

Budgetter og værdiopgørelse - med løbende gældspleje

Driftsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Lejendttegter	0	4.546.875	4.615.813	4.686.129	4.779.851	4.875.448	4.972.957	5.072.416	5.173.865	5.277.342	5.382.889	5.490.547	5.600.358	5.712.365	5.826.612	5.943.144	6.062.007	6.183.247	6.306.912	6.433.051	6.561.712
Driftsomkostninger	-215.000	-396.611	-403.744	-411.021	-418.349	-520.823	-433.447	-441.224	-449.156	-457.246	-560.498	-473.916	-482.502	-491.259	-500.192	-604.303	-518.597	-528.076	-537.745	-547.607	-557.667
Resultat før renter	-215.000	4.150.264	4.212.068	4.275.108	4.361.503	4.354.625	4.539.510	4.631.193	4.724.709	4.820.096	4.822.390	5.016.631	5.117.856	5.221.106	5.326.420	5.338.841	5.543.411	5.655.171	5.769.167	5.885.443	6.004.044
Opstartsomkostninger	-785.000	-785.000	-785.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradagsberettigede erhvervsbeskostninger	-165.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	38.250	19.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-2.246.789	-2.187.955	-2.124.143	-2.039.586	-1.929.911	-1.881.755	-1.824.372	-1.765.554	-1.705.266	-1.853.868	-1.881.755	-1.824.372	-1.765.554	-1.705.266	-1.853.868	-1.881.755	-1.824.372	-1.765.554	-1.705.266	-1.643.471
Driftsresultat før værdiregulering	-1.165.000	1.156.725	1.258.238	2.150.964	2.321.917	2.424.714	2.657.755	2.806.821	2.959.155	3.114.830	2.968.523	3.134.876	3.293.484	3.455.551	3.621.154	3.484.973	3.661.656	3.830.799	4.003.613	4.180.177	4.360.573
Værdiregulering af Ejendommen	0	0	1.190.179	1.213.982	1.618.083	1.650.445	1.683.454	1.717.123	1.751.465	1.786.495	1.822.225	1.858.669	1.895.842	1.933.759	1.972.434	2.011.883	2.052.121	2.093.163	2.135.026	2.177.727	2.221.282
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-4.746.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-1.165.000	-3.589.810	2.448.416	3.364.947	3.940.000	4.075.159	4.341.209	4.523.944	4.710.620	4.901.324	4.790.747	4.993.545	5.189.326	5.389.311	5.593.588	5.496.857	5.713.776	5.923.963	6.138.639	6.357.904	6.581.855

Likviditetsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-1.165.000	1.156.725	1.258.238	2.150.964	2.321.917	2.424.714	2.657.755	2.806.821	2.959.155	3.114.830	2.968.523	3.134.876	3.293.484	3.455.551	3.621.154	3.484.973	3.661.656	3.830.799	4.003.613	4.180.177	4.360.573
Investorindskud	25.250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	0	-1.913.516	-1.124.148	-1.234.788	-1.347.733	-1.463.032	-9.427.336	-1.603.068	-1.723.286	-1.846.001	-1.971.265	-9.945.734	-2.131.834	-2.262.627	-2.396.129	-2.532.396	-2.671.486
Køb af Ejendommen	-785.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-4.746.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	52.000.000	0	0	0	0	52.000.000	0	0	0	0	52.000.000	0	0	0	52.000.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	7.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositem	798.438	0	15.969	16.288	16.614	16.946	17.285	17.631	17.983	18.343	18.710	19.084	19.466	19.855	20.252	20.657	21.070	21.492	21.922	22.360	22.807
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	-1.542.963	-1.581.537	-1.621.076	-1.661.603	-46.734.582	-1.550.892	-1.589.664	-1.629.406	-1.670.141	-45.559.897	-1.550.892	-1.589.664	-1.629.406	-1.670.141	-45.559.897	-1.550.892	-1.589.664	-1.629.406	-1.670.141	-1.711.894
Afdrag 2. prioritet	-26.903	-38.762	-117.669	-546.177	-676.928	-5.793.562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	850.000	-425.000	-425.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	850.000	425.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendommens værdi	78.500.000	78.500.000	79.690.179	80.904.161	82.522.244	84.172.689	85.856.143	87.573.266	89.324.731	91.111.226	92.933.450	94.792.119	96.687.962	98.621.721	100.594.155	102.606.038	104.658.159	106.751.322	108.886.349	111.064.076	113.285.357
Handelsomkostninger	4.746.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-52.000.000	-50.457.037	-48.875.499	-47.254.424	-45.592.821	-50.858.239	-49.307.347	-47.717.683	-46.088.277	-44.418.136	-50.858.239	-49.307.347	-47.717.683	-46.088.277	-44.418.136	-50.858.239	-49.307.347	-47.717.683	-46.088.277	-44.418.136	-42.706.242
Saldo 2. prioritet	-7.173.098	-7.134.336	-7.016.667	-6.470.490	-5.793.562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositem	-798.438	-798.438	-814.406	-830.694	-847.308	-864.254	-881.540	-899.170	-917.154	-935.497	-954.207	-973.291	-992.757	-1.012.612	-1.032.864	-1.053.521	-1.074.592	-1.096.084	-1.118.005	-1.140.365	-1.163.173
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	850.000	425.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	24.085.000	20.495.190	22.943.606	26.308.553	30.248.553	32.410.196	35.627.256	38.916.412	42.279.300	45.717.593	41.081.004	44.471.481	47.937.522	51.480.832	55.103.155	50.654.278	54.236.220	57.897.556	61.640.066	65.465.574	69.375.943

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-116.500	115.672	125.824	215.096	232.192	242.471	265.776	280.682	295.916	311.483	296.852	313.488	329.348	345.555	362.115	348.497	366.166	383.080	400.361	418.018	436.057
Ej fradagsberettigede omkostninger ved opstart og låneomgøring	78.500	78.500	78.500	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-290.300	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725
Skatteresultat	-328.300	-23.553	-13.401	-2.629	14.467	34.246	48.051	62.957	78.191	93.758	88.627	95.763	111.623	127.830	144.390	140.272	148.441	165.355	182.636	200.293	218.332
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.531	-21.068	-24.557	-28.123	-31.766	-30.860	-32.657	-36.378	-40.180	-44.064	-48.033
Investorindskud	-2.529.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	191.352	112.415	123.479	134.773	146.303	942.734	160.307	172.329	184.000	197.127	994.573	213.183	226.263	239.613	253.240	267.149
Årets likviditet	-2.529.000	0	0	0	0	191.352	112.415	123.479	134.773	146.303	931.202	139.239	147.771	156.477	165.361	963.713	180.526	189.885	199.433	209.175	219.116
Akkumulert likviditet	-2.529.000	-2.529.000	-2.529.000	-2.529.000	-2.529.000	-2.337.648	-2.225.234	-2.101.755	-1.966.982	-1.820.678	-889.476	-750.237	-602.465	-445.988	-280.627	683.086	863.613	1.053.497	1.252.930	1.462.105	1.681.221

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	7.850.000	7.850.000	7.969.018	8.090.416	8.252.224	8.417.269	8.585.614	8.757.327	8.932.473	9.111.123	9.293.345	9.479.212	9.668.796	9.862.172	10.059.416	10.260.604	10.465.816	10.675.132	10.888.635	11.106.408	11.328.536
Gæld	-5.997.154	-5.838.981	-5.670.657	-5.455.561	-5.223.369	-5.172.249	-5.018.889	-4.861.685	-4.700.543	-4.535.363	-5.181.245	-5.028.064	-4.871.044	-4.710.089	-4.545.100	-5.191.176	-5.038.194	-4.881.377	-4.720.628	-4.555.850	-4.386.941
Værdi for skat	1.852.847	2.011.019	2.298.361	2.634.855	3.028.855	3.245.020	3.566.726	3.895.641	4.231.930	4.575.759	4.112.100	4.451.148	4.797.752	5.152.083	5.514.315	5.069.428	5.427.622	5.793.756	6.168.007	6.550.557	6.941.594
Udskudt skat	0	-34.358	-79.309	-126.630	-177.713	-233.146	-291.617	-353.367	-418.468	-486.995	-542.861	-590.761	-638.660	-686.560	-734.459	-782.359	-830.258	-878.158	-926.057	-973.957	-1.021.856
Skat af ejendomsavance	0	0	-20.544	-47.031	-82.409	-118.499	-155.315	-192.872	-231.184	-270.267	-310.136	-350.806	-392.295	-434.618	-477.791	-521.833	-566.759	-612.589	-659.339	-707.029	-755.678
Værdi efter udskudt skat	1.852.847	1.976.661	2.198.508	2.461.194	2.768.734	2.893.374	3.119.794	3.349.403	3.582.278	3.818.498	3.259.104	3.509.581	3.766.797	4.030.906	4.302.065	3.765.237	4.030.605	4.303.009	4.582.610	4.869.571	5.164.061
Akk. likviditet: investor	-2.529.000	-2.529.000	-2.529.000	-2.529.000	-2.529.000	-2.337.648	-2.225.234	-2.101.755	-1.966.982	-1.820.678	-889.476	-750.237	-602.465	-445.988	-280.627	683.086	863.613	1.053.497	1.252.930	1.462.105	1.681.221
Akk. likviditet: K/S	85.000	42.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-591.154	-509.839	-330.492	-67.806	239.734	555.726	894.560	1.247.648	1.615.296	1.997.820	2.369.628	2.759.344	3.164.332	3.584.918	4.021.438	4.448.323	4.894.217	5.356.506	5.835.540	6.331.677	6.845.281
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-591.154	-509.839	-428.966	-261.191	-80.082	106.956	314.261	533.193	764.007	1.006.964	1.236.419	1.480.939	1.737.831	2.007.364	2.289.814	2.559.552	2.845.161	3.143.963	3.456.245	3.782.299	4.122.423
Provenu efter personlig indkomsts-kat inkl. ejendomsværdistigning	-591.154	-563.718	-487.080	-340.139	-168.184	4.282	193.690	391.047	596.524	810.296	1.013.891	1.231.675	1.457.976	1.692.976	1.936.862	2.171.173	2.420.287	2.678.545	2.946.140	3.223.274	3.510.150
Provenu efter personlig indkomsts-kat ekskl. ejendomsværdistigning	-591.154	-563.718	-553.338	-459.771	-358.767	-258.660	-143.047	-20.951	107.773	243.268	367.031	503.398	646.665	796.981	954.501	1.100.730	1.260.012	1.426.652	1.600.809	1.782.647	1.972.332

Investorindskuddet på DKK 2.529.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 2.529.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-116.500	115.672	125.824	215.096	232.192	242.471	265.776	280.682	295.916	311.483	296.852	313.488	329.348	345.555	362.115	348.497	366.166	383.080	400.361	418.018	436.057
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	78.500	78.500	78.500	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger/Ejendommen	-290.300	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725
Skatteresultat	-328.300	-23.553	-13.401	-2.629	14.467	34.246	48.051	62.957	78.191	93.758	88.627	95.763	111.623	127.830	144.390	140.272	148.441	165.355	182.636	200.293	218.332
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	72.226	5.182	2.948	578	-3.183	-7.534	-10.571	-13.851	-17.202	-20.627	-19.498	-21.068	-24.557	-28.123	-31.766	-30.860	-32.657	-36.378	-40.180	-44.064	-48.033
Investorindskud	-2.529.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	191.352	112.415	123.479	134.773	146.303	942.734	160.307	172.329	184.600	197.127	994.573	213.183	226.263	239.613	253.240	267.149
Årets likviditet	-2.456.774	5.182	2.948	578	-3.183	183.817	101.844	109.628	117.571	125.676	923.236	139.239	147.771	156.477	165.361	963.713	180.526	189.885	199.433	209.175	219.116
Akkumuleret likviditet	-2.456.774	-2.451.592	-2.448.644	-2.448.066	-2.451.249	-2.267.431	-2.165.587	-2.055.959	-1.938.388	-1.812.711	-889.476	-750.237	-602.465	-445.988	-280.627	683.086	863.613	1.053.497	1.252.930	1.462.105	1.681.221

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	7.850.000	7.850.000	7.969.018	8.090.416	8.252.224	8.417.269	8.585.614	8.757.327	8.932.473	9.111.123	9.293.345	9.479.212	9.668.796	9.862.172	10.059.416	10.260.604	10.465.816	10.675.132	10.888.635	11.106.408	11.328.536
Gæld	-5.997.154	-5.838.981	-5.670.657	-5.455.561	-5.223.369	-5.172.249	-5.018.889	-4.861.685	-4.700.543	-4.535.363	-5.181.245	-5.028.064	-4.871.044	-4.710.089	-4.545.100	-5.191.176	-5.038.194	-4.881.377	-4.720.628	-4.555.850	-4.386.941
Værdi før skat	1.852.847	2.011.019	2.298.361	2.634.855	3.028.855	3.245.020	3.566.726	3.895.641	4.231.930	4.575.759	4.112.100	4.451.148	4.797.752	5.152.083	5.514.315	5.069.428	5.427.622	5.793.756	6.168.007	6.550.557	6.941.594
Skat af genvundne afskrivninger	-63.866	-111.766	-159.665	-207.565	-255.464	-303.364	-351.263	-399.163	-447.062	-494.962	-542.861	-590.761	-638.660	-686.560	-734.459	-782.359	-830.258	-878.158	-926.057	-973.957	-1.021.856
Skat af ejendomsavance	0	0	-20.544	-47.031	-82.409	-118.499	-155.315	-192.872	-231.184	-270.267	-310.136	-350.806	-392.295	-434.618	-477.791	-521.833	-566.759	-612.589	-659.339	-707.029	-755.678
Værdi efter udskudt skat	1.788.981	1.899.253	2.118.152	2.380.259	2.690.982	2.823.157	3.060.148	3.303.607	3.553.684	3.810.531	3.259.104	3.509.581	3.766.797	4.030.906	4.302.065	3.765.237	4.030.605	4.303.009	4.582.610	4.869.571	5.164.061
Akk. likviditet, investor	-2.456.774	-2.451.592	-2.448.644	-2.448.066	-2.451.249	-2.267.431	-2.165.587	-2.055.959	-1.938.388	-1.812.711	-889.476	-750.237	-602.465	-445.988	-280.627	683.086	863.613	1.053.497	1.252.930	1.462.105	1.681.221
Akk. likviditet, K/S	85.000	42.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-582.794	-509.839	-330.492	-67.806	239.734	555.726	894.560	1.247.648	1.615.296	1.997.820	2.369.628	2.759.344	3.164.332	3.584.918	4.021.438	4.448.323	4.894.217	5.356.506	5.835.540	6.331.677	6.845.281
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-582.794	-509.839	-428.966	-261.191	-80.082	106.956	314.261	533.193	764.007	1.006.964	1.236.419	1.480.939	1.737.831	2.007.364	2.289.814	2.559.552	2.845.161	3.143.963	3.456.245	3.782.299	4.122.423

Investorindskuddet på DKK 2.529.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 2.529.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-116.500	115.672	125.824	215.096	232.192	242.471	265.776	280.682	295.916	311.483	296.852	313.488	329.348	345.555	362.115	348.497	366.166	383.080	400.361	418.018	436.057
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneoptagning	78.500	78.500	78.500	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger/Ejendommen	-290.300	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725	-217.725
Skatteresultat i K/S	-328.300	-23.553	-13.401	-2.629	14.467	34.246	48.051	62.957	78.191	93.758	88.627	95.763	111.623	127.830	144.390	140.272	148.441	165.355	182.636	200.293	218.332
Renteudgift, inv.indskudsån	0	-139.095	-132.140	-125.186	-118.231	-111.276	-104.321	-97.367	-90.412	-83.457	-76.502	-69.548	-62.593	-55.638	-48.683	-41.729	-34.774	-27.819	-20.864	-13.910	-6.955
Skatteresultat i VSO	0	-139.095	-132.140	-125.186	-118.231	-111.276	-104.321	-97.367	-90.412	-83.457	-76.502	-69.548	-62.593	-55.638	-48.683	-41.729	-34.774	-27.819	-20.864	-13.910	-6.955
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%	52,0%
Skattebærelse/betaling	0	73.303	69.638	65.973	62.308	58.642	54.977	51.312	47.647	43.982	40.317	36.652	32.987	29.322	25.657	22.000	18.345	14.690	11.035	7.380	3.725
Udlodning	0	0	0	0	0	191.352	112.415	123.479	134.773	146.303	160.307	173.329	184.600	197.127	210.654	224.181	237.708	251.235	264.762	278.289	291.816
Ydelse invindskudsån	0	-265.545	-258.590	-251.636	-244.681	-237.726	-230.771	-223.817	-216.862	-209.907	-202.952	-195.998	-189.043	-182.088	-175.133	-168.179	-161.224	-154.269	-147.314	-140.360	-133.405
Årets likviditet	0	-192.242	-188.952	-185.663	-182.373	-179.083	-175.793	-172.503	-169.213	-165.923	-162.633	-159.343	-156.053	-152.763	-149.473	-146.183	-142.893	-139.603	-136.313	-133.023	-129.733
Akkumuleret likviditet	0	-192.242	-381.194	-566.857	-749.230	-936.602	-1123.975	-1311.348	-1503.721	-1696.094	-1888.467	-2080.840	-2273.213	-2465.586	-2657.959	-2850.332	-3042.705	-3235.078	-3427.451	-3619.824	-3812.197

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	7.850.000	7.850.000	7.969.018	8.090.416	8.252.224	8.417.269	8.585.614	8.757.327	8.932.473	9.111.123	9.293.345	9.479.212	9.668.796	9.862.172	10.059.416	10.260.604	10.465.816	10.675.132	10.888.635	11.106.408	11.328.536
Gæld	-5.997.154	-5.838.981	-5.670.657	-5.455.561	-5.223.369	-5.172.249	-5.018.889	-4.861.685	-4.700.543	-4.535.363	-4.370.201	-4.205.039	-4.040.877	-3.876.715	-3.712.553	-3.548.391	-3.384.229	-3.220.067	-3.055.905	-2.891.743	-2.727.581
Værdi før skat	1.852.847	2.011.019	2.298.361	2.634.855	3.028.855	3.245.020	3.566.726	3.895.641	4.231.930	4.575.759	4.919.146	5.262.533	5.605.920	5.949.307	6.292.694	6.636.081	6.979.468	7.322.855	7.666.242	8.009.629	8.353.016
Udskudt skat	0	-34.358	-79.309	-126.630	-177.713	-233.146	-291.617	-353.367	-418.468	-486.995	-548.861	-590.761	-638.660	-686.560	-734.459	-782.359	-830.258	-878.158	-926.057	-973.957	-1.021.856
Skat af ejendomsavance	0	0	-20.544	-47.031	-82.409	-118.499	-155.315	-192.872	-231.184	-270.267	-310.136	-350.806	-392.295	-434.618	-477.791	-521.833	-566.759	-612.589	-659.339	-707.029	-755.678
Værdi efter udskudt skat	1.852.847	1.976.661	2.198.508	2.461.194	2.768.734	2.893.374	3.119.794	3.349.403	3.582.278	3.818.498	4.057.285	4.296.072	4.534.859	4.773.646	5.012.433	5.251.220	5.490.007	5.728.794	5.967.581	6.206.368	6.445.155
Akk. likviditet, investor	0	-192.242	-381.194	-566.857	-749.230	-936.602	-1123.975	-1311.348	-1503.721	-1696.094	-1888.467	-2080.840	-2273.213	-2465.586	-2657.959	-2850.332	-3042.705	-3235.078	-3427.451	-3619.824	-3812.197
Akk. likviditet, K/S	85.000	42.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfælsede invindskudsån	-2.529.000	-2.402.550	-2.276.100	-2.149.650	-2.023.200	-1.896.750	-1.770.300	-1.643.850	-1.517.400	-1.390.950	-1.264.500	-1.138.050	-1.011.600	-885.150	-758.700	-632.250	-505.800	-379.350	-252.900	-126.450	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-591.154	-575.631	-458.787	-255.313	-3.697	259.662	549.153	856.186	1.181.070	1.524.118	1.843.649	2.179.119	2.535.284	2.912.472	3.311.019	3.705.356	4.124.127	4.564.717	5.027.477	5.512.764	6.020.944
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-591.154	-575.631	-557.261	-448.698	-323.512	-189.108	-31.147	141.731	329.780	533.262	710.440	900.713	1.108.783	1.334.918	1.579.995	1.816.585	2.075.070	2.352.174	2.648.182	2.963.386	3.296.086
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-591.154	-629.510	-615.374	-527.647	-411.615	-291.781	-151.718	-415	162.297	336.594	505.995	693.526	892.599	1.103.397	1.326.106	1.542.265	1.776.252	2.022.408	2.280.928	2.552.011	2.835.862
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-591.154	-629.510	-681.632	-647.278	-602.197	-554.723	-488.455	-412.413	-326.454	-230.434	-140.865	-34.751	81.288	207.402	343.745	471.822	615.977	770.516	935.597	1.111.384	1.298.044

De akkumulerede afdrag på investorindskudsånet (DKK 2.529.000,- fratrukket restgælden på investorindskudsånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudsånet i hvert af de respektive år.