

BUDGETTER OG VÆRDIOPGØRELSE - UDEN LØBENDE GÆLDSPLEJE

Driftsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Lejeindtægter	0	1.024.082	1.044.563	1.065.455	1.086.764	1.108.499	1.130.669	1.153.282	1.176.348	1.199.875	1.223.872	1.248.350	1.273.317	1.298.783	1.324.759	1.351.254	1.378.279	1.405.845	1.433.962	1.462.641	1.491.894
Driftsomkostninger	-147.250	-156.389	-159.417	-162.505	-165.655	-168.868	-172.145	-175.488	-178.898	-182.376	-185.924	-189.542	-193.233	-196.998	-200.838	-204.754	-208.749	-212.824	-216.981	-221.220	-225.545
Resultat før renter	-147.250	867.693	885.147	902.950	921.109	939.631	958.524	977.794	997.450	1.017.499	1.037.949	1.058.808	1.080.084	1.101.786	1.123.921	1.146.500	1.169.530	1.193.020	1.216.981	1.241.420	1.266.349
Opstartsomkostninger	-170.000	-170.000	-170.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-91.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-559.520	-540.387	-520.489	-499.794	-478.272	-455.889	-432.611	-408.401	-383.223	-357.039	-329.806	-301.485	-272.030	-241.397	-209.539	-176.407	-141.950	-106.114	-68.844	-30.084
Driftsresultat før værdiregulering	-408.500	138.173	174.760	382.461	421.315	461.359	502.634	545.183	589.049	634.275	680.910	729.002	778.599	829.756	882.524	936.960	993.123	1.051.071	1.110.867	1.172.576	1.236.265
Værdiregulering af Ejendommen	0	510.000	350.200	357.204	364.348	371.635	379.068	386.649	394.382	402.270	410.315	418.521	426.892	435.430	444.138	453.021	462.081	471.323	480.750	490.365	500.172
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.157.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-408.500	-509.762	524.960	739.665	785.663	832.994	881.702	931.832	983.431	1.036.545	1.091.225	1.147.523	1.205.491	1.265.185	1.326.662	1.389.981	1.455.204	1.522.394	1.591.617	1.662.941	1.736.437

Likviditetsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-408.500	138.173	174.760	382.461	421.315	461.359	502.634	545.183	589.049	634.275	680.910	729.002	778.599	829.756	882.524	936.960	993.123	1.051.071	1.110.867	1.172.576	1.236.265
Investorindskud	8.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	-187.813	-30.917	-54.975	-79.617	-104.860	-130.719	-157.212	-184.355	-212.167	-240.666	-269.870	-299.801	-330.477	-361.919	-394.149	-427.189	-657.723
Køb af Ejendommen	-17.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.157.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	10.760.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	-367.944	-382.662	-397.968	-413.887	-430.442	-447.660	-465.566	-484.189	-503.557	-523.699	-544.647	-566.433	-589.090	-612.654	-637.160	-662.646	-689.152	-716.718	-745.387	-578.542
Afdrag 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	633.565	-229.771	-207.902	-15.507	-180.386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	633.565	403.794	195.892	180.386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendommens værdi	17.000.000	17.510.000	17.860.200	18.217.404	18.581.752	18.953.387	19.332.455	19.719.104	20.113.486	20.515.756	20.926.071	21.344.592	21.771.484	22.206.914	22.651.052	23.104.073	23.566.155	24.037.478	24.518.227	25.008.592	25.508.764
Handelsomkostninger	1.157.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-10.760.000	-10.392.056	-10.009.395	-9.611.427	-9.197.540	-8.767.098	-8.319.438	-7.853.871	-7.369.682	-6.866.126	-6.342.427	-5.797.780	-5.231.348	-4.642.258	-4.029.604	-3.392.445	-2.729.799	-2.040.647	-1.323.929	-578.542	0
Saldo 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	633.565	403.794	195.892	180.386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	7.991.500	7.481.738	8.006.698	8.746.363	9.344.212	10.146.290	10.973.017	11.825.233	12.703.804	13.609.630	14.543.644	15.506.812	16.500.136	17.524.656	18.581.448	19.671.629	20.796.356	21.956.831	23.154.299	24.390.050	25.468.764

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-40.850	13.817	17.476	38.246	42.131	46.136	50.263	54.518	58.905	63.428	68.091	72.900	77.860	82.976	88.252	93.696	99.312	105.107	111.087	117.258	123.626
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart	17.000	17.000	17.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140
Skatteresultat	-90.990	-36.323	-32.664	-28.894	-25.009	-21.004	-16.877	-12.622	-8.235	-3.712	951	5.760	10.720	15.836	21.112	26.556	32.172	37.967	43.947	50.118	56.486
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.565
Investorindskud	-844.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	18.781	3.092	5.497	7.962	10.486	13.072	15.721	18.435	21.217	24.067	26.987	29.980	33.048	36.192	39.415	42.719	65.772
Årets likviditet	-844.000	0	0	0	18.781	3.092	5.497	7.962	10.486	13.072	15.721	18.435	21.217	24.067	26.987	29.980	33.048	36.192	39.415	42.719	60.207
Akkumuleret likviditet	-844.000	-844.000	-844.000	-844.000	-825.219	-822.127	-816.630	-808.668	-798.182	-785.110	-769.389	-750.953	-729.737	-705.670	-678.683	-648.703	-615.655	-579.463	-540.048	-497.330	-437.122

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	1.700.000	1.751.000	1.786.020	1.821.740	1.858.175	1.895.339	1.933.245	1.971.910	2.011.349	2.051.576	2.092.607	2.134.459	2.177.148	2.220.691	2.265.105	2.310.407	2.356.615	2.403.748	2.451.823	2.500.859	2.550.876
Gæld	-1.076.000	-1.039.206	-1.000.939	-961.143	-919.754	-876.710	-831.944	-785.387	-736.968	-686.613	-634.243	-579.778	-523.135	-464.226	-402.960	-339.244	-272.980	-204.065	-132.393	-57.854	0
Værdi før skat	624.000	711.794	785.081	860.598	938.421	1.018.629	1.101.302	1.186.523	1.274.380	1.364.963	1.458.364	1.554.681	1.654.014	1.756.466	1.862.145	1.971.163	2.083.636	2.199.683	2.319.430	2.443.005	2.550.876
Udskudt skat	0	-1.533	-9.118	-17.532	-26.801	-36.950	-48.008	-60.002	-72.962	-86.916	-101.896	-117.934	-135.063	-153.317	-172.733	-193.346	-215.195	-238.318	-262.757	-288.554	-310.187
Skat af ejendomsavance	0	-9.859	-17.343	-24.982	-32.777	-40.733	-48.853	-57.139	-65.595	-74.225	-83.032	-92.020	-101.191	-110.551	-120.102	-129.848	-139.794	-149.943	-160.300	-170.868	-181.652
Værdi efter udskudt skat	624.000	700.403	758.620	818.084	878.843	940.945	1.004.441	1.069.382	1.135.823	1.203.822	1.273.436	1.344.728	1.417.759	1.492.597	1.569.310	1.647.968	1.728.647	1.811.421	1.896.373	1.983.583	2.059.038
Akk. likviditet, investor	-844.000	-844.000	-844.000	-844.000	-825.219	-822.127	-816.630	-808.668	-798.182	-785.110	-769.389	-750.953	-729.737	-705.670	-678.683	-648.703	-615.655	-579.463	-540.048	-497.330	-437.122
Akk. likviditet, K/S	63.357	40.379	19.589	18.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-103.218	-65.791	-7.877	53.625	118.818	187.811	260.714	337.642	418.712	504.048	593.774	688.023	786.927	890.627	999.265	1.112.991	1.231.958	1.356.324	1.486.254	1.621.916
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-144.359	-134.468	-104.636	-71.773	-35.787	3.418	45.943	91.888	141.362	194.473	251.335	312.066	376.787	445.624	518.706	596.170	678.154	764.801	856.262	952.691
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-121.082	-107.286	-74.546	-39.804	-3.004	35.915	77.015	120.359	166.014	214.047	264.529	317.533	373.134	431.408	492.438	556.304	623.093	692.894	765.796	841.896
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-146.763	-148.766	-132.129	-113.801	-93.732	-71.868	-48.152	-22.529	5.062	34.682	66.394	100.263	136.357	174.747	215.505	258.705	304.427	352.750	403.757	457.534

Investorindskuddet på DKK 844.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 844.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-40.850	13.817	17.476	38.246	42.131	46.136	50.263	54.518	58.905	63.428	68.091	72.900	77.860	82.976	88.252	93.696	99.312	105.107	111.087	117.258	123.626
Ej fradragberettigede omkostninger ved opstart	17.000	17.000	17.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140
Skatteresultat	-90.990	-36.323	-32.664	-28.894	-25.009	-21.004	-16.877	-12.622	-8.235	-3.712	951	5.760	10.720	15.836	21.112	26.556	32.172	37.967	43.947	50.118	56.486
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	20.018	7.991	7.186	6.357	5.502	4.621	3.713	2.777	1.812	817	-209	-1.267	-2.358	-3.484	-4.645	-5.842	-7.078	-8.353	-9.668	-11.026	-12.427
Investorindskud	-844.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	18.781	3.092	5.497	7.962	10.486	13.072	15.721	18.435	21.217	24.067	26.987	29.980	33.048	36.192	39.415	42.719	65.772
Årets likviditet	-823.982	7.991	7.186	6.357	24.283	7.713	9.210	10.738	12.298	13.889	15.512	17.168	18.858	20.583	22.342	24.138	25.970	27.839	29.747	31.693	53.345
Akkumuleret likviditet	-823.982	-815.991	-808.805	-802.448	-778.165	-770.453	-761.242	-750.504	-738.206	-724.318	-708.806	-691.637	-672.779	-652.196	-629.854	-605.716	-579.747	-551.907	-522.161	-490.468	-437.122

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	1.700.000	1.751.000	1.786.020	1.821.740	1.858.175	1.895.339	1.933.245	1.971.910	2.011.349	2.051.576	2.092.607	2.134.459	2.177.148	2.220.691	2.265.105	2.310.407	2.356.615	2.403.748	2.451.823	2.500.859	2.550.876
Gæld	-1.076.000	-1.039.206	-1.000.939	-961.143	-919.754	-876.710	-831.944	-785.387	-736.968	-686.613	-634.243	-579.778	-523.135	-464.226	-402.960	-339.244	-272.980	-204.065	-132.393	-57.854	0
Værdi før skat	624.000	711.794	785.081	860.598	938.421	1.018.629	1.101.302	1.186.523	1.274.380	1.364.963	1.458.364	1.554.681	1.654.014	1.756.466	1.862.145	1.971.163	2.083.636	2.199.683	2.319.430	2.443.005	2.550.876
Skat af genvundne afskrivninger	-14.771	-29.542	-44.312	-59.083	-73.854	-88.625	-103.396	-118.166	-132.937	-147.708	-162.479	-177.250	-192.020	-206.791	-221.562	-236.333	-251.104	-265.874	-280.645	-295.416	-310.187
Skat af ejendomsavance	0	-9.859	-17.343	-24.982	-32.777	-40.733	-48.853	-57.139	-65.595	-74.225	-83.032	-92.020	-101.191	-110.551	-120.102	-129.848	-139.794	-149.943	-160.300	-170.868	-181.652
Værdi efter udskudt skat	609.229	672.394	723.425	776.533	831.790	889.271	949.053	1.011.218	1.075.848	1.143.030	1.212.853	1.285.412	1.360.802	1.439.124	1.520.481	1.604.982	1.692.738	1.783.865	1.878.485	1.976.721	2.059.038
Akk. likviditet, investor	-823.982	-815.991	-808.805	-802.448	-778.165	-770.453	-761.242	-750.504	-738.206	-724.318	-708.806	-691.637	-672.779	-652.196	-629.854	-605.716	-579.747	-551.907	-522.161	-490.468	-437.122
Akk. likviditet, K/S	63.357	40.379	19.589	18.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-151.397	-103.218	-65.791	-7.877	53.625	118.818	187.811	260.714	337.642	418.712	504.048	593.774	688.023	786.927	890.627	999.265	1.112.991	1.231.958	1.356.324	1.486.254	1.621.916
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-151.397	-144.359	-134.468	-104.636	-71.773	-35.787	3.418	45.943	91.888	141.362	194.473	251.335	312.066	376.787	445.624	518.706	596.170	678.154	764.801	856.262	952.691

Investorindskuddet på DKK 844.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 844.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-40.850	13.817	17.476	38.246	42.131	46.136	50.263	54.518	58.905	63.428	68.091	72.900	77.860	82.976	88.252	93.696	99.312	105.107	111.087	117.258	123.626
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart	17.000	17.000	17.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140
Skatteresultat i K/S	-90.990	-36.323	-32.664	-28.894	-25.009	-21.004	-16.877	-12.622	-8.235	-3.712	951	5.760	10.720	15.836	21.112	26.556	32.172	37.967	43.947	50.118	56.486
Renteudgift, inv.indskudslån	0	-50.640	-48.108	-45.576	-43.044	-40.512	-37.980	-35.448	-32.916	-30.384	-27.852	-25.320	-22.788	-20.256	-17.724	-15.192	-12.660	-10.128	-7.596	-5.064	-2.532
Skatteresultat i VSO	0	-50.640	-48.108	-45.576	-43.044	-40.512	-37.980	-35.448	-32.916	-30.384	-27.852	-25.320	-22.788	-20.256	-17.724	-15.192	-12.660	-10.128	-7.596	-5.064	22.764
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	26.687	25.353	24.019	22.684	21.350	20.015	18.681	17.347	16.012	14.678	13.344	12.009	10.675	9.341	8.006	6.672	5.337	4.003	2.669	-5.008
Udlodning	0	0	0	0	18.781	3.092	5.497	7.962	10.486	13.072	15.721	18.435	21.217	24.067	26.987	29.980	33.048	36.192	39.415	42.719	65.772
Ydelse inv.indskudslån	0	-92.840	-90.308	-87.776	-85.244	-82.712	-80.180	-77.648	-75.116	-72.584	-70.052	-67.520	-64.988	-62.456	-59.924	-57.392	-54.860	-52.328	-49.796	-47.264	-44.732
Årets likviditet	0	-66.153	-64.955	-63.757	-43.778	-58.271	-54.667	-51.005	-47.283	-43.500	-39.653	-35.741	-31.762	-27.715	-23.596	-19.406	-15.141	-10.799	-6.378	-1.876	16.032
Akkumuleret likviditet	0	-66.153	-131.108	-194.865	-238.644	-296.914	-351.581	-402.587	-449.870	-493.370	-533.022	-568.763	-600.525	-628.240	-651.836	-671.242	-686.382	-697.181	-703.559	-705.435	-689.403

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	1.700.000	1.751.000	1.786.020	1.821.740	1.858.175	1.895.339	1.933.245	1.971.910	2.011.349	2.051.576	2.092.607	2.134.459	2.177.148	2.220.691	2.265.105	2.310.407	2.356.615	2.403.748	2.451.823	2.500.859	2.550.876
Gæld	-1.076.000	-1.039.206	-1.000.939	-961.143	-919.754	-876.710	-831.944	-785.387	-736.968	-686.613	-634.243	-579.778	-523.135	-464.226	-402.960	-339.244	-272.980	-204.065	-132.393	-57.854	0
Værdi før skat	624.000	711.794	785.081	860.598	938.421	1.018.629	1.101.302	1.186.523	1.274.380	1.364.963	1.458.364	1.554.681	1.654.014	1.756.466	1.862.145	1.971.163	2.083.636	2.199.683	2.319.430	2.443.005	2.550.876
Udskudt skat	0	-1.533	-9.118	-17.532	-26.801	-36.950	-48.008	-60.002	-72.962	-86.916	-101.896	-117.934	-135.063	-153.317	-172.733	-193.346	-215.195	-238.318	-262.757	-288.554	-310.187
Skat af ejendomsavance	0	-9.859	-17.343	-24.982	-32.777	-40.733	-48.853	-57.139	-65.595	-74.225	-83.032	-92.020	-101.191	-110.551	-120.102	-129.848	-139.794	-149.943	-160.300	-170.868	-181.652
Værdi efter udskudt skat	624.000	700.403	758.620	818.084	878.843	940.945	1.004.441	1.069.382	1.135.823	1.203.822	1.273.436	1.344.728	1.417.759	1.492.597	1.569.310	1.647.968	1.728.647	1.811.421	1.896.373	1.983.583	2.059.038
Akk. likviditet, investor	0	-66.153	-131.108	-194.865	-238.644	-296.914	-351.581	-402.587	-449.870	-493.370	-533.022	-568.763	-600.525	-628.240	-651.836	-671.242	-686.382	-697.181	-703.559	-705.435	-689.403
Akk. likviditet, K/S	63.357	40.379	19.589	18.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-844.000	-801.800	-759.600	-717.400	-675.200	-633.000	-590.800	-548.600	-506.400	-464.200	-422.000	-379.800	-337.600	-295.400	-253.200	-211.000	-168.800	-126.600	-84.400	-42.200	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-127.170	-112.499	-76.142	-35.000	11.031	62.059	118.195	179.554	246.252	318.414	396.164	479.634	568.957	664.274	765.726	873.464	987.640	1.108.414	1.235.948	1.369.635
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-168.312	-181.176	-172.901	-160.398	-143.574	-122.334	-96.576	-66.200	-31.098	8.839	53.725	103.677	158.817	219.270	285.167	356.643	433.836	516.891	605.956	700.410
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-145.035	-153.994	-142.811	-128.429	-110.791	-89.837	-65.504	-37.729	-6.446	28.413	66.919	109.144	155.164	205.055	258.899	316.777	378.775	444.983	515.491	590.489
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-170.715	-195.473	-200.394	-202.426	-201.520	-197.619	-190.671	-180.617	-167.397	-150.952	-131.216	-108.126	-81.613	-51.606	-18.034	19.178	60.109	104.839	153.451	206.127

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 844.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.