50.973	152.760	259.238	370.444	475.853	592.303	713.565	839.678	970.683	1.096.056	1.232.638	1.374.202	1.520.790	1.672.444	1.829.207	1.991.123
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-287.902	-286.426	-278.667	-223.041	-168.627	-101.371	-29.902	45.812	125.802	199.534	283.841	372.487	465.502	562.921	654.213	756.212	862.682	973.658	1.089.174	1.209.266	1.333.970

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 1.404.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.