

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Lejendttegter	2.364.714	2.388.361	2.412.245	2.436.367	2.460.731	2.485.338	2.510.192	2.535.294	2.560.646	2.586.253	2.612.115	2.638.237	2.664.619	2.691.265	2.718.178	2.745.360	2.772.813	2.800.541	2.828.547	2.856.868	2.785.520
Driftsomskostninger	-341.483	-348.213	-355.077	-362.078	-369.220	-441.504	-383.934	-391.513	-399.243	-407.128	-480.171	-423.374	-431.742	-440.276	-448.982	-522.862	-466.919	-476.157	-485.580	-495.192	-504.996
Resultat før renter	2.023.231	2.040.149	2.057.168	2.074.289	2.091.511	2.043.834	2.126.257	2.143.780	2.161.403	2.179.125	2.131.945	2.214.862	2.232.877	2.250.989	2.269.196	2.222.498	2.305.894	2.324.384	2.342.966	2.328.676	2.280.524
Opstartsomskostninger	-390.139	-390.139	-390.139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frøagsberettigede erhvervsomskostninger	-109.825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	18.000	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-673.014	-568.242	-544.392	-519.281	-484.293	-438.437	-419.970	-399.131	-378.188	-357.141	-410.652	-419.970	-399.131	-378.188	-357.141	-410.652	-419.970	-399.131	-378.188	-357.141	-335.988
Driftsresultat før værdiregulering	850.254	1.099.768	1.131.637	1.555.008	1.607.218	1.605.396	1.706.288	1.744.649	1.783.215	1.821.984	1.721.293	1.794.893	1.833.746	1.872.800	1.912.055	1.811.846	1.885.925	1.925.253	1.964.778	1.971.535	1.944.535
Værdiregulering af Ejendommen	0	-199.368	152.161	155.677	159.227	162.813	166.435	170.093	173.788	177.519	181.288	185.095	188.939	192.822	196.744	200.705	204.706	208.747	212.828	248.547	315.905
Værdiregulering af handelsomskostninger	0	-2.406.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	850.254	-1.506.068	1.283.798	1.710.684	1.766.445	1.768.210	1.872.723	1.914.742	1.957.002	1.999.503	1.902.581	1.979.988	2.022.686	2.065.623	2.108.799	2.012.551	2.090.631	2.134.000	2.177.606	2.220.082	2.260.440

Likviditetsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	850.254	1.099.768	1.131.637	1.555.008	1.607.218	1.605.396	1.706.288	1.744.649	1.783.215	1.821.984	1.721.293	1.794.893	1.833.746	1.872.800	1.912.055	1.811.846	1.885.925	1.925.253	1.964.778	1.971.535	1.944.535
Investorindskud	13.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkræds	0	0	0	0	0	-4.172.997	-480.494	-512.726	-545.132	-577.711	-6.661.365	-569.099	-601.823	-634.718	-667.782	-6.751.919	-660.131	-693.330	-726.695	-727.262	-694.041
Køb af Ejendommen	-39.013.905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomskostninger	-2.406.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	25.620.000	0	0	0	0	25.620.000	0	0	0	0	25.620.000	0	0	0	0	25.620.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	3.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-1.026.664	-1.237.131	-1.243.316	-1.249.533	-1.255.780	-20.523.487	-1.225.794	-1.231.923	-1.238.083	-1.244.273	-20.679.927	-1.225.794	-1.231.923	-1.238.083	-1.244.273	-20.679.927	-1.225.794	-1.231.923	-1.238.083	-1.244.273	-1.250.494
Afdrag 2. prioritet	-163.216	-62.637	-88.321	-305.475	-351.438	-2.528.913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	400.000	-200.000	-200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	400.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendommens værdi	39.013.905	36.814.537	38.966.699	39.122.375	39.281.602	39.444.416	39.610.851	39.780.944	39.954.731	40.132.250	40.313.538	40.498.633	40.687.572	40.880.394	41.077.138	41.277.844	41.482.550	41.691.296	41.904.124	42.152.671	42.468.576
Handelsomskostninger	2.406.468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-24.593.336	-23.356.205	-22.112.889	-20.863.356	-19.607.576	-24.704.089	-23.478.295	-22.246.372	-21.008.289	-19.764.016	-24.704.089	-23.478.295	-22.246.372	-21.008.289	-19.764.016	-24.704.089	-23.478.295	-22.246.372	-21.008.289	-19.764.016	-18.513.522
Saldo 2. prioritet	-3.336.784	-3.274.147	-3.185.826	-2.880.351	-2.528.913	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	400.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	13.850.254	12.344.185	13.627.984	15.338.668	17.105.114	14.700.326	16.092.555	17.494.571	18.906.442	20.328.234	15.569.449	16.980.338	18.401.200	19.832.105	21.273.122	16.533.755	17.964.255	19.404.924	20.855.835	22.348.655	23.915.054

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Driftsresultat før værdiregulering	85.025	109.977	113.164	155.501	160.722	160.540	170.629	174.465	178.321	182.198	172.129	179.489	183.375	187.280	191.205	181.185	188.592	192.525	196.478	197.154	194.454
Ejfradgangsberettigede omkostninger ved opstart	39.014	39.014	39.014	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139
Skatteresultat	-5.100	19.851	23.038	26.362	31.583	37.900	41.490	45.326	49.182	53.059	49.490	50.350	54.235	58.141	62.066	58.545	59.453	63.386	67.339	68.014	65.314
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	-3.245	-5.068	-5.800	-6.948	-8.338	-9.128	-9.972	-10.820	-11.673	-10.888	-11.077	-11.932	-12.791	-13.655	-12.880	-13.080	-13.945	-14.814	-14.963	-14.369
Investorindskud	-1.304.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	417.300	48.049	51.273	54.513	57.771	666.137	56.910	60.182	63.472	66.778	675.192	66.013	69.333	72.670	72.726	69.404
Årets likviditet	-1.304.000	-3.245	-5.068	-5.800	-6.948	408.962	38.922	41.301	43.693	46.098	655.249	45.833	48.251	50.681	53.124	662.312	52.933	55.388	57.855	57.763	55.035
Akkumuleret likviditet	-1.304.000	-1.307.245	-1.312.314	-1.318.113	-1.325.061	-916.100	-877.178	-835.877	-792.184	-746.086	-90.837	-45.004	3.246	53.927	107.050	769.362	822.296	877.684	935.539	993.302	1.048.337

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Ejendomsværdi	3.901.391	3.881.454	3.896.670	3.912.238	3.928.160	3.944.442	3.961.085	3.978.094	3.995.473	4.013.225	4.031.354	4.049.863	4.068.757	4.088.039	4.107.714	4.127.784	4.148.255	4.169.130	4.190.412	4.215.267	4.246.858
Gæld	-2.793.012	-2.663.035	-2.529.871	-2.374.371	-2.213.649	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-1.851.352
Værdi før skat	1.108.379	1.218.419	1.366.798	1.537.867	1.714.511	1.474.033	1.613.256	1.753.457	1.894.644	2.036.823	1.560.945	1.702.034	1.844.120	1.987.210	2.131.312	1.657.375	1.800.425	1.944.492	2.089.583	2.238.866	2.395.505
Udskudt skat	-27.289	-56.821	-85.232	-113.643	-142.053	-170.464	-198.874	-227.285	-255.696	-284.106	-312.517	-340.928	-369.338	-397.749	-426.159	-454.570	-482.981	-511.391	-539.802	-568.213	-596.623
Skat af ejendomsavance	0	0	0	0	-2.396	-5.758	-9.199	-12.721	-16.325	-20.010	-23.779	-27.631	-31.567	-35.589	-39.698	-43.893	-48.177	-52.549	-57.011	-62.259	-68.989
Værdi efter skat	1.081.090	1.161.597	1.281.566	1.424.224	1.570.062	1.297.811	1.405.182	1.513.451	1.622.624	1.732.707	1.224.649	1.333.476	1.443.215	1.553.872	1.665.455	1.158.912	1.269.268	1.380.552	1.492.770	1.608.393	1.729.893
Likviditet, investor	-1.304.000	-1.307.245	-1.312.314	-1.318.113	-1.325.061	-916.100	-877.178	-835.877	-792.184	-746.086	-90.837	-45.004	3.246	53.927	107.050	769.362	822.296	877.684	935.539	993.302	1.048.337
Likviditet, selskab	40.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-182.910	-125.648	-30.747	106.111	245.001	381.711	528.004	677.573	830.440	986.621	1.133.812	1.288.471	1.446.461	1.607.799	1.772.506	1.928.275	2.091.564	2.258.236	2.428.309	2.601.695	2.778.230
Provenu efter personlig indkomsts-kat inkl. ejendomsværdistigning	-182.910	-105.711	-26.027	95.264	220.627	344.418	477.508	613.591	752.682	894.797	1.027.627	1.167.629	1.310.661	1.456.740	1.605.880	1.745.774	1.892.876	2.043.046	2.196.298	2.350.078	2.501.752
Provenu efter personlig indkomsts-kat inkl. ejendomsværdistigning	-225.704	-219.843	-177.444	-94.233	-14.550	59.260	141.288	225.145	310.839	398.382	478.037	564.732	653.284	743.703	836.001	920.439	1.011.947	1.105.341	1.200.632	1.297.770	1.396.664
Provenu efter personlig indkomsts-kat ekskl. ejendomsværdistigning	-225.704	-199.907	-172.723	-105.080	-35.166	30.996	105.219	181.112	258.681	337.938	409.141	487.219	566.987	648.454	731.628	806.771	888.809	972.558	1.058.025	1.143.787	1.228.374

Investorindskuddet på DKK 1.304.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.304.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	85.025	109.977	113.164	155.501	160.722	160.540	170.629	174.465	178.321	182.198	172.129	179.489	183.375	187.280	191.205	181.185	188.592	192.525	196.478	197.154	194.454
Ei fradragberettigede omkostninger ved opstart og låneomsætning	39.014	39.014	39.014	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger/Ejendommen	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139
Skatteresultat	-5.100	19.851	23.038	26.362	31.583	37.900	41.490	45.326	49.182	53.059	49.490	50.350	54.235	58.141	62.066	58.545	59.453	63.386	67.339	68.014	65.314
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	1.122	-4.367	-5.068	-5.800	-6.948	-8.338	-9.128	-9.972	-10.820	-11.673	-10.888	-11.077	-11.932	-12.791	-13.655	-12.880	-13.080	-13.945	-14.814	-14.963	-14.369
Investorindskud	-1.304.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	417.300	48.049	51.273	54.513	57.771	666.137	56.910	60.182	63.472	66.778	675.192	66.013	69.333	72.670	72.726	69.404
Årets likviditet	-1.302.878	-4.367	-5.068	-5.800	-6.948	408.962	38.922	41.301	43.693	46.098	655.249	45.833	48.251	50.681	53.124	662.312	52.933	55.388	57.855	57.763	55.035
Akkumuleret likviditet	-1.302.878	-1.307.245	-1.312.314	-1.318.113	-1.325.061	-916.100	-877.178	-835.877	-792.184	-746.086	-90.837	-45.004	3.246	53.927	107.050	769.362	822.296	877.684	935.539	993.302	1.048.337

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	3.901.391	3.881.454	3.896.670	3.912.238	3.928.160	3.944.442	3.961.085	3.978.094	3.995.473	4.013.225	4.031.354	4.049.863	4.068.757	4.088.039	4.107.714	4.127.784	4.148.255	4.169.130	4.190.412	4.215.267	4.246.858
Gæld	-2.793.012	-2.663.035	-2.529.871	-2.374.371	-2.213.649	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-1.851.352
Værdi for skat	1.108.379	1.218.419	1.366.798	1.537.867	1.714.511	1.474.033	1.613.256	1.753.457	1.894.644	2.036.823	1.560.945	1.702.034	1.844.120	1.987.210	2.131.312	1.657.375	1.800.425	1.944.492	2.089.583	2.238.866	2.395.505
Skat af genvundne afskrivninger	-28.411	-56.821	-85.232	-113.643	-142.053	-170.464	-198.874	-227.285	-255.696	-284.106	-312.517	-340.928	-369.338	-397.749	-426.159	-454.570	-482.981	-511.391	-539.802	-568.213	-596.623
Skat af ejendomsavance	0	0	0	0	-2.396	-5.758	-9.199	-12.721	-16.325	-20.010	-23.779	-27.631	-31.567	-35.589	-39.698	-43.893	-48.177	-52.549	-57.011	-62.259	-68.989
Værdi efter udskuddt skat	1.079.968	1.161.597	1.281.566	1.424.224	1.570.062	1.297.811	1.405.182	1.513.451	1.622.624	1.732.707	1.224.649	1.333.476	1.443.215	1.553.872	1.665.455	1.158.912	1.269.268	1.380.552	1.492.770	1.608.393	1.728.893
Likviditet, investor	-1.302.878	-1.307.245	-1.312.314	-1.318.113	-1.325.061	-916.100	-877.178	-835.877	-792.184	-746.086	-90.837	-45.004	3.246	53.927	107.050	769.362	822.296	877.684	935.539	993.302	1.048.337
Likviditet, selskab	40.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-182.910	-125.648	-30.747	106.111	245.001	381.711	528.004	677.573	830.440	986.621	1.133.812	1.288.471	1.446.461	1.607.799	1.772.506	1.928.275	2.091.564	2.258.236	2.428.309	2.601.695	2.778.230
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-182.910	-105.711	-26.027	95.264	220.627	344.418	477.508	613.591	752.682	894.797	1.027.627	1.167.629	1.310.661	1.456.740	1.605.880	1.745.774	1.892.876	2.043.046	2.196.298	2.350.078	2.501.752

Investorindskuddet på DKK 1.304.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.304.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	85.025	109.977	113.164	155.501	160.722	160.540	170.629	174.465	178.321	182.198	172.129	179.489	183.375	187.280	191.205	181.185	188.592	192.525	196.478	197.154	194.454
Ej fradagsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	39.014	39.014	39.014	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	6.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139	-129.139
Skatteresultat i K/S	-5.100	19.851	23.038	26.362	31.583	37.900	41.490	45.326	49.182	53.059	49.490	50.350	54.235	58.141	62.066	58.545	59.453	63.386	67.339	68.014	65.314
Renteudgift, inv.indskudsån	-59.767	-68.134	-64.548	-60.962	-57.376	-53.790	-50.204	-46.618	-43.032	-39.446	-35.860	-32.274	-28.688	-25.102	-21.516	-17.930	-14.344	-10.758	-7.172	-3.586	0
Skatteresultat i VSO	-59.767	-53.382	-41.510	-34.600	-25.793	-15.890	-8.714	-1.292	6.150	13.613	13.630	18.076	25.547	33.039	40.550	40.615	45.109	52.628	60.167	64.428	65.314
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	31.497	28.133	21.876	18.234	13.593	8.374	4.593	681	-1.353	-2.995	-2.999	-3.977	-5.620	-7.269	-8.921	-8.935	-9.924	-11.578	-13.237	-14.174	-14.369
Udlodning	0	0	0	0	0	417.300	48.049	51.273	54.513	57.771	66.613	56.910	60.182	63.472	66.778	67.519	66.013	69.333	72.670	72.726	69.404
Ydelse invindskudsån	-124.967	-133.334	-129.748	-126.162	-122.576	-118.990	-115.404	-111.818	-108.232	-104.646	-101.060	-97.474	-93.888	-90.302	-86.716	-83.130	-79.544	-75.958	-72.372	-68.786	0
Årets likviditet	-93.470	-105.201	-107.872	-107.928	-108.983	306.683	-62.762	-59.864	-55.072	-49.870	562.078	-44.541	-39.326	-34.099	-28.859	583.126	-23.455	-18.203	-12.939	-10.234	55.035
Akkumuleret likviditet	-93.470	-198.671	-306.543	-414.471	-523.454	-216.770	-279.533	-339.397	-394.469	-444.339	117.739	73.199	33.872	-22.6	-29.085	554.041	530.586	512.383	499.444	489.210	544.245

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	3.901.391	3.881.454	3.896.670	3.912.238	3.928.160	3.944.442	3.961.085	3.978.094	3.995.473	4.013.225	4.031.354	4.049.863	4.068.757	4.088.039	4.107.714	4.127.784	4.148.255	4.169.130	4.190.412	4.215.267	4.246.858
Gæld	-2.793.012	-2.663.035	-2.529.871	-2.374.371	-2.213.649	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-2.470.409	-2.347.830	-2.224.637	-2.100.829	-1.976.402	-1.851.352
Værdi før skat	1.108.379	1.218.419	1.366.798	1.537.867	1.714.511	1.474.033	1.613.256	1.753.457	1.894.644	2.036.823	1.560.945	1.702.034	1.844.120	1.987.210	2.131.312	1.657.375	1.800.425	1.944.492	2.089.583	2.238.866	2.395.505
Udskudt skat	-27.289	-56.821	-85.232	-113.643	-142.053	-170.464	-198.874	-227.285	-255.696	-284.106	-312.517	-340.928	-369.338	-397.749	-426.159	-454.570	-482.981	-511.391	-539.802	-568.213	-596.623
Skat af ejendomsavance	0	0	0	0	-2.396	-5.758	-9.199	-12.721	-16.325	-20.010	-23.779	-27.631	-31.567	-35.589	-39.698	-43.893	-48.177	-52.549	-57.011	-62.259	-66.989
Værdi efter udskudt skat	1.081.090	1.161.597	1.281.566	1.424.224	1.570.062	1.297.811	1.405.182	1.513.451	1.622.624	1.732.707	1.224.649	1.333.476	1.443.215	1.553.872	1.665.455	1.158.912	1.269.268	1.380.552	1.492.770	1.608.393	1.729.893
Likviditet, investor	-93.470	-198.671	-306.543	-414.471	-523.454	-216.770	-279.533	-339.397	-394.469	-444.339	117.739	73.199	33.872	-22.6	-29.085	554.041	530.586	512.383	499.444	489.210	544.245
Likviditet, selskab	40.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse invindskudsån	-1.238.800	-1.173.600	-1.108.400	-1.043.200	-978.000	-912.800	-847.600	-782.400	-717.200	-652.000	-586.800	-521.600	-456.400	-391.200	-326.000	-260.800	-195.600	-130.400	-65.200	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-211.180	-190.674	-133.377	-33.447	66.608	168.241	278.049	391.654	510.955	636.368	755.589	885.074	1.020.687	1.162.446	1.310.370	1.452.153	1.604.254	1.762.535	1.927.014	2.097.604	2.274.138
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-211.180	-170.737	-128.656	-44.294	44.235	130.947	227.554	327.671	433.197	544.544	649.404	764.232	884.888	1.011.386	1.143.744	1.269.653	1.405.567	1.547.345	1.695.004	1.845.986	1.997.660
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-253.973	-279.780	-267.036	-211.659	-157.914	-108.107	-48.248	15.280	82.256	152.640	216.696	289.351	365.424	444.924	527.862	604.501	689.769	778.483	870.654	966.233	1.065.127
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-253.973	-259.843	-262.315	-222.506	-178.531	-136.371	-84.317	-28.753	30.098	92.195	147.800	211.839	279.127	349.675	423.490	490.833	566.631	645.700	728.048	812.250	896.837

De akkumulerede afdrag på investorerindskudsånet (DKK 1.304.000,- fratrukket restgælden på investorerindskudsånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorerindskudsånet i hvert af de respektive år.