

## BUDGETTER OG VÆRDIOPGØRELSE - MED LØBENDE GÆLDSPLEJE

## Driftsbudget

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Lejeindtægter	1.583.333	2.060.000	2.118.332	2.160.699	2.203.912	2.247.991	2.292.951	2.338.810	2.385.586	2.433.297	2.481.963	2.531.603	2.582.235	2.633.879	2.686.557	2.740.288	2.795.094	2.850.996	2.908.016	2.966.176	3.025.500
Driftsomkostninger	-214.276	-241.165	-247.153	-251.996	-326.936	-261.975	-267.114	-272.356	-277.703	-353.157	-288.721	-294.395	-300.183	-306.087	-382.108	-318.250	-324.515	-330.906	-337.424	-344.072	-350.854
Resultat før renter	1.369.057	1.818.835	1.871.179	1.908.703	1.876.977	1.986.016	2.025.837	2.066.453	2.107.882	2.080.140	2.193.243	2.237.208	2.282.052	2.327.793	2.304.449	2.422.038	2.470.578	2.520.090	2.570.592	2.622.104	2.674.646
Opstartskostninger	-320.097	-320.097	-320.097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-111.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-755.552	-934.741	-909.243	-882.854	-954.382	-929.879	-904.519	-878.271	-851.104	-954.382	-929.879	-904.519	-878.271	-851.104	-954.382	-929.879	-904.519	-878.271	-851.104	-822.986	-793.885
Driftsresultat før værdiregulering	182.158	563.998	641.839	1.025.849	922.595	1.056.137	1.121.318	1.188.183	1.256.778	1.125.758	1.263.364	1.332.689	1.403.781	1.476.689	1.350.067	1.492.158	1.566.060	1.641.819	1.719.488	1.799.117	1.880.761
Værdiregulering af Ejendommen	0	960.290	933.592	678.071	691.632	705.465	719.574	733.966	748.645	763.618	778.890	794.468	810.358	826.565	843.096	859.958	877.157	894.700	912.594	930.846	949.463
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-1.943.459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	182.158	-419.171	1.575.431	1.703.920	1.614.227	1.761.602	1.840.892	1.922.148	2.005.424	1.889.376	2.042.254	2.127.157	2.214.139	2.303.254	2.193.163	2.352.116	2.443.217	2.536.520	2.632.082	2.729.963	2.830.224

## Likviditetsbudget

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	182.158	563.998	641.839	1.025.849	922.595	1.056.137	1.121.318	1.188.183	1.256.778	1.125.758	1.263.364	1.332.689	1.403.781	1.476.689	1.350.067	1.492.158	1.566.060	1.641.819	1.719.488	1.799.117	1.880.761
Investorindskud	14.050.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	-753.698	-2.504.278	-516.553	-562.849	-610.167	-658.532	-3.400.073	-723.780	-774.220	-825.766	-878.443	-3.624.381	-952.575	-1.007.590	-1.063.804	-1.121.242	-1.179.932	-1.239.905
Køb af Ejendommen	-32.009.667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-1.943.459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	20.306.000	0	0	0	20.306.000	0	0	0	0	20.306.000	0	0	0	0	20.306.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-417.899	-542.498	-561.486	-581.138	-18.724.316	-539.584	-558.469	-578.016	-598.246	-18.031.685	-539.584	-558.469	-578.016	-598.246	-18.031.685	-539.584	-558.469	-578.016	-598.246	-619.185	-640.856
Afdrag 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	207.134	21.500	80.353	-308.987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	207.134	228.633	308.987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Balancebudget

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendommens værdi	32.009.667	32.969.957	33.903.549	34.581.620	35.273.252	35.978.717	36.698.292	37.432.257	38.180.903	38.944.521	39.723.411	40.517.879	41.328.237	42.154.802	42.997.898	43.857.856	44.735.013	45.629.713	46.542.307	47.473.153	48.422.616
Handelsomkostninger	1.943.459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-19.888.101	-19.345.603	-18.784.117	-18.202.979	-19.784.663	-19.245.079	-18.686.610	-18.108.594	-17.510.348	-19.784.663	-19.245.079	-18.686.610	-18.108.594	-17.510.348	-19.784.663	-19.245.079	-18.686.610	-18.108.594	-17.510.348	-16.891.164	-16.250.307
Saldo 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	207.134	228.633	308.987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	14.232.158	13.812.987	15.388.418	16.338.640	15.448.589	16.693.638	17.971.681	19.283.663	20.630.554	19.119.858	20.438.332	21.791.269	23.179.642	24.604.453	23.173.235	24.572.776	26.008.403	27.481.118	28.991.959	30.541.990	32.132.309

## Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	18.216	56.400	64.184	102.585	92.259	105.614	112.132	118.818	125.678	112.576	126.336	133.269	140.378	147.669	135.007	149.216	156.606	164.182	171.949	179.912	188.076
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	32.010	32.010	32.010	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960
Skatteresultat	-38.734	-550	7.234	13.625	10.300	16.654	23.172	29.859	36.718	30.616	37.377	44.309	51.419	58.709	53.047	60.256	67.646	75.222	82.989	90.952	99.117
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	-1.877	-5.098	-6.569	-8.078	-6.736	-8.223	-9.748	-11.312	-12.916	-11.670	-13.256	-14.882	-16.549	-18.258	-20.009	-21.806
Investorindskud	-1.409.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	75.370	250.428	51.655	56.285	61.017	65.853	340.007	72.378	77.422	82.577	87.844	362.438	95.257	100.759	106.380	112.124	117.993	123.990
Årets likviditet	-1.409.000	0	0	75.370	250.428	49.779	51.187	54.448	57.775	333.272	64.155	67.674	71.264	74.928	350.768	82.001	85.877	89.831	93.867	97.984	102.185
Akkumuleret likviditet	-1.409.000	-1.409.000	-1.409.000	-1.333.630	-1.083.202	-1.033.424	-982.237	-927.789	-870.014	-536.742	-472.587	-404.913	-333.649	-258.720	92.047	174.049	259.925	349.757	443.623	541.607	643.792

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendomsværdi	3.200.967	3.296.996	3.390.355	3.458.162	3.527.325	3.597.872	3.669.829	3.743.226	3.818.090	3.894.452	3.972.341	4.051.788	4.132.824	4.215.480	4.299.790	4.385.786	4.473.501	4.562.971	4.654.231	4.747.315	4.842.262
Gæld	-1.988.810	-1.934.560	-1.878.412	-1.820.298	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.689.116	-1.625.031
Værdi før skat	1.212.157	1.362.435	1.511.943	1.637.864	1.548.859	1.673.364	1.801.168	1.932.366	2.067.055	1.915.986	2.047.833	2.183.127	2.321.964	2.464.445	2.321.323	2.461.278	2.604.840	2.752.112	2.903.196	3.058.199	3.217.231
Udskudt skat	-11.050	-30.500	-51.662	-74.231	-96.068	-117.427	-136.998	-156.569	-176.140	-195.711	-215.282	-234.853	-254.424	-273.995	-293.566	-313.137	-332.709	-352.280	-371.851	-391.422	-410.993
Skat af ejendomsavance	0	-18.773	-39.092	-53.790	-68.786	-84.086	-99.697	-115.624	-131.874	-148.454	-165.369	-182.628	-200.236	-218.200	-236.528	-255.227	-274.305	-293.768	-313.625	-333.884	-354.552
Værdi efter udskudt skat	1.201.107	1.313.162	1.421.188	1.509.843	1.384.005	1.471.851	1.564.474	1.660.174	1.759.041	1.571.821	1.667.182	1.765.646	1.867.305	1.972.250	1.791.229	1.892.913	1.997.827	2.106.064	2.217.720	2.332.893	2.451.686
Akk. likviditet, investor	-1.409.000	-1.409.000	-1.409.000	-1.333.630	-1.083.202	-1.033.424	-982.237	-927.789	-870.014	-536.742	-472.587	-404.913	-333.649	-258.720	92.047	174.049	259.925	349.757	443.623	541.607	643.792
Akk. likviditet, K/S	20.713	22.863	30.899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-187.180	-72.974	43.087	176.213	300.803	438.428	582.237	732.385	889.028	1.035.079	1.194.595	1.360.733	1.533.656	1.713.530	1.883.276	2.066.962	2.257.752	2.455.821	2.661.343	2.874.501	3.095.478
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-187.180	-150.230	-107.209	-27.192	43.230	125.609	213.071	305.750	403.778	490.048	588.590	692.540	802.035	917.216	1.020.982	1.137.370	1.259.523	1.387.584	1.521.704	1.662.036	1.808.735
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-204.507	-150.243	-99.233	-24.547	42.282	119.476	200.120	284.299	372.100	450.897	540.300	633.397	730.277	831.033	923.046	1.025.928	1.132.773	1.243.677	1.358.737	1.478.056	1.601.735
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-204.507	-198.059	-188.224	-143.600	-107.422	-61.480	-12.703	38.983	93.653	138.668	193.625	251.597	312.661	376.897	431.670	496.579	564.703	636.122	710.919	789.181	870.994

Investorindskuddet på DKK 1.409.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.409.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	18.216	56.400	64.184	102.585	92.259	105.614	112.132	118.818	125.678	112.576	126.336	133.269	140.378	147.669	135.007	149.216	156.606	164.182	171.949	179.912	188.076
Ej fradragberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	32.010	32.010	32.010	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960
Skatteresultat	-38.734	-550	7.234	13.625	10.300	16.654	23.172	29.859	36.718	30.616	37.377	44.309	51.419	58.709	53.047	60.256	67.646	75.222	82.989	90.952	99.117
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	8.521	121	-1.591	-2.998	-2.266	-3.664	-5.098	-6.569	-8.078	-6.736	-8.223	-9.748	-11.312	-12.916	-11.670	-13.256	-14.882	-16.549	-18.258	-20.009	-21.806
Investorindskud	-1.409.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	75.370	250.428	51.655	56.285	61.017	65.853	340.007	72.378	77.422	82.577	87.844	362.438	95.257	100.759	106.380	112.124	117.993	123.990
Årets likviditet	-1.400.479	121	-1.591	72.372	248.162	47.991	51.187	54.448	57.775	333.272	64.155	67.674	71.264	74.928	350.768	82.001	85.877	89.831	93.867	97.984	102.185
Akkumuleret likviditet	-1.400.479	-1.400.358	-1.401.949	-1.329.577	-1.081.415	-1.033.424	-982.237	-927.789	-870.014	-536.742	-472.587	-404.913	-333.649	-258.720	92.047	174.049	259.925	349.757	443.623	541.607	643.792

## Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendomsværdi	3.200.967	3.296.996	3.390.355	3.458.162	3.527.325	3.597.872	3.669.829	3.743.226	3.818.090	3.894.452	3.972.341	4.051.788	4.132.824	4.215.480	4.299.790	4.385.786	4.473.501	4.562.971	4.654.231	4.747.315	4.842.262
Gæld	-1.988.810	-1.934.560	-1.878.412	-1.820.298	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.689.116	-1.625.031
Værdi før skat	1.212.157	1.362.435	1.511.943	1.637.864	1.548.859	1.673.364	1.801.168	1.932.366	2.067.055	1.915.986	2.047.833	2.183.127	2.321.964	2.464.445	2.321.323	2.461.278	2.604.840	2.752.112	2.903.196	3.058.199	3.217.231
Skat af genvundne afskrivninger	-19.571	-39.142	-58.713	-78.284	-97.855	-117.427	-136.998	-156.569	-176.140	-195.711	-215.282	-234.853	-254.424	-273.995	-293.566	-313.137	-332.709	-352.280	-371.851	-391.422	-410.993
Skat af ejendomsavance	0	-18.773	-39.092	-53.790	-68.786	-84.086	-99.697	-115.624	-131.874	-148.454	-165.369	-182.628	-200.236	-218.200	-236.528	-255.227	-274.305	-293.768	-313.625	-333.884	-354.552
Værdi efter udskudt skat	1.192.585	1.304.520	1.414.137	1.505.790	1.382.218	1.471.851	1.564.474	1.660.174	1.759.041	1.571.821	1.667.182	1.765.646	1.867.305	1.972.250	1.791.229	1.892.913	1.997.827	2.106.064	2.217.720	2.332.893	2.451.686
Akk. likviditet, investor	-1.400.479	-1.400.358	-1.401.949	-1.329.577	-1.081.415	-1.033.424	-982.237	-927.789	-870.014	-536.742	-472.587	-404.913	-333.649	-258.720	92.047	174.049	259.925	349.757	443.623	541.607	643.792
Akk. likviditet, K/S	20.713	22.863	30.899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-187.180	-72.974	43.087	176.213	300.803	438.428	582.237	732.385	889.028	1.035.079	1.194.595	1.360.733	1.533.656	1.713.530	1.883.276	2.066.962	2.257.752	2.455.821	2.661.343	2.874.501	3.095.478
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-187.180	-150.230	-107.209	-27.192	43.230	125.609	213.071	305.750	403.778	490.048	588.590	692.540	802.035	917.216	1.020.982	1.137.370	1.259.523	1.387.584	1.521.704	1.662.036	1.808.735

Investorindskuddet på DKK 1.409.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.409.000,- højere end ovenfor anført.

## Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	18.216	56.400	64.184	102.585	92.259	105.614	112.132	118.818	125.678	112.576	126.336	133.269	140.378	147.669	135.007	149.216	156.606	164.182	171.949	179.912	188.076
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	32.010	32.010	32.010	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960	-88.960
Skatteresultat i K/S	-38.734	-550	7.234	13.625	10.300	16.654	23.172	29.859	36.718	30.616	37.377	44.309	51.419	58.709	53.047	60.256	67.646	75.222	82.989	90.952	99.117
Renteudgift, inv.indskudslån	-66.928	-81.194	-76.967	-72.740	-68.513	-64.286	-60.059	-55.832	-51.605	-47.378	-43.151	-38.924	-34.697	-30.470	-26.243	-22.016	-17.789	-13.562	-9.335	-5.108	-881
Skatteresultat i VSO	-66.928	-81.194	-76.967	-72.740	-68.513	-55.756	-36.886	-25.973	-14.886	-16.761	-5.774	5.386	16.722	28.240	26.805	38.241	49.858	61.661	73.655	85.845	98.236
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	35.271	42.789	40.561	38.334	36.106	29.383	19.439	13.688	7.845	8.833	3.043	-1.185	-3.679	-6.213	-5.897	-8.413	-10.969	-13.565	-16.204	-18.886	-21.612
Udlodning	0	0	0	75.370	250.428	51.655	56.285	61.017	65.853	340.007	72.378	77.422	82.577	87.844	362.438	95.257	100.759	106.380	112.124	117.993	123.990
Ydelse inv.indskudslån	-122.700	-151.644	-147.417	-143.190	-138.963	-134.736	-130.509	-126.282	-122.055	-117.828	-113.601	-109.374	-105.147	-100.920	-96.693	-92.466	-88.239	-84.012	-79.785	-75.558	-15.558
Årets likviditet	-87.430	-108.855	-106.855	-29.486	147.571	-53.697	-54.785	-51.577	-48.356	231.013	-38.180	-33.137	-26.249	-19.288	259.849	-5.621	1.552	8.803	16.136	23.550	86.821
Akkumuleret likviditet	-87.430	-196.284	-303.139	-332.625	-185.054	-238.751	-293.536	-345.113	-393.469	-162.456	-200.636	-233.773	-260.022	-279.310	-19.461	-25.082	-23.531	-14.727	1.408	24.958	111.779

## Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendomsværdi	3.200.967	3.296.996	3.390.355	3.458.162	3.527.325	3.597.872	3.669.829	3.743.226	3.818.090	3.894.452	3.972.341	4.051.788	4.132.824	4.215.480	4.299.790	4.385.786	4.473.501	4.562.971	4.654.231	4.747.315	4.842.262
Gæld	-1.988.810	-1.934.560	-1.878.412	-1.820.298	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.978.466	-1.924.508	-1.868.661	-1.810.859	-1.751.035	-1.689.116	-1.625.031
Værdi før skat	1.212.157	1.362.435	1.511.943	1.637.864	1.548.859	1.673.364	1.801.168	1.932.366	2.067.055	1.915.986	2.047.833	2.183.127	2.321.964	2.464.445	2.321.323	2.461.278	2.604.840	2.752.112	2.903.196	3.058.199	3.217.231
Udskudt skat	-11.050	-30.500	-51.662	-74.231	-96.068	-117.427	-136.998	-156.569	-176.140	-195.711	-215.282	-234.853	-254.424	-273.995	-293.566	-313.137	-332.709	-352.280	-371.851	-391.422	-410.993
Skat af ejendomsavance	0	-18.773	-39.092	-53.790	-68.786	-84.086	-99.697	-115.624	-131.874	-148.454	-165.369	-182.628	-200.236	-218.200	-236.528	-255.227	-274.305	-293.768	-313.625	-333.884	-354.552
Værdi efter udskudt skat	1.201.107	1.313.162	1.421.188	1.509.843	1.384.005	1.471.851	1.564.474	1.660.174	1.759.041	1.571.821	1.667.182	1.765.646	1.867.305	1.972.250	1.791.229	1.892.913	1.997.827	2.106.064	2.217.720	2.332.893	2.451.686
Akk. likviditet, investor	-87.430	-196.284	-303.139	-332.625	-185.054	-238.751	-293.536	-345.113	-393.469	-162.456	-200.636	-233.773	-260.022	-279.310	-19.461	-25.082	-23.531	-14.727	1.408	24.958	111.779
Akk. likviditet, K/S	20.713	22.863	30.899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-1.353.227	-1.282.777	-1.212.327	-1.141.877	-1.071.427	-1.000.977	-930.527	-860.077	-789.627	-719.177	-648.727	-578.277	-507.827	-437.377	-366.927	-296.477	-226.027	-155.577	-85.127	-14.677	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-218.836	-143.036	-63.379	35.341	127.524	232.123	340.411	454.984	575.945	690.188	817.819	953.596	1.099.456	1.255.563	1.404.841	1.571.354	1.748.269	1.935.760	2.134.001	2.343.174	2.563.465
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-218.836	-220.291	-213.675	-168.065	-130.049	-80.696	-28.755	28.349	90.696	145.156	211.814	285.403	367.834	459.250	542.546	641.762	750.039	867.523	994.362	1.130.710	1.276.722
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-236.164	-220.305	-205.699	-165.420	-130.997	-83.885	-30.769	28.136	92.923	150.475	220.888	297.053	378.840	466.342	546.939	640.244	739.351	844.355	955.355	1.072.452	1.195.749
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-236.164	-268.120	-294.691	-284.472	-280.701	-264.842	-243.592	-217.180	-185.523	-161.754	-125.788	-84.748	-38.776	12.206	55.563	110.895	171.281	236.800	307.538	383.577	465.007

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 1.409.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.