

BUDGETTER OG VÆRDIOPGØRELSE - MED LØBENDE GÆLDSPLEJE

Driftsbudget

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Lejeindtægter	1.874.027	2.583.034	2.685.083	2.738.784	2.793.560	2.849.431	2.906.420	2.964.548	3.023.839	3.084.316	3.146.002	3.208.922	3.273.101	3.338.563	3.405.334	3.473.441	3.542.909	3.613.768	3.686.043	3.759.764	3.834.959
Driftsomkostninger	-166.875	-181.072	-185.858	-189.475	-268.165	-196.928	-200.766	-204.682	-208.675	-287.749	-216.904	-221.142	-225.465	-229.874	-309.372	-238.959	-243.638	-248.411	-253.279	-258.245	-263.310
Resultat før renter	1.707.152	2.401.962	2.499.225	2.549.309	2.525.395	2.652.503	2.705.653	2.759.866	2.815.164	2.796.567	2.929.098	2.987.780	3.047.636	3.108.689	3.095.962	3.234.482	3.299.271	3.365.357	3.432.764	3.501.519	3.571.650
Opstartskostninger	-394.781	-394.781	-394.781	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-116.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	-1.179.430	-1.274.497	-1.107.851	-1.073.714	-1.158.738	-1.126.956	-1.094.221	-1.060.504	-1.025.775	-1.158.738	-1.126.956	-1.094.221	-1.060.504	-1.025.775	-1.158.738	-1.126.956	-1.094.221	-1.060.504	-1.025.775	-990.005	-953.161
Driftsresultat før værdiregulering	16.691	732.684	996.593	1.475.596	1.366.657	1.525.547	1.611.432	1.699.363	1.789.389	1.637.829	1.802.142	1.893.559	1.987.132	2.082.913	1.937.224	2.107.525	2.205.050	2.304.853	2.406.989	2.511.515	2.618.489
Værdiregulering af Ejendommen	0	1.332.387	1.612.313	848.456	865.426	882.734	900.389	918.397	936.764	955.500	974.610	994.102	1.013.984	1.034.264	1.054.949	1.076.048	1.097.569	1.119.520	1.141.911	1.164.749	1.188.044
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-2.382.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	16.691	-317.418	2.608.906	2.324.052	2.232.083	2.408.281	2.511.821	2.617.759	2.726.153	2.593.329	2.776.752	2.887.661	3.001.116	3.117.177	2.992.173	3.183.573	3.302.619	3.424.373	3.548.899	3.676.263	3.806.533

Likviditetsbudget

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	16.691	732.684	996.593	1.475.596	1.366.657	1.525.547	1.611.432	1.699.363	1.789.389	1.637.829	1.802.142	1.893.559	1.987.132	2.082.913	1.937.224	2.107.525	2.205.050	2.304.853	2.406.989	2.511.515	2.618.489
Investorindskud	14.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	-289.965	-638.421	-3.471.516	-746.138	-808.641	-872.488	-937.708	-4.898.585	-1.022.733	-1.090.768	-1.160.257	-1.231.232	-5.197.980	-1.328.117	-1.402.259	-1.477.978	-1.555.308	-1.634.283	-1.714.940
Køb af Ejendommen	-39.478.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-2.382.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	27.589.000	0	0	0	27.589.000	0	0	0	0	27.589.000	0	0	0	0	27.589.000	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån fra komplementar	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	-472.045	-739.556	-812.791	-837.174	-25.484.142	-779.409	-802.791	-826.875	-851.681	-24.328.244	-779.409	-802.791	-826.875	-851.681	-24.328.244	-779.409	-802.791	-826.875	-851.681	-877.231	-903.548
Afdrag 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	113.035	-6.872	-106.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	113.035	106.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendommens værdi	39.478.123	40.810.510	42.422.823	43.271.279	44.136.705	45.019.439	45.919.828	46.838.224	47.774.989	48.730.489	49.705.098	50.699.200	51.713.184	52.747.448	53.802.397	54.878.445	55.976.014	57.095.534	58.237.445	59.402.194	60.590.238
Handelsomkostninger	2.382.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-27.116.955	-26.377.399	-25.564.609	-24.727.434	-26.832.292	-26.052.884	-25.250.093	-24.423.218	-23.571.537	-26.832.292	-26.052.884	-25.250.093	-24.423.218	-23.571.537	-26.832.292	-26.052.884	-25.250.093	-24.423.218	-23.571.537	-22.694.306	-21.790.757
Saldo 2. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lån komplementar	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Akkumuleret likviditet	113.035	106.163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	14.816.691	14.499.273	16.818.214	18.503.845	17.264.412	18.926.555	20.629.735	22.375.006	24.163.452	21.858.196	23.612.215	25.409.108	27.249.966	29.135.911	26.930.105	28.785.561	30.685.921	32.632.316	34.625.908	36.667.888	38.759.480

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	1.669	73.268	99.659	147.560	136.666	152.555	161.143	169.936	178.939	163.783	180.214	189.356	198.713	208.291	193.722	210.753	220.505	230.485	240.699	251.151	261.849
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	39.478	39.478	39.478	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700
Skatteresultat	-62.553	9.046	35.437	43.859	40.466	48.855	57.443	66.236	75.239	67.583	76.514	85.656	95.013	104.591	97.522	107.052	116.805	126.785	136.999	147.451	158.149
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	-5.674	-8.902	-10.748	-12.637	-14.572	-16.553	-14.868	-16.833	-18.844	-20.903	-23.010	-21.455	-23.552	-25.697	-27.893	-30.140	-32.439	-34.793
Investorindskud	-1.484.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	28.996	63.842	347.152	74.614	80.864	87.249	93.771	489.858	102.273	109.077	116.026	123.123	519.798	132.812	140.226	147.798	155.531	163.428	171.494
Årets likviditet	-1.484.000	0	28.996	58.168	338.249	63.866	68.227	72.677	77.218	474.990	85.440	90.233	95.123	100.113	498.343	109.260	114.529	119.905	125.391	130.989	136.701
Akkumuleret likviditet	-1.484.000	-1.484.000	-1.455.004	-1.396.835	-1.058.586	-994.720	-926.494	-853.817	-776.599	-301.608	-216.168	-125.935	-30.813	69.301	567.644	676.904	791.433	911.338	1.036.729	1.167.718	1.304.419

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendomsværdi	3.947.812	4.081.051	4.242.282	4.327.128	4.413.670	4.501.944	4.591.983	4.683.822	4.777.499	4.873.049	4.970.510	5.069.920	5.171.318	5.274.745	5.380.240	5.487.844	5.597.601	5.709.553	5.823.744	5.940.219	6.059.024
Gæld	-2.711.696	-2.637.740	-2.556.461	-2.472.743	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.269.431	-2.179.076
Værdi før skat	1.236.117	1.443.311	1.685.821	1.854.385	1.730.441	1.896.656	2.066.974	2.241.501	2.420.345	2.189.820	2.365.221	2.544.911	2.728.997	2.917.591	2.697.010	2.882.556	3.072.592	3.267.232	3.466.591	3.670.789	3.879.948
Udskudt skat	-9.052	-33.857	-64.467	-91.256	-114.070	-136.884	-159.698	-182.512	-205.326	-228.140	-250.954	-273.768	-296.582	-319.397	-342.211	-365.025	-387.839	-410.653	-433.467	-456.281	-479.095
Skat af ejendomsavance	0	-26.467	-61.717	-80.164	-98.983	-118.183	-137.772	-157.756	-178.145	-198.946	-220.168	-241.818	-263.905	-286.439	-309.428	-332.881	-356.808	-381.217	-406.119	-431.524	-457.441
Værdi efter udskudt skat	1.227.064	1.382.988	1.559.637	1.682.965	1.517.388	1.641.588	1.769.504	1.901.232	2.036.874	1.762.733	1.894.100	2.029.325	2.168.509	2.311.755	2.045.372	2.184.650	2.327.946	2.475.362	2.627.005	2.782.984	2.943.413
Akk. likviditet, investor	-1.484.000	-1.484.000	-1.455.004	-1.396.835	-1.058.586	-994.720	-926.494	-853.817	-776.599	-301.608	-216.168	-125.935	-30.813	69.301	567.644	676.904	791.433	911.338	1.036.729	1.167.718	1.304.419
Akk. likviditet, K/S	11.303	10.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-245.632	-90.396	104.634	286.130	458.802	646.868	843.010	1.047.415	1.260.275	1.461.125	1.677.931	1.903.389	2.137.696	2.381.056	2.613.015	2.861.554	3.119.378	3.386.700	3.663.734	3.950.702	4.247.832
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-245.632	-197.168	-128.119	-13.022	91.927	210.919	336.611	469.161	608.734	734.834	875.401	1.023.099	1.178.095	1.340.563	1.490.016	1.654.403	1.826.397	2.006.176	2.193.921	2.389.819	2.594.061
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-259.828	-184.994	-93.246	8.415	101.838	207.163	316.992	431.430	550.583	659.720	781.074	907.252	1.038.365	1.174.528	1.301.015	1.440.065	1.584.294	1.733.819	1.888.761	2.049.244	2.215.393
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-259.828	-250.261	-229.215	-165.026	-109.814	-43.453	26.644	100.567	178.405	245.413	323.806	406.176	492.616	583.223	663.255	754.932	850.852	951.113	1.055.817	1.165.068	1.278.972

Investorindskuddet på DKK 1.484.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.484.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	1.669	73.268	99.659	147.560	136.666	152.555	161.143	169.936	178.939	163.783	180.214	189.356	198.713	208.291	193.722	210.753	220.505	230.485	240.699	251.151	261.849
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	39.478	39.478	39.478	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700
Skatteresultat	-62.553	9.046	35.437	43.859	40.466	48.855	57.443	66.236	75.239	67.583	76.514	85.656	95.013	104.591	97.522	107.052	116.805	126.785	136.999	147.451	158.149
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	13.762	-1.990	-7.796	-9.649	-8.902	-10.748	-12.637	-14.572	-16.553	-14.868	-16.833	-18.844	-20.903	-23.010	-21.455	-23.552	-25.697	-27.893	-30.140	-32.439	-34.793
Investorindskud	-1.484.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	28.996	63.842	347.152	74.614	80.864	87.249	93.771	489.858	102.273	109.077	116.026	123.123	519.798	132.812	140.226	147.798	155.531	163.428	171.494
Årets likviditet	-1.470.238	-1.990	21.200	54.193	338.249	63.866	68.227	72.677	77.218	474.990	85.440	90.233	95.123	100.113	498.343	109.260	114.529	119.905	125.391	130.989	136.701
Akkumuleret likviditet	-1.470.238	-1.472.229	-1.451.028	-1.396.835	-1.058.586	-994.720	-926.494	-853.817	-776.599	-301.608	-216.168	-125.935	-30.813	69.301	567.644	676.904	791.433	911.338	1.036.729	1.167.718	1.304.419

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendomsværdi	3.947.812	4.081.051	4.242.282	4.327.128	4.413.670	4.501.944	4.591.983	4.683.822	4.777.499	4.873.049	4.970.510	5.069.920	5.171.318	5.274.745	5.380.240	5.487.844	5.597.601	5.709.553	5.823.744	5.940.219	6.059.024
Gæld	-2.711.696	-2.637.740	-2.556.461	-2.472.743	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.269.431	-2.179.076
Værdi før skat	1.236.117	1.443.311	1.685.821	1.854.385	1.730.441	1.896.656	2.066.974	2.241.501	2.420.345	2.189.820	2.365.221	2.544.911	2.728.997	2.917.591	2.697.010	2.882.556	3.072.592	3.267.232	3.466.591	3.670.789	3.879.948
Skat af genvundne afskrivninger	-22.814	-45.628	-68.442	-91.256	-114.070	-136.884	-159.698	-182.512	-205.326	-228.140	-250.954	-273.768	-296.582	-319.397	-342.211	-365.025	-387.839	-410.653	-433.467	-456.281	-479.095
Skat af ejendomsavance	0	-26.467	-61.717	-80.164	-98.983	-118.183	-137.772	-157.756	-178.145	-198.946	-220.168	-241.818	-263.905	-286.439	-309.428	-332.881	-356.808	-381.217	-406.119	-431.524	-457.441
Værdi efter udskudt skat	1.213.303	1.371.216	1.555.662	1.682.965	1.517.388	1.641.588	1.769.504	1.901.232	2.036.874	1.762.733	1.894.100	2.029.325	2.168.509	2.311.755	2.045.372	2.184.650	2.327.946	2.475.362	2.627.005	2.782.984	2.943.413
Akk. likviditet, investor	-1.470.238	-1.472.229	-1.451.028	-1.396.835	-1.058.586	-994.720	-926.494	-853.817	-776.599	-301.608	-216.168	-125.935	-30.813	69.301	567.644	676.904	791.433	911.338	1.036.729	1.167.718	1.304.419
Akk. likviditet, K/S	11.303	10.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-245.632	-90.396	104.634	286.130	458.802	646.868	843.010	1.047.415	1.260.275	1.461.125	1.677.931	1.903.389	2.137.696	2.381.056	2.613.015	2.861.554	3.119.378	3.386.700	3.663.734	3.950.702	4.247.832
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-245.632	-197.168	-128.119	-13.022	91.927	210.919	336.611	469.161	608.734	734.834	875.401	1.023.099	1.178.095	1.340.563	1.490.016	1.654.403	1.826.397	2.006.176	2.193.921	2.389.819	2.594.061

Investorindskuddet på DKK 1.484.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.484.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Driftsresultat før værdiregulering	1.669	73.268	99.659	147.560	136.666	152.555	161.143	169.936	178.939	163.783	180.214	189.356	198.713	208.291	193.722	210.753	220.505	230.485	240.699	251.151	261.849
Ej fradragsberettigede omkostninger ved opstart og låneomlægning	39.478	39.478	39.478	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger Ejendommen	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700	-103.700
Skatteresultat i K/S	-62.553	9.046	35.437	43.859	40.466	48.855	57.443	66.236	75.239	67.583	76.514	85.656	95.013	104.591	97.522	107.052	116.805	126.785	136.999	147.451	158.149
Renteudgift, inv.indskudslån	-66.780	-85.701	-81.249	-76.797	-72.345	-67.893	-63.441	-58.989	-54.537	-50.085	-45.633	-41.181	-36.729	-32.277	-27.825	-23.373	-18.921	-14.469	-10.017	-5.565	-1.113
Skatteresultat i VSO	-66.780	-85.701	-81.249	-51.007	-31.879	-19.038	-5.998	7.247	20.702	17.498	30.881	44.475	58.284	72.314	69.697	83.679	97.884	112.316	126.982	141.886	157.036
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	35.193	45.164	42.818	26.881	16.800	10.033	3.161	-1.594	-4.554	-3.850	-6.794	-9.784	-12.822	-15.909	-15.333	-18.409	-21.534	-24.710	-27.936	-31.215	-34.548
Udlodning	0	0	28.996	63.842	347.152	74.614	80.864	87.249	93.771	489.858	102.273	109.077	116.026	123.123	519.798	132.812	140.226	147.798	155.531	163.428	171.494
Ydelse inv.indskudslån	-122.430	-159.901	-155.449	-150.997	-146.545	-142.093	-137.641	-133.189	-128.737	-124.285	-119.833	-115.381	-110.929	-106.477	-102.025	-97.573	-93.121	-88.669	-84.217	-79.765	-19.663
Årets likviditet	-87.237	-114.737	-83.634	-60.274	217.407	-57.446	-53.616	-47.535	-39.521	361.724	-24.353	-16.089	-7.726	737	402.440	16.829	25.570	34.419	43.378	52.448	117.283
Akkumuleret likviditet	-87.237	-201.974	-285.608	-345.882	-128.475	-185.921	-239.537	-287.071	-326.592	35.132	10.778	-5.310	-13.036	-12.299	390.141	406.970	432.540	466.960	510.337	562.786	680.069

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ejendomsverdi	3.947.812	4.081.051	4.242.282	4.327.128	4.413.670	4.501.944	4.591.983	4.683.822	4.777.499	4.873.049	4.970.510	5.069.920	5.171.318	5.274.745	5.380.240	5.487.844	5.597.601	5.709.553	5.823.744	5.940.219	6.059.024
Gæld	-2.711.696	-2.637.740	-2.556.461	-2.472.743	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.683.229	-2.605.288	-2.525.009	-2.442.322	-2.357.154	-2.269.431	-2.179.076
Værdi før skat	1.236.117	1.443.311	1.685.821	1.854.385	1.730.441	1.896.656	2.066.974	2.241.501	2.420.345	2.189.820	2.365.221	2.544.911	2.728.997	2.917.591	2.697.010	2.882.556	3.072.592	3.267.232	3.466.591	3.670.789	3.879.948
Udskudt skat	-9.052	-33.857	-64.467	-91.256	-114.070	-136.884	-159.698	-182.512	-205.326	-228.140	-250.954	-273.768	-296.582	-319.397	-342.211	-365.025	-387.839	-410.653	-433.467	-456.281	-479.095
Skat af ejendomsavance	0	-26.467	-61.717	-80.164	-98.983	-118.183	-137.772	-157.756	-178.145	-198.946	-220.168	-241.818	-263.905	-286.439	-309.428	-332.881	-356.808	-381.217	-406.119	-431.524	-457.441
Værdi efter udskudt skat	1.227.064	1.382.988	1.559.637	1.682.965	1.517.388	1.641.588	1.769.504	1.901.232	2.036.874	1.762.733	1.894.100	2.029.325	2.168.509	2.311.755	2.045.372	2.184.650	2.327.946	2.475.362	2.627.005	2.782.984	2.943.413
Akk. likviditet, investor	-87.237	-201.974	-285.608	-345.882	-128.475	-185.921	-239.537	-287.071	-326.592	35.132	10.778	-5.310	-13.036	-12.299	390.141	406.970	432.540	466.960	510.337	562.786	680.069
Akk. likviditet, K/S	11.303	10.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfrielse inv.indskudslån	-1.428.350	-1.354.150	-1.279.950	-1.205.750	-1.131.550	-1.057.350	-983.150	-908.950	-834.750	-760.550	-686.350	-612.150	-537.950	-463.750	-389.550	-315.350	-241.150	-166.950	-92.750	-18.550	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-277.219	-162.519	-5.921	131.333	257.363	398.317	546.817	705.211	875.532	1.037.315	1.218.528	1.411.864	1.617.523	1.835.706	2.045.963	2.276.270	2.519.336	2.775.371	3.044.592	3.327.220	3.623.482
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-277.219	-269.291	-238.673	-167.819	-109.512	-37.631	40.418	126.957	223.990	311.025	415.998	531.574	657.922	795.213	922.963	1.069.119	1.226.355	1.394.847	1.574.779	1.766.337	1.969.711
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. ejendomsværdistigning	-291.415	-257.117	-203.801	-137.484	-76.743	-1.674	80.330	169.107	264.536	351.887	453.390	561.655	676.791	798.913	913.296	1.042.179	1.178.177	1.321.409	1.471.993	1.630.055	1.795.720
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-291.415	-322.385	-339.769	-310.926	-288.395	-252.291	-210.018	-161.756	-107.641	-62.420	-3.877	60.579	131.042	207.608	275.536	357.046	444.735	538.702	639.049	745.879	859.299

De akkumulerede afdrag på investorindskudslånet (DKK 1.484.000,- fratrukket restgælden på investorindskudslånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag på investorindskudslånet i hvert af de respektive år.