

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Lejendtgæter	500.000	1.505.000	1.520.050	1.535.251	1.550.603	1.566.109	1.581.770	1.597.588	1.613.564	1.629.699	1.645.996	1.662.456	1.679.081	1.695.872	1.712.830	1.710.609	1.689.016	1.705.906	1.722.966	1.740.195	1.757.597
Driftsomkostninger	-170.357	-211.112	-215.234	-219.439	-223.727	-293.102	-232.564	-237.115	-241.758	-246.493	-316.323	-256.249	-261.274	-266.399	-271.627	-341.960	-282.399	-287.947	-293.606	-299.378	-305.266
Resultat før renter	329.643	1.293.888	1.304.816	1.315.812	1.326.876	1.273.007	1.349.206	1.360.473	1.371.806	1.383.207	1.329.674	1.406.207	1.417.807	1.429.472	1.441.203	1.368.649	1.406.617	1.417.959	1.429.359	1.440.817	1.452.331
Opstartsomkostninger	-273.000	-273.000	-273.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-121.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	9.000	4.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-145.357	-429.884	-417.220	-403.790	-381.773	-315.393	-292.568	-281.190	-269.755	-258.262	-287.481	-292.568	-281.190	-269.755	-258.262	-287.481	-292.568	-281.190	-269.755	-258.262	-246.712
Driftsresultat før værdiregulering	-209.963	600.004	619.096	912.022	945.102	957.614	1.056.638	1.079.283	1.102.052	1.124.945	1.042.193	1.113.639	1.136.617	1.159.718	1.182.941	1.081.169	1.114.049	1.136.770	1.159.605	1.182.555	1.205.619
Værdiregulering af Ejendommen	0	211.295	213.945	216.621	219.324	222.053	224.810	227.595	230.408	233.248	236.117	239.015	241.942	244.898	247.883	250.899	307.601	310.677	313.783	316.921	320.090
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.763.290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-209.963	-951.991	833.041	1.128.643	1.164.426	1.179.667	1.281.448	1.306.878	1.332.459	1.358.193	1.278.310	1.352.654	1.378.559	1.404.615	1.430.824	1.332.067	1.421.650	1.447.446	1.473.388	1.499.476	1.525.709

Likviditetsbudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-209.963	600.004	619.096	912.022	945.102	957.614	1.056.638	1.079.283	1.102.052	1.124.945	1.042.193	1.113.639	1.136.617	1.159.718	1.182.941	1.081.169	1.114.049	1.136.770	1.159.605	1.182.555	1.205.619
Investorindskud	9.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udloshning ejekreds	0	0	0	0	0	-1.010.474	-387.323	-406.621	-426.027	-445.540	-3.739.599	-444.324	-463.956	-483.693	-503.536	-3.778.575	-444.734	-464.108	-483.580	-503.150	-522.817
Køb af Ejendommen	-27.300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.763.290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.710.000	0	0	0	0	17.710.000	0	0	0	0	0
1. prioritet	17.710.000	0	0	0	0	17.710.000	0	0	0	0	17.710.000	0	0	0	0	17.710.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	3.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-223.858	-672.694	-676.057	-679.438	-682.835	-15.275.229	-669.315	-672.662	-676.025	-679.405	-15.012.594	-669.315	-672.662	-676.025	-679.405	-15.012.594	-669.315	-672.662	-676.025	-679.405	-682.802
Afdrag 2. prioritet	-52.888	-27.310	-43.039	-232.584	-262.268	-2.381.910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	200.000	-100.000	-100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	200.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendommens værdi	27.300.000	27.511.295	27.725.240	27.941.861	28.161.184	28.383.238	28.608.048	28.835.643	29.066.051	29.299.299	29.535.416	29.774.431	30.016.373	30.261.271	30.509.154	30.760.053	31.067.663	31.378.330	31.692.113	32.009.034	32.329.125
Handelsomkostninger	1.763.290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-17.486.142	-16.813.448	-16.137.391	-15.457.953	-14.775.119	-17.209.889	-16.540.574	-15.867.913	-15.191.888	-14.512.483	-17.209.889	-16.540.574	-15.867.913	-15.191.888	-14.512.483	-17.209.889	-16.540.574	-15.867.913	-15.191.888	-14.512.483	-13.829.681
Saldo 2. prioritet	-2.947.112	-2.919.802	-2.876.762	-2.644.178	-2.381.910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	200.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	8.790.037	7.838.046	8.671.087	9.799.729	10.964.155	11.133.348	12.027.474	12.927.730	13.834.163	14.746.816	12.285.527	13.193.857	14.108.460	15.029.383	15.956.671	13.510.163	14.487.079	15.470.417	16.460.225	17.456.551	18.459.443

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftresultat før værdiregulering	-20.996	60.000	61.910	91.202	94.510	95.761	105.664	107.928	110.205	112.494	104.219	111.364	113.662	115.972	118.294	108.117	111.405	113.677	115.960	118.255	120.562
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	27.300	27.300	27.300	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger/Ejendommen	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644
Skatteresultat	-93.340	-12.344	-10.434	-8.442	-5.134	2.617	6.020	8.284	10.561	12.850	11.075	11.720	14.018	16.328	18.650	14.973	11.761	14.033	16.316	18.611	20.918
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.016	-3.087	-3.590	-4.095	-4.602
Investorindskud	-904.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	101.047	38.732	40.662	42.603	44.554	373.960	44.432	46.396	48.369	50.354	377.857	44.473	46.411	48.358	50.315	52.282
Årets likviditet	-904.000	0	0	0	0	101.047	38.732	40.662	42.603	44.554	373.960	44.432	46.396	48.369	50.354	377.857	42.458	43.324	44.768	46.220	47.680
Akkumuleret likviditet	-904.000	-904.000	-904.000	-904.000	-904.000	-802.953	-764.220	-723.558	-680.955	-636.402	-262.442	-218.009	-171.614	-123.244	-72.891	304.967	347.424	390.748	435.516	481.737	529.417

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	2.730.000	2.751.130	2.772.524	2.794.186	2.816.118	2.838.324	2.860.805	2.883.564	2.906.605	2.929.930	2.953.542	2.977.443	3.001.637	3.026.127	3.050.915	3.076.005	3.106.765	3.137.833	3.169.211	3.200.903	3.232.912
Gæld	-2.043.325	-1.973.325	-1.901.415	-1.810.213	-1.715.703	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.382.968
Værdi før skat	686.675	777.805	871.109	983.973	1.100.416	1.117.335	1.206.747	1.296.773	1.387.416	1.478.682	1.232.553	1.323.386	1.414.846	1.506.938	1.599.667	1.355.016	1.452.708	1.551.042	1.650.023	1.749.655	1.849.944
Udskudt skat	-1.387	-20.593	-40.219	-60.283	-81.076	-103.573	-126.819	-150.564	-174.809	-199.557	-223.916	-248.416	-273.421	-298.935	-324.960	-350.176	-372.669	-394.591	-416.512	-438.434	-460.356
Skat af ejendomsavance	0	-2.607	-7.094	-11.640	-16.245	-20.910	-25.636	-30.423	-35.272	-40.184	-45.158	-50.196	-55.299	-60.467	-65.700	-71.000	-77.547	-84.162	-90.845	-97.598	-104.420
Værdi efter udskudt skat	685.288	754.604	823.795	912.050	1.003.095	992.851	1.054.292	1.115.786	1.177.336	1.238.941	963.479	1.024.774	1.086.126	1.147.536	1.209.007	933.841	1.002.492	1.072.289	1.142.665	1.213.623	1.285.169
Likviditet, investor	-904.000	-904.000	-904.000	-904.000	-904.000	-802.953	-764.220	-723.558	-680.955	-636.402	-262.442	-218.009	-171.614	-123.244	-72.891	304.967	347.424	390.748	435.516	481.737	529.417
Likviditet, selskab	20.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-198.712	-139.396	-80.205	8.050	99.095	189.899	290.072	392.228	496.380	602.539	701.037	806.764	914.512	1.024.292	1.136.116	1.238.807	1.349.916	1.463.037	1.578.181	1.695.360	1.814.586
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-198.712	-157.918	-115.634	-44.497	29.221	102.485	184.903	269.087	355.047	442.793	522.654	609.518	698.174	788.632	880.901	963.802	1.050.698	1.139.366	1.229.815	1.322.055	1.416.093
Provenu efter personlig indkomsskat inkl. ejendomsværdistigning	-200.887	-175.778	-154.400	-104.739	-53.522	-5.314	50.994	108.408	166.935	226.582	279.081	338.486	399.019	460.684	523.490	578.328	640.734	704.263	768.921	834.713	901.646
Provenu efter personlig indkomsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-200.887	-190.211	-178.705	-139.032	-97.920	-59.936	-13.973	32.976	80.915	129.850	171.513	219.957	269.399	319.847	371.305	414.663	463.125	512.574	563.017	614.458	666.902

Investorindskuddet på DKK 904.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 904.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-20.996	60.000	61.910	91.202	94.510	95.761	105.664	107.928	110.205	112.494	104.219	111.364	113.662	115.972	118.294	108.117	111.405	113.677	115.960	118.255	120.562
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og lånsomlægning	27.300	27.300	27.300	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644
Skatteresultat	-93.340	-12.344	-10.434	-8.442	-5.134	2.617	6.020	8.284	10.561	12.850	11.075	11.720	14.018	16.328	18.650	14.973	11.761	14.033	16.316	18.611	20.918
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/beraling	20.535	2.716	2.296	1.857	1.129	-576	-1.324	-1.823	-2.323	-2.827	-2.437	-2.578	-3.084	-3.592	-4.103	-3.294	-2.587	-3.087	-3.590	-4.095	-4.602
Investorindskud	-904.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	101.047	38.732	40.662	42.603	44.554	373.960	44.432	46.396	48.369	50.354	377.857	44.473	46.411	48.358	50.315	52.282
Årets likviditet	-883.465	2.716	2.296	1.857	1.129	100.472	37.408	38.840	40.279	41.727	371.523	41.854	43.312	44.777	46.251	374.563	41.886	43.324	44.768	46.220	47.680
Akkumuleret likviditet	-883.465	-880.749	-878.454	-876.597	-875.467	-774.996	-737.588	-698.748	-658.469	-616.742	-245.219	-203.365	-160.053	-115.276	-69.025	305.538	347.424	390.748	435.516	481.737	529.417

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	2.730.000	2.751.130	2.772.524	2.794.186	2.816.118	2.838.324	2.860.805	2.883.564	2.906.605	2.929.930	2.953.542	2.977.443	3.001.637	3.026.127	3.050.915	3.076.005	3.106.765	3.137.833	3.169.211	3.200.903	3.232.912
Gæld	-2.043.325	-1.973.325	-1.901.415	-1.810.213	-1.715.703	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.382.968
Værdi før skat	686.675	777.805	871.109	983.973	1.100.416	1.117.335	1.206.747	1.296.773	1.387.416	1.478.682	1.232.553	1.323.386	1.414.846	1.506.938	1.599.667	1.355.016	1.452.708	1.551.042	1.650.023	1.749.655	1.849.944
Skat af genvundne afskrivninger	-2.192	-43.843	-65.765	-87.687	-109.608	-131.530	-153.452	-175.374	-197.295	-219.217	-241.139	-263.060	-284.982	-306.904	-328.825	-350.747	-372.669	-394.591	-416.512	-438.434	-460.356
Skat af ejendomsavance	0	-2.607	-7.094	-11.640	-16.245	-20.910	-25.636	-30.423	-35.272	-40.184	-45.158	-50.196	-55.299	-60.467	-65.700	-71.000	-77.547	-84.162	-90.845	-97.598	-104.420
Værdi efter udskudt skat	664.753	731.354	798.249	884.646	974.562	964.894	1.027.659	1.090.976	1.154.849	1.219.281	946.256	1.010.129	1.074.565	1.139.568	1.205.141	933.269	1.002.492	1.072.289	1.142.665	1.213.623	1.285.169
Likviditet, investor	-883.465	-880.749	-878.454	-876.597	-875.467	-774.996	-737.588	-698.748	-658.469	-616.742	-245.219	-203.365	-160.053	-115.276	-69.025	305.538	347.424	390.748	435.516	481.737	529.417
Likviditet, selskab	20.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-198.712	-139.396	-80.205	8.050	99.095	189.899	290.072	392.228	496.380	602.539	701.037	806.764	914.512	1.024.292	1.136.116	1.238.807	1.349.916	1.463.037	1.578.181	1.695.360	1.814.586
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-198.712	-157.918	-115.634	-44.497	29.221	102.485	184.903	269.087	355.047	442.793	522.654	609.518	698.174	788.632	880.901	963.802	1.050.698	1.139.366	1.229.815	1.322.055	1.416.093

Investorindskuddet på DKK 904.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 904.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	-20.996	60.000	61.910	91.202	94.510	95.761	105.664	107.928	110.205	112.494	104.219	111.364	113.662	115.972	118.294	108.117	111.405	113.677	115.960	118.255	120.562
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneoptagning	27.300	27.300	27.300	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644	-99.644
Skatteresultat i K/S	-93.340	-12.344	-10.434	-8.442	-5.134	2.617	6.020	8.284	10.561	12.850	11.075	11.720	14.018	16.328	18.650	14.973	11.761	14.033	16.316	18.611	20.918
Renteudgift, inv.indskudsåen	-1.6573	-48.891	-46.405	-43.919	-41.433	-38.947	-36.461	-33.975	-31.489	-29.003	-26.517	-24.031	-21.545	-19.059	-16.573	-14.087	-11.601	-9.115	-6.629	-4.143	-1.657
Skatteresultat i VSO	-1.6573	-48.891	-46.405	-43.919	-41.433	-38.947	-36.461	-33.975	-31.489	-29.003	-26.517	-24.031	-21.545	-19.059	-16.573	-14.087	-11.601	-9.115	-6.629	-4.143	-1.657
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%
Skattebesparelse/betaling	8.734	25.766	24.456	23.145	21.835	20.525	19.215	17.905	16.595	15.285	13.975	12.665	11.354	10.044	8.734	7.424	6.114	4.804	3.494	2.184	-0,83
Udlodning	0	0	0	0	0	101.047	38.732	40.662	42.603	44.554	373.960	44.432	46.396	48.369	50.354	377.857	44.473	46.411	48.358	50.315	52.282
Ydelse invindskudsåen	-31.640	-94.091	-91.605	-89.119	-86.633	-84.147	-81.661	-79.175	-76.689	-74.203	-71.717	-69.231	-66.745	-64.259	-61.773	-59.287	-56.801	-54.315	-51.829	-49.343	-31.791
Årets likviditet	-22.906	-68.326	-67.150	-65.974	-64.798	37.425	-23.714	-20.608	-17.492	-14.365	316.217	-12.134	-8.995	-5.846	-2.686	325.994	-11.043	-8.986	-5.602	-2.211	16.254
Akkumuleret likviditet	-22.906	-91.231	-158.381	-224.355	-289.153	-251.728	-275.442	-296.050	-313.542	-327.906	-11.689	-23.823	-32.819	-38.664	-41.350	284.644	273.601	264.615	259.013	256.801	273.055

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	2.730.000	2.751.130	2.772.524	2.794.186	2.816.118	2.838.324	2.860.805	2.883.564	2.906.605	2.929.930	2.953.542	2.977.443	3.001.637	3.026.127	3.050.915	3.076.005	3.106.765	3.137.833	3.169.211	3.200.903	3.232.912
Gæld	-2.043.325	-1.973.325	-1.901.415	-1.810.213	-1.715.703	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.720.989	-1.654.057	-1.586.791	-1.519.189	-1.451.248	-1.382.968
Værdi før skat	686.675	777.805	871.109	983.973	1.100.416	1.117.335	1.206.747	1.296.773	1.387.416	1.478.682	1.232.553	1.323.386	1.414.846	1.506.938	1.599.667	1.355.016	1.452.708	1.551.042	1.650.023	1.749.655	1.849.944
Udskudt skat	-1.387	-20.593	-40.219	-60.283	-81.076	-103.573	-126.819	-150.564	-174.809	-199.557	-223.916	-248.416	-273.421	-298.935	-324.960	-350.176	-372.669	-394.591	-416.512	-438.434	-460.356
Skat af ejendomsavance	0	-2.607	-7.094	-11.640	-16.245	-20.910	-25.636	-30.423	-35.272	-40.184	-45.158	-50.196	-55.299	-60.467	-65.700	-71.000	-77.547	-84.162	-90.845	-97.598	-104.420
Værdi efter udskudt skat	685.288	754.604	823.795	912.050	1.003.095	992.851	1.054.292	1.115.786	1.177.336	1.238.941	963.479	1.024.774	1.086.126	1.147.536	1.209.007	933.841	1.002.492	1.072.289	1.142.665	1.213.623	1.285.169
Likviditet, investor	-22.906	-91.231	-158.381	-224.355	-289.153	-251.728	-275.442	-296.050	-313.542	-327.906	-11.689	-23.823	-32.819	-38.664	-41.350	284.644	273.601	264.615	259.013	256.801	273.055
Likviditet, selskab	20.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse invindskudsåen	-888.933	-843.733	-798.533	-753.333	-708.133	-662.933	-617.733	-572.533	-527.333	-482.133	-436.933	-391.733	-346.533	-301.333	-256.133	-210.933	-165.733	-120.533	-75.333	-30.133	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-206.551	-170.361	-133.119	-65.639	5.808	78.190	161.117	247.203	336.461	428.901	514.857	609.217	706.774	807.538	911.524	1.007.551	1.110.360	1.216.371	1.326.344	1.440.291	1.558.224
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-206.551	-188.883	-168.549	-118.185	-64.065	-9.223	55.948	124.062	195.128	269.155	336.473	411.970	490.435	571.878	656.308	732.546	811.142	892.700	977.978	1.066.986	1.159.731
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-208.726	-206.743	-207.315	-178.428	-146.808	-117.022	-77.960	-36.617	7.016	52.944	92.900	140.939	191.280	243.931	298.897	347.072	404.339	463.903	525.676	589.666	655.879
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-208.726	-221.176	-231.620	-212.720	-191.206	-171.645	-142.927	-112.049	-79.004	-43.788	-14.667	22.409	61.661	103.094	146.712	183.407	226.729	272.214	319.773	369.411	421.135

De akkumulerede afdrag på investorindskudsåen (DKK 904.000,- fratrukket restgælden på investorindskudsåen) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudsåen i hvert af de respektive år.