

## BUDGETTER MED LØBENDE GÆLDSPLEJE

## Driftsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Lejeindtægter	0	1.024.082	1.044.563	1.065.455	1.086.764	1.108.499	1.130.669	1.153.282	1.176.348	1.199.875	1.223.872	1.248.350	1.273.317	1.298.783	1.324.759	1.351.254	1.378.279	1.405.845	1.433.962	1.462.641	1.491.894
Driftsomkostninger	-147.250	-156.389	-159.417	-162.505	-165.655	-228.868	-172.145	-175.488	-178.898	-182.376	-245.924	-189.542	-193.233	-196.998	-200.838	-264.754	-208.749	-212.824	-216.981	-221.220	-225.545
Resultat før renter	-147.250	867.693	885.147	902.950	921.109	879.631	958.524	977.794	997.450	1.017.499	977.949	1.058.808	1.080.084	1.101.786	1.123.921	1.086.500	1.169.530	1.193.020	1.216.981	1.241.420	1.266.349
Opstartskostninger	-170.000	-170.000	-170.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-91.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-431.508	-414.867	-397.758	-380.169	-431.508	-415.137	-398.306	-381.002	-363.211	-431.508	-415.137	-398.306	-381.002	-363.211	-431.508	-415.137	-398.306	-381.002	-363.211	-344.921
Driftsresultat før værdiregulering	-408.500	266.185	300.280	505.192	540.940	448.123	543.386	579.488	616.448	654.288	546.441	643.671	681.778	720.784	760.710	654.992	754.393	794.715	835.979	878.209	921.428
Værdiregulering af Ejendommen	0	510.000	350.200	357.204	364.348	371.635	379.068	386.649	394.382	402.270	410.315	418.521	426.892	435.430	444.138	453.021	462.081	471.323	480.750	490.365	500.172
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.157.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-408.500	-381.750	650.480	862.396	905.288	819.758	922.454	966.137	1.010.830	1.056.558	956.756	1.062.192	1.108.670	1.156.214	1.204.849	1.108.013	1.216.474	1.266.038	1.316.729	1.368.574	1.421.600

## Likviditetsbudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-408.500	266.185	300.280	505.192	540.940	448.123	543.386	579.488	616.448	654.288	546.441	643.671	681.778	720.784	760.710	654.992	754.393	794.715	835.979	878.209	921.428
Investorindskud	8.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	-300.000	-58.446	-66.579	-90.002	-1.771.029	-123.686	-147.993	-172.827	-198.200	-2.297.345	-223.971	-250.283	-277.163	-304.622	-2.405.896	-334.693	-363.220	-392.358	-422.121	-452.523
Køb af Ejendommen	-17.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.157.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	10.760.000	0	0	0	0	10.760.000	0	0	0	0	10.760.000	0	0	0	0	10.760.000	0	0	0	0	0
2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	-414.961	-426.623	-438.612	-450.938	-9.437.093	-419.700	-431.495	-443.621	-456.088	-9.009.096	-419.700	-431.495	-443.621	-456.088	-9.009.096	-419.700	-431.495	-443.621	-456.088	-468.906
Afdrag 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	633.565	-448.776	-184.789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	633.565	184.789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Balancebudget

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendommens værdi	17.000.000	17.510.000	17.860.200	18.217.404	18.581.752	18.953.387	19.332.455	19.719.104	20.113.486	20.515.756	20.926.071	21.344.592	21.771.484	22.206.914	22.651.052	23.104.073	23.566.155	24.037.478	24.518.227	25.008.592	25.508.764
Handelsomkostninger	1.157.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-10.760.000	-10.345.039	-9.918.416	-9.479.804	-9.028.866	-10.351.772	-9.932.072	-9.500.577	-9.056.956	-8.600.868	-10.351.772	-9.932.072	-9.500.577	-9.056.956	-8.600.868	-10.351.772	-9.932.072	-9.500.577	-9.056.956	-8.600.868	-8.131.962
Saldo 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	633.565	184.789	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	7.991.500	7.309.750	7.901.784	8.697.600	9.512.886	8.561.615	9.360.383	10.178.527	11.016.530	11.874.888	10.534.299	11.372.520	12.230.907	13.109.958	14.010.184	12.712.301	13.594.082	14.496.900	15.421.271	16.367.724	17.336.801

## Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-40.850	26.618	30.028	50.519	54.094	44.812	54.339	57.949	61.645	65.429	54.644	64.367	68.178	72.078	76.071	65.499	75.439	79.471	83.598	87.821	92.143
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart	17.000	17.000	17.000	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140
Skatteresultat	-90.990	-23.522	-20.112	-16.621	-13.046	-16.328	-12.801	-9.191	-5.495	-1.711	-6.496	-2.773	1.038	4.938	8.931	4.359	8.299	12.331	16.458	20.681	25.003
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investorindskud	-844.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	30.000	5.845	6.658	9.000	177.103	12.369	14.799	17.283	19.820	229.735	22.397	25.028	27.716	30.462	240.590	33.469	36.322	39.236	42.212	45.252
Årets likviditet	-844.000	30.000	5.845	6.658	9.000	177.103	12.369	14.799	17.283	19.820	229.735	22.397	25.028	27.716	30.462	240.590	33.469	36.322	39.236	42.212	45.252
Akkumuleret likviditet	-844.000	-814.000	-808.155	-801.497	-792.497	-615.394	-603.026	-588.226	-570.944	-551.124	-321.389	-298.992	-273.964	-246.248	-215.785	24.804	58.273	94.595	133.831	176.043	221.296

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	1.700.000	1.751.000	1.786.020	1.821.740	1.858.175	1.895.339	1.933.245	1.971.910	2.011.349	2.051.576	2.092.607	2.134.459	2.177.148	2.220.691	2.265.105	2.310.407	2.356.615	2.403.748	2.451.823	2.500.859	2.550.876
Gæld	-1.076.000	-1.034.504	-991.842	-947.980	-902.887	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-813.196
Værdi før skat	624.000	716.496	794.178	873.760	955.289	860.161	940.038	1.021.853	1.105.653	1.191.489	1.057.430	1.141.252	1.227.091	1.314.996	1.405.018	1.275.230	1.363.408	1.453.690	1.546.127	1.640.772	1.737.680
Udskudt skat	0	-4.349	-14.695	-25.809	-37.710	-48.889	-60.843	-73.592	-87.154	-101.548	-114.890	-129.051	-144.050	-159.907	-176.643	-192.373	-208.969	-226.453	-244.844	-264.165	-284.436
Skat af ejendomsavance	0	-9.859	-17.343	-24.982	-32.777	-40.733	-48.853	-57.139	-65.595	-74.225	-83.032	-92.020	-101.191	-110.551	-120.102	-129.848	-139.794	-149.943	-160.300	-170.868	-181.652
Værdi efter udskudt skat	624.000	702.288	762.140	822.969	884.801	770.539	830.342	891.122	952.904	1.015.715	859.508	920.182	981.849	1.044.538	1.108.274	953.009	1.014.645	1.077.294	1.140.983	1.205.740	1.271.592
Akk. likviditet, investor	-844.000	-814.000	-808.155	-801.497	-792.497	-615.394	-603.026	-588.226	-570.944	-551.124	-321.389	-298.992	-273.964	-246.248	-215.785	24.804	58.273	94.595	133.831	176.043	221.296
Akk. likviditet, K/S	63.357	18.479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-93.233	-46.015	21.471	92.304	155.145	227.316	302.895	381.960	464.591	538.118	621.189	707.886	798.290	892.488	977.813	1.072.918	1.171.889	1.274.814	1.381.783	1.492.888
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-134.374	-114.692	-75.287	-33.094	540	42.924	88.124	136.207	187.241	228.544	278.750	331.929	388.150	447.485	497.254	556.097	618.085	683.291	751.792	823.663
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-115.513	-96.257	-58.178	-18.233	14.601	55.293	97.885	142.421	188.946	227.740	274.511	323.303	374.163	427.139	472.513	525.994	581.632	639.474	699.572	761.977
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-141.194	-137.737	-115.761	-92.230	-76.127	-52.490	-27.282	-466	27.995	48.375	76.375	106.032	137.386	170.477	195.579	228.395	262.966	299.331	337.533	377.615

Investorindskuddet på DKK 844.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 844.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-40.850	26.618	30.028	50.519	54.094	44.812	54.339	57.949	61.645	65.429	54.644	64.367	68.178	72.078	76.071	65.499	75.439	79.471	83.598	87.821	92.143
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart	17.000	17.000	17.000	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140
Skatteresultat	-90.990	-23.522	-20.112	-16.621	-13.046	-16.328	-12.801	-9.191	-5.495	-1.711	-6.496	-2.773	1.038	4.938	8.931	4.359	8.299	12.331	16.458	20.681	25.003
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	20.018	5.175	4.425	3.657	2.870	3.592	2.816	2.022	1.209	376	1.429	610	-228	-1.086	-1.965	-959	-1.826	-2.713	-3.621	-4.550	-5.501
Investorindskud	-844.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	30.000	5.845	6.658	9.000	177.103	12.369	14.799	17.283	19.820	229.735	22.397	25.028	27.716	30.462	240.590	33.469	36.322	39.236	42.212	45.252
Årets likviditet	-823.982	35.175	10.269	10.315	11.870	180.695	15.185	16.821	18.492	20.196	231.164	23.007	24.800	26.630	28.497	239.631	31.643	33.609	35.615	37.662	39.752
Akkumuleret likviditet	-823.982	-788.807	-778.538	-768.224	-756.353	-575.658	-560.473	-543.652	-525.160	-504.964	-273.800	-250.793	-225.993	-199.363	-170.866	68.765	100.408	134.017	169.632	207.294	247.046

## Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsværdi	1.700.000	1.751.000	1.786.020	1.821.740	1.858.175	1.895.339	1.933.245	1.971.910	2.011.349	2.051.576	2.092.607	2.134.459	2.177.148	2.220.691	2.265.105	2.310.407	2.356.615	2.403.748	2.451.823	2.500.859	2.550.876
Gæld	-1.076.000	-1.034.504	-991.842	-947.980	-902.887	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-813.196
Værdi før skat	624.000	716.496	794.178	873.760	955.289	860.161	940.038	1.021.853	1.105.653	1.191.489	1.057.430	1.141.252	1.227.091	1.314.996	1.405.018	1.275.230	1.363.408	1.453.690	1.546.127	1.640.772	1.737.680
Skat af genvundne afskrivninger	-14.771	-29.542	-44.312	-59.083	-73.854	-88.625	-103.396	-118.166	-132.937	-147.708	-162.479	-177.250	-192.020	-206.791	-221.562	-236.333	-251.104	-265.874	-280.645	-295.416	-310.187
Skat af ejendomsavance	0	-9.859	-17.343	-24.982	-32.777	-40.733	-48.853	-57.139	-65.595	-74.225	-83.032	-92.020	-101.191	-110.551	-120.102	-129.848	-139.794	-149.943	-160.300	-170.868	-181.652
Værdi efter udskudt skat	609.229	677.096	732.523	789.695	848.657	730.803	787.790	846.547	907.120	969.555	811.919	871.983	933.879	997.654	1.063.355	909.049	972.510	1.037.872	1.105.182	1.174.489	1.245.842
Akk. likviditet, investor	-823.982	-788.807	-778.538	-768.224	-756.353	-575.658	-560.473	-543.652	-525.160	-504.964	-273.800	-250.793	-225.993	-199.363	-170.866	68.765	100.408	134.017	169.632	207.294	247.046
Akk. likviditet, K/S	63.357	18.479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-151.397	-93.233	-46.015	21.471	92.304	155.145	227.316	302.895	381.960	464.591	538.118	621.189	707.886	798.290	892.488	977.813	1.072.918	1.171.889	1.274.814	1.381.783	1.492.888
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-151.397	-134.374	-114.692	-75.287	-33.094	540	42.924	88.124	136.207	187.241	228.544	278.750	331.929	388.150	447.485	497.254	556.097	618.085	683.291	751.792	823.663

Investorindskuddet på DKK 844.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 844.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Driftsresultat før værdiregulering	-40.850	26.618	30.028	50.519	54.094	44.812	54.339	57.949	61.645	65.429	54.644	64.367	68.178	72.078	76.071	65.499	75.439	79.471	83.598	87.821	92.143
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart	17.000	17.000	17.000	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140	-67.140
Skatteresultat i K/S	-90.990	-23.522	-20.112	-16.621	-13.046	-16.328	-12.801	-9.191	-5.495	-1.711	-6.496	-2.773	1.038	4.938	8.931	4.359	8.299	12.331	16.458	20.681	25.003
Renteudgift, inv.indskudslån	0	-50.640	-48.108	-45.576	-43.044	-40.512	-37.980	-35.448	-32.916	-30.384	-27.852	-25.320	-22.788	-20.256	-17.724	-15.192	-12.660	-10.128	-7.596	-5.064	-2.532
Skatteresultat i VSO	0	-50.640	-48.108	-45.576	-43.044	-40.512	-37.980	-35.448	-32.916	-30.384	-27.852	-25.320	-22.788	-20.256	-17.724	-15.192	-12.660	-10.128	-7.596	-5.064	-2.532
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%
Skattebesparelse/betaling	0	26.687	25.353	24.019	22.684	21.350	20.015	18.681	17.347	16.012	14.678	13.344	12.009	10.675	9.341	8.006	6.672	5.337	4.003	2.669	1.334
Udlodning	0	30.000	5.845	6.658	9.000	177.103	12.369	14.799	17.283	19.820	229.735	22.397	25.028	27.716	30.462	240.590	33.469	36.322	39.236	42.212	45.252
Ydelse inv.indskudslån	0	-92.840	-90.308	-87.776	-85.244	-82.712	-80.180	-77.648	-75.116	-72.584	-70.052	-67.520	-64.988	-62.456	-59.924	-57.392	-54.860	-52.328	-49.796	-47.264	-44.732
Årets likviditet	0	-36.153	-59.111	-57.100	-53.560	115.741	-47.796	-44.168	-40.487	-36.752	174.361	-31.779	-27.950	-24.065	-20.121	191.204	-14.719	-10.669	-6.557	-2.383	1.855
Akkumuleret likviditet	0	-36.153	-95.263	-152.363	-205.922	-90.182	-137.978	-182.145	-222.632	-259.383	-85.023	-116.802	-144.753	-168.817	-188.939	2.265	-12.454	-23.122	-29.679	-32.063	-30.208

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Ejendomsverdi	1.700.000	1.751.000	1.786.020	1.821.740	1.858.175	1.895.339	1.933.245	1.971.910	2.011.349	2.051.576	2.092.607	2.134.459	2.177.148	2.220.691	2.265.105	2.310.407	2.356.615	2.403.748	2.451.823	2.500.859	2.550.876
Gæld	-1.076.000	-1.034.504	-991.842	-947.980	-902.887	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-1.035.177	-993.207	-950.058	-905.696	-860.087	-813.196
Værdi før skat	624.000	716.496	794.178	873.760	955.289	860.161	940.038	1.021.853	1.105.653	1.191.489	1.057.430	1.141.252	1.227.091	1.314.996	1.405.018	1.275.230	1.363.408	1.453.690	1.546.127	1.640.772	1.737.680
Udskudt skat	0	-4.349	-14.695	-25.809	-37.710	-48.889	-60.843	-73.592	-87.154	-101.548	-114.890	-129.051	-144.050	-159.907	-176.643	-192.373	-208.969	-226.453	-244.844	-264.165	-284.436
Skat af ejendomsavance	0	-9.859	-17.343	-24.982	-32.777	-40.733	-48.853	-57.139	-65.595	-74.225	-83.032	-92.020	-101.191	-110.551	-120.102	-129.848	-139.794	-149.943	-160.300	-170.868	-181.652
Værdi efter udskudt skat	624.000	702.288	762.140	822.969	884.801	770.539	830.342	891.122	952.904	1.015.715	859.508	920.182	981.849	1.044.538	1.108.274	953.009	1.014.645	1.077.294	1.140.983	1.205.740	1.271.592
Akk. likviditet, investor	0	-36.153	-95.263	-152.363	-205.922	-90.182	-137.978	-182.145	-222.632	-259.383	-85.023	-116.802	-144.753	-168.817	-188.939	2.265	-12.454	-23.122	-29.679	-32.063	-30.208
Akk. likviditet, K/S	63.357	18.479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-844.000	-801.800	-759.600	-717.400	-675.200	-633.000	-590.800	-548.600	-506.400	-464.200	-422.000	-379.800	-337.600	-295.400	-253.200	-211.000	-168.800	-126.600	-84.400	-42.200	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-117.186	-92.723	-46.794	3.679	47.358	101.565	160.376	223.872	292.132	352.485	423.579	499.497	580.320	666.135	744.274	833.391	927.572	1.026.904	1.131.477	1.241.384
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-158.327	-161.400	-143.553	-121.719	-107.248	-82.828	-54.395	-21.881	14.782	42.910	81.140	123.540	170.180	221.132	263.715	316.570	373.767	435.381	501.486	572.159
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-156.644	-139.466	-142.965	-126.443	-106.858	-93.186	-70.459	-44.634	-15.667	16.487	42.107	76.901	114.914	156.193	200.786	238.974	286.467	337.314	391.564	449.267	510.473
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-156.644	-165.147	-184.445	-184.026	-180.855	-183.914	-178.241	-169.801	-158.554	-144.465	-137.258	-121.235	-102.356	-80.583	-55.876	-37.960	-11.132	18.648	51.420	87.227	126.111

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 844.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.