



## Beskrivelse af JYSK A/S

Lejekontrakten er indgået med:

JYSK A/S  
Sødalsparken 18  
8220 Brabrand  
CVR-nr. 13590400

JYSK A/S er en retailkæde, der sælger 'alt til boligen'. JYSK A/S' primære aktiviteter består i drift af kædens 110 butikker i Danmark samt e-handel, salg til associerede selskaber og franchisesalg fra distributionscentret i Uldum.

Den første JYSK-butik blev åbnet i 1979 af købmanden Lars Larsen, som efterfølgende - med succes - åbnede flere butikker i hele landet under det oprindelige navn JYSK Sengetøjslager.

Selskabets historik viser særdeles flotte nøgletal samt stabil vækst. Omsætningen var i det seneste aflagte regnskab for 2020/21 på rekordhøje DKK 5,75 mia., og årets resultat var på DKK 1,20 mia. Selskabets egenkapital udgjorde ved udgangen af regnskabsåret pr. 31. august 2021 DKK 2,22 mia.

Som det fremgår af tabellen på side 17 har JYSK A/S i perioden 2016/17 til 2020/21 - uden undtagelse - hvert år formået at øge både selskabets omsætning og årets resultat. Det meddeles i selskabets seneste regnskab, at kædens drift har været negativt influeret af COVID-19-situationen i januar og februar 2021, grundet de mange restriktioner og lukkede butikker. Til trods for dette, formåede virksomheden at skabe et rekordhøjt resultat.

JYSK A/S er ejet af LLG A/S (Lars Larsen Group A/S), der kunne præsentere et nyt rekordregnskab (for perioden 01.09.20-

**“Jeg mener, at JYSK er en endnu stærkere virksomhed nu, end vi var for to år siden.”**

- Jan Bøgh, CEO i JYSK (GOJYSK.com 08.02.2022)

31.08.21) med en omsætning på DKK 32,7 mia. og et årets resultat på DKK 4,9 mia. Dermed er der foruden de flotte nøgletal fra JYSK A/S, meget kapitalstærke kræfter bag.

JYSK-brandets aktiviteter rækker udover aktiviteterne i JYSK A/S (Lejer). På verdensplan er JYSK i dag repræsenteret med over 3.100 butikker i 48 lande, hvor over 28.500 medarbejdere beskæftiges.

CEO i JYSK, Jan Bøgh, påpegede i forbindelse med offentliggørelsen af de flotte resultater i seneste regnskab (30.11.21), at JYSK ikke har planer om at skru ned for investeringerne, eller ændre planen om, at samtlige butikker skal være opdateret til det nyeste butikskoncept inden udgangen af august 2024.

*"Vi kan se, at vores nye butikskoncept tiltrækker flere kunder, og derfor skal vi selvfølgelig fortsætte investeringerne."*

Som mange andre detailaktører har JYSK grundet COVID-19 haft fuld fart i onlinesalget. Jan Bøgh påpegede dog i efteråret 2020, at koncernens samlede onlinesalg blot udgør omkring 8% af den samlede omsætning. Trods væksten i onlinesalget, hvor kæden i høj grad arbejder med at kombinere nethandel og fysiske butikker - eksempelvis via 'click & collect' - fortsætter den danske detailkoncern med ekspansion af fysiske butikker. Jan Bøgh udtalte bl.a. følgende:

*"Online tager rigtigt nok en større del af kagen, men udgør endnu ikke 10 pct. af vores omsætning. Vi har ikke lukket en eneste butik i kraft af øget onlinehandel, og kører på med ekspansion. Væksten skal ligge i begge kanaler."*



Ovenstående er et referencefoto af en JYSK-butik. Udseendet af facaden for JYSK-butikken i Bjerringbro er endnu ikke fastlagt.

**“Online tager rigtigt nok en større del af kagen, men udgør endnu ikke 10 pct. af vores omsætning. Vi har ikke lukket en eneste butik i kraft af øget onlinehandel, og kører på med ekspansion. Væksten skal ligge i begge kanaler.”**

- Jan Bøgh, CEO i JYSK (Jyllands-Posten 15.09.20)

## Nøgletal for JYSK A/S

År	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	
Omsætning	5.750.238	5.152.010	4.446.156	4.062.389	3.887.000	(1.000 kr.)
Resultat før finansielle indtægter og udgifter	1.533.932	1.471.000	1.166.563	1.147.805	1.043.266	(1.000 kr.)
Årets resultat	1.198.204	1.134.773	913.455	888.345	799.296	(1.000 kr.)
Egenkapital	2.224.203	2.151.753	1.901.829	2.021.717	1.932.372	(1.000 kr.)
Balance	3.223.620	3.613.061	2.767.788	2.716.543	2.675.596	(1.000 kr.)
Afkastsgrad	47,6	40,7	42,1	42,3	39,0	(%)
Solvensgrad	69,0	59,6	68,7	74,4	72,2	(%)
Egenkapitalforrentning	54,8	56,0	46,6	44,9	41,9	(%)
Antal ansatte	2.040	1.707	1.571	1.494	1.394	
Regnskabsafslutning	31-08-21	31-08-20	31-08-19	31-08-18	31-08-17	

Kilde: Årsrapport 2020/21, JYSK A/S