

Ejendommens driftsbudget																					
År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Lejeindtægter	0	6.051.019	6.214.976	6.383.556	6.556.895	6.735.128	6.918.398	7.106.850	7.300.633	7.499.902	7.704.817	7.915.539	8.132.237	8.355.084	8.584.258	8.819.943	9.062.327	9.311.604	9.567.974	9.831.643	10.102.823
Driftsomskostninger	-247.165	-718.929	-730.748	-742.803	-755.099	-837.641	-780.434	-793.482	-806.792	-820.368	-1.004.215	-848.340	-862.746	-877.441	-892.430	-977.719	-923.313	-939.219	-955.444	-971.993	-988.872
Resultat for renter	-247.165	5.332.090	5.484.228	5.640.754	5.801.796	5.897.487	6.137.964	6.313.367	6.493.841	6.679.535	6.700.601	7.067.199	7.269.490	7.477.643	7.691.828	7.842.224	8.139.014	8.372.385	8.612.531	8.859.651	9.113.951
Opstartskostninger	-1.063.886	-1.063.886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-398.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	44.444	35.545	36.021	35.935	35.847	35.860	35.797	35.713	35.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-1.700.725	-1.695.325	-1.659.834	-1.624.251	-1.616.437	-1.592.810	-1.557.608	-1.522.316	-1.486.933	-1.483.721	-1.461.560	-1.452.608	-1.443.566	-1.434.433	-1.457.471	-1.461.560	-1.452.608	-1.443.566	-1.434.433	-1.425.209
Driftsresultat før værdiregulering	-1.710.008	2.611.923	2.760.561	4.016.941	4.213.480	4.316.897	4.581.014	4.791.557	5.007.239	5.228.230	5.216.880	5.605.639	5.816.883	6.034.077	6.257.395	6.384.753	6.677.453	6.919.777	7.168.965	7.425.218	7.688.742
Værdiregulering af ejendom	0	2.590.878	2.752.677	2.830.311	2.910.186	2.992.368	3.076.925	3.163.925	3.253.441	3.345.545	3.440.313	3.537.824	3.638.156	3.741.394	3.847.621	3.956.925	4.069.396	4.185.127	4.304.214	4.426.754	4.552.848
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-5.829.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-1.710.008	-626.425	5.513.239	6.847.252	7.123.666	7.309.266	7.657.939	7.955.482	8.260.680	8.573.775	8.657.193	9.143.462	9.455.039	9.775.471	10.105.016	10.341.678	10.746.850	11.104.905	11.473.179	11.851.972	12.241.590
Likviditetsbudget																					
År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-1.710.008	2.611.923	2.760.561	4.016.941	4.213.480	4.316.897	4.581.014	4.791.557	5.007.239	5.228.230	5.216.880	5.605.639	5.816.883	6.034.077	6.257.395	6.384.753	6.677.453	6.919.777	7.168.965	7.425.218	7.688.742
Investorindskud	37.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkræds	0	-1.743.492	-1.639.576	-2.907.921	-3.101.426	-5.199.503	-3.495.366	-3.703.761	-3.916.754	-4.135.064	-6.393.673	-5.229.310	-5.438.683	-5.653.471	-5.874.401	-8.272.019	-6.311.909	-6.552.680	-6.799.791	-7.053.994	-6.574.320
Køb af ejendom	-99.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-5.829.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	46.365.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.365.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	15.455.000	0	0	0	0	15.455.000	0	0	0	0	15.455.000	0	0	0	0	15.455.000	0	0	0	0	0
3. prioritet	7.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositem	1.854.405	51.733	53.783	55.347	56.957	58.614	60.320	62.077	63.886	65.748	67.666	69.640	71.673	73.765	75.920	78.139	80.423	82.776	85.197	87.691	90.259
Lån fra komplementar	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.365.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-494.117
Afdrag 2. prioritet	0	-457.482	-462.057	-466.677	-471.344	-13.930.667	-447.634	-452.111	-456.632	-461.198	-13.637.425	-447.634	-452.111	-456.632	-461.198	-13.637.425	-447.634	-452.111	-456.632	-461.198	-465.810
Afdrag 3. prioritet	0	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	-700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	1.185.171	-237.317	12.713	-2.310	-2.333	341	-1.666	-2.238	-2.261	-2.283	8.448	-1.666	-2.238	-2.261	-2.283	8.448	-1.666	-2.238	-2.261	-2.283	244.753
Akkumuleret likviditet	1.185.171	947.853	960.566	958.256	955.922	956.264	954.597	952.359	950.099	947.816	956.264	954.597	952.359	950.099	947.816	956.264	954.597	952.359	950.099	947.816	1.192.568
Balancebudget																					
År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendommens værdi	99.000.000	101.590.878	104.343.555	107.173.866	110.084.052	113.076.6421	116.153.346	119.317.271	122.570.712	125.916.257	129.356.570	132.894.394	136.532.550	140.273.943	144.121.564	148.078.489	152.147.885	156.333.012	160.637.226	165.063.980	169.616.828
Handelsomkostninger	5.829.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-46.365.000	-45.870.883
Saldo 2. prioritet	-15.455.000	-14.997.518	-14.535.462	-14.068.785	-13.597.441	-15.121.773	-14.674.139	-14.222.028	-13.765.397	-13.304.198	-15.121.773	-14.674.139	-14.222.028	-13.765.397	-13.304.198	-15.121.773	-14.674.139	-14.222.028	-13.765.397	-13.304.198	-12.838.388
Saldo 3. prioritet	-7.000.000	-6.300.000	-5.600.000	-4.900.000	-4.200.000	-3.500.000	-2.800.000	-2.100.000	-1.400.000	-700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositem	-1.854.405	-1.906.138	-1.959.921	-2.015.268	-2.072.225	-2.130.839	-2.191.159	-2.253.237	-2.317.123	-2.382.871	-2.450.537	-2.520.176	-2.591.849	-2.665.614	-2.741.535	-2.819.674	-2.900.097	-2.982.873	-3.068.070	-3.155.761	-3.246.020
Lån komplementar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Akkumuleret likviditet	1.185.171	947.853	960.566	958.256	955.922	956.264	954.597	952.359	950.099	947.816	956.264	954.597	952.359	950.099	947.816	956.264	954.597	952.359	950.099	947.816	1.192.568
Egenkapital	35.289.992	32.920.075	36.793.738	40.733.069	44.755.309	46.865.072	51.027.645	55.279.365	59.623.292	64.062.003	66.325.524	70.239.676	74.256.032	78.378.031	82.608.646	84.678.305	89.113.246	93.665.471	98.338.858	103.136.836	108.804.105

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftresultat før værdiregulering	-171.001	261.192	276.056	401.694	421.348	431.690	458.101	479.156	500.724	522.823	521.688	560.564	581.688	603.408	623.740	638.475	667.745	691.978	716.897	742.522	768.874
Ejfradagsberettigede omkostninger ved låneomsættning	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390
Skatteresultat	-411.391	20.802	35.666	161.304	180.957	198.299	217.711	238.765	260.333	282.433	298.298	320.173	341.298	363.017	385.349	405.085	427.355	451.587	476.506	502.131	528.484
Skatteprocent	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	0	0	-40.840	-47.896	-52.528	-57.273	-62.135	-65.625	-70.438	-75.086	-79.864	-84.777	-89.119	-94.018	-99.349	-104.831	-110.469	-116.266
Investorindskud	-3.705.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	174.349	163.958	290.792	310.143	519.950	349.537	370.376	391.675	413.506	639.367	522.931	543.868	565.347	587.440	827.202	631.191	655.268	679.979	705.399	657.432
Årets likviditet	-3.705.000	174.349	163.958	290.792	310.143	479.110	301.640	317.848	334.402	351.371	573.742	452.493	468.783	485.483	502.663	738.083	537.173	555.919	575.148	594.931	541.166
Akkumuleret likviditet	-3.705.000	-3.530.651	-3.366.693	-3.075.901	-2.765.759	-2.286.648	-1.985.008	-1.667.160	-1.332.758	-981.387	-407.645	44.848	513.630	999.114	1.501.777	2.239.860	2.777.033	3.332.952	3.908.100	4.503.030	5.044.196

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	9.900.000	10.159.088	10.434.356	10.717.387	11.008.405	11.307.642	11.615.335	11.931.727	12.257.071	12.591.626	12.935.657	13.289.439	13.653.255	14.027.394	14.412.156	14.807.849	15.214.788	15.633.301	16.063.723	16.506.398	16.961.683
Gæld	-7.067.441	-6.956.866	-6.846.038	-6.734.905	-6.623.467	-6.511.761	-6.403.030	-6.294.026	-6.184.752	-6.075.207	-5.965.731	-5.856.932	-5.748.888	-5.641.601	-5.534.960	-5.428.874	-5.323.344	-5.218.369	-5.113.949	-5.009.084	-4.904.784
Værdi før skat	2.832.560	3.202.222	3.588.317	3.982.481	4.384.939	4.795.881	5.212.305	5.637.701	6.072.319	6.516.419	6.970.926	7.435.508	7.910.667	8.396.793	8.893.193	9.400.974	9.930.440	10.481.931	11.056.742	11.656.166	12.280.529
Udskudt skat	0	-19.842	-80.574	-168.947	-261.644	-317.315	-370.201	-423.087	-475.973	-528.859	-581.745	-634.631	-687.517	-740.403	-793.289	-846.175	-899.060	-951.946	-1.004.832	-1.057.718	-1.110.604
Skat af ejendomsavance	0	-50.007	-110.126	-171.953	-235.537	-300.929	-368.181	-437.348	-508.483	-581.645	-656.892	-734.284	-813.884	-895.754	-979.962	-1.066.574	-1.155.661	-1.247.294	-1.341.547	-1.438.495	-1.538.218
Værdi efter skat	2.832.560	3.132.373	3.397.617	3.641.581	3.887.758	3.977.636	4.273.922	4.577.266	4.887.863	5.205.914	5.303.289	5.564.593	5.833.967	6.111.636	6.397.832	6.664.455	6.766.143	7.077.071	7.397.497	7.727.689	8.117.332
Likviditet, investor	-3.705.000	-3.530.651	-3.366.693	-3.075.901	-2.765.759	-2.286.648	-1.985.008	-1.667.160	-1.332.758	-981.387	-407.645	44.848	513.630	999.114	1.501.777	2.239.860	2.777.033	3.332.952	3.908.100	4.503.030	5.044.196
Likviditet, selskab	118.517	94.785	96.057	95.826	95.592	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	119.257
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-753.923	-303.493	126.980	661.506	1.217.592	1.786.614	2.384.374	3.005.341	3.650.114	4.319.309	4.991.270	5.704.900	6.442.833	7.205.760	7.994.391	8.799.942	9.638.636	10.505.259	11.400.606	12.325.500	13.280.784
Provenu efter selskabsskat ekskl. ejendomsværdistigning	-753.923	-512.573	-297.249	16.072	344.723	679.901	1.037.220	1.410.962	1.801.526	2.209.328	2.612.505	3.049.745	3.503.462	3.974.120	4.462.197	4.958.667	5.479.509	6.019.251	6.578.431	7.157.598	7.757.319
Provenu efter personlig indkomsts-kat inkl. ejendomsværdistigning	-753.923	-413.029	-172.073	126.913	437.922	753.050	1.087.300	1.434.494	1.794.963	2.169.053	2.537.166	2.936.036	3.348.460	3.774.823	4.215.522	4.662.560	5.131.178	5.615.371	6.115.584	6.632.275	7.165.914
Provenu efter personlig indkomsts-kat ekskl. ejendomsværdistigning	-753.923	-543.689	-423.605	-248.868	-65.582	118.248	317.523	525.955	743.770	971.198	1.188.527	1.432.373	1.685.407	1.947.889	2.220.086	2.493.868	2.784.337	3.085.347	3.397.197	3.720.194	4.054.655

Investorindskuddet på DKK 3.705.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 3.705.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/50% finansieret indskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-171.001	261.192	276.056	401.694	421.348	431.690	458.101	479.156	500.724	522.823	521.688	560.564	581.688	603.408	625.740	638.475	667.745	691.978	716.897	742.522	768.874
Ej fradragsberettigede omkostninger ved låneomsætning	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390
Skatresultat i K/S	-411.391	20.802	35.666	161.304	180.957	198.299	217.711	238.765	260.333	282.433	298.298	320.173	341.298	363.017	385.349	405.085	427.355	451.587	476.506	502.131	528.484
Renteudgift, inv.indskudsårlån	0	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-89.850	-75.785	-50.054	-29.381	-7.088	0	0	0	0	0	0	0
Skatresultat i VSO	0	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	93.011	125.086	146.140	167.708	192.583	222.512	270.120	311.916	355.929	385.349	405.085	427.355	451.587	476.506	502.131	528.484
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	48.813	48.813	48.813	48.813	-20.463	-27.519	-32.151	-36.896	-42.368	-48.953	-59.426	-68.622	-78.304	-84.777	-89.119	-94.018	-99.349	-104.831	-110.469	-116.266
Investorindskud	-1.852.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	174.349	163.958	290.792	310.143	519.950	349.537	370.376	391.675	413.506	639.367	522.931	543.868	565.347	587.440	827.202	631.191	655.268	679.979	705.399	657.432
Renteudgift, inv.indskudsårlån	0	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-89.850	-75.785	-50.054	-29.381	-7.088	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag inv.indskudsårlån	0	0	0	0	0	0	0	-55.505	-281.288	-514.629	-413.451	-445.865	-141.761	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets likviditet	-1.852.500	130.538	120.146	246.980	266.331	406.863	229.393	245.600	206.649	0	0	0	338.194	502.663	738.083	537.173	555.919	575.148	594.931	541.166	541.166
Akkumuleret likviditet	-1.852.500	-1.721.962	-1.601.817	-1.354.836	-1.088.505	-681.642	-452.250	-206.649	0	0	0	0	338.194	840.857	1.578.940	2.116.113	2.672.032	3.247.180	3.842.110	4.383.276	4.383.276

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/50% finansieret indskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	9.900.000	10.159.088	10.434.356	10.717.387	11.008.405	11.307.642	11.615.335	11.931.727	12.257.071	12.591.626	12.935.657	13.289.439	13.653.255	14.027.394	14.412.156	14.807.849	15.214.788	15.633.301	16.063.723	16.506.398	16.961.683
Gæld	-7.067.441	-6.956.866	-6.846.038	-6.734.905	-6.623.467	-6.511.761	-6.403.030	-6.294.026	-6.184.752	-6.075.207	-5.965.731	-5.856.932	-5.748.888	-5.642.601	-5.537.073	-5.432.204	-5.328.004	-5.224.472	-5.121.608	-5.019.401	-4.917.842
Værdi før skat	2.832.560	3.202.222	3.588.317	3.982.481	4.384.939	4.795.881	5.012.305	5.437.701	5.872.319	6.316.419	6.769.926	7.232.507	7.705.367	8.188.793	8.682.083	9.196.645	9.731.784	10.288.629	10.867.521	11.468.820	12.093.841
Udskudt skat	0	-19.842	-80.574	-168.947	-261.644	-371.315	-500.929	-658.087	-845.973	-1.064.645	-1.320.859	-1.624.631	-1.979.517	-2.392.403	-2.873.289	-3.424.175	-4.056.060	-4.779.946	-5.597.832	-6.521.718	-7.557.604
Skat af ejendomsavance	0	-50.007	-110.126	-171.953	-235.537	-300.929	-368.181	-437.348	-508.483	-581.645	-656.892	-734.284	-813.884	-895.754	-979.962	-1.066.574	-1.155.661	-1.247.294	-1.341.547	-1.438.495	-1.538.218
Værdi efter skat	2.832.560	3.132.373	3.397.617	3.641.581	3.887.758	3.977.636	4.273.922	4.577.266	4.887.863	5.205.914	5.303.289	5.564.593	5.833.967	6.111.636	6.397.832	6.664.455	6.966.143	7.077.071	7.397.497	7.727.689	8.117.332
Likviditet, investor	-1.852.500	-1.721.962	-1.601.817	-1.354.836	-1.088.505	-681.642	-452.250	-206.649	0	0	0	0	338.194	840.857	1.578.940	2.116.113	2.672.032	3.247.180	3.842.110	4.383.276	4.383.276
Likviditet, selskab	11.851.7	94.785	96.057	95.826	95.592	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	119.257
Indfælsede inv.indskudsårlån	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.796.995	-1.515.706	-1.001.077	-587.626	-141.761	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabsskat inkl. ejendomsværdistigning	-753.923	-347.304	39.357	530.071	1.042.345	1.539.120	2.064.632	2.613.352	3.185.878	3.784.989	4.397.838	5.072.426	5.787.442	6.544.840	7.333.471	8.139.022	8.977.716	9.844.339	10.739.687	11.664.580	12.619.864
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-753.923	-556.385	-384.873	-115.363	169.477	432.407	717.479	1.018.973	1.337.290	1.675.009	2.019.073	2.417.271	2.846.070	3.313.200	3.801.277	4.297.747	4.818.589	5.358.331	5.917.511	6.496.678	7.096.399
Provenu efter personlig indkomstskat	-753.923	-456.840	-259.696	-45.22	262.676	537.512	831.470	1.138.372	1.458.549	1.793.554	2.128.700	2.505.798	2.905.441	3.328.721	3.769.419	4.216.457	4.685.075	5.169.268	5.669.481	6.186.172	6.719.811
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. ejendomsværdistigning	-753.923	-587.501	-511.228	-380.303	-240.828	-97.290	61.692	229.833	407.356	595.700	780.062	1.002.134	1.242.388	1.501.787	1.773.983	2.047.765	2.338.234	2.639.245	2.951.095	3.274.092	3.608.552

Investorindskuddet på DKK 1.852.500,- og de akkumulerede afdrag på investorindskudsårlånet (DKK 1.852.500,- fratrukket restgælden på investorindskudsårlånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor antørt med DKK 1.852.500,- tillagt de akkumulerede afdrag på investorindskudsårlånet i hvert af de respektive år.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-171.001	261.192	276.056	401.694	421.348	431.690	458.101	479.156	500.724	522.823	521.688	560.564	581.688	603.408	625.740	638.475	667.745	691.978	716.897	742.522	768.874
Ej fradrag berettigede omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390
Skatteresultat	-411.391	20.802	35.666	161.304	180.957	198.299	217.711	238.765	260.333	282.433	298.298	320.173	341.298	363.017	385.349	405.085	427.355	451.587	476.506	502.131	528.484
Skatteprocent	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%
Skattebesparelse/betaling	90.506	-4.576	-7.846	-35.487	-39.811	-43.626	-47.896	-52.528	-57.273	-62.135	-65.625	-70.438	-75.086	-79.864	-84.777	-89.119	-94.018	-99.349	-104.831	-110.469	-116.266
Investorindskud	-3.705.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	174.349	163.958	290.792	310.143	519.950	349.537	370.376	391.675	413.506	639.367	522.931	543.868	565.347	587.440	827.202	631.191	655.268	679.979	705.399	750.432
Årets likviditet	-3.614.494	169.773	156.111	255.305	270.332	476.324	301.640	317.848	334.402	351.371	573.742	452.493	468.783	485.483	502.663	738.083	537.173	555.919	575.148	594.931	541.166
Akkumuleret likviditet	-3.614.494	-3.444.721	-3.288.610	-3.033.305	-2.762.973	-2.286.648	-1.985.008	-1.667.160	-1.332.758	-981.387	-407.645	44.848	513.630	999.114	1.501.777	2.239.860	2.777.033	3.332.952	3.908.100	4.503.030	5.044.196

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	9.900.000	10.159.088	10.434.356	10.717.387	11.008.405	11.307.642	11.615.335	11.931.727	12.257.071	12.591.626	12.935.657	13.289.439	13.653.255	14.027.394	14.412.156	14.807.849	15.214.788	15.633.301	16.063.723	16.506.398	16.961.683
Gæld	-7.067.441	-6.956.866	-6.846.038	-6.734.905	-6.623.467	-6.511.761	-6.403.030	-6.294.026	-6.184.752	-6.075.207	-5.965.731	-5.855.932	-5.746.888	-5.637.601	-5.528.073	-5.418.304	-5.308.294	-5.197.944	-5.087.254	-4.976.222	-4.864.849
Værdi før skat	2.832.560	3.202.222	3.588.317	3.982.481	4.384.939	4.795.881	5.012.305	5.237.701	5.472.319	5.716.419	5.969.926	6.233.508	6.507.367	6.790.793	7.084.083	7.387.545	7.701.489	8.025.924	8.361.458	8.708.170	9.066.334
Skat af genvundne afskrivninger	-52.886	-105.772	-158.658	-211.544	-264.430	-317.315	-370.201	-423.087	-475.973	-528.859	-581.745	-634.631	-687.517	-740.403	-793.289	-846.175	-899.060	-951.946	-1.004.832	-1.057.718	-1.110.604
Skat af ejendomsavance	0	-50.007	-110.126	-171.953	-235.537	-300.929	-368.181	-437.348	-508.483	-581.645	-656.892	-734.284	-813.884	-895.754	-979.962	-1.066.574	-1.155.661	-1.247.294	-1.341.547	-1.438.495	-1.538.218
Værdi efter skat	2.779.674	3.046.443	3.319.534	3.598.985	3.884.972	3.977.636	4.273.922	4.577.266	4.887.863	5.205.914	5.303.289	5.564.593	5.833.967	6.111.636	6.397.832	6.464.455	6.766.143	7.077.071	7.397.497	7.727.689	8.117.332
Likviditet, investor	-3.614.494	-3.444.721	-3.288.610	-3.033.305	-2.762.973	-2.286.648	-1.985.008	-1.667.160	-1.332.758	-981.387	-407.645	44.848	513.630	999.114	1.501.777	2.239.860	2.777.033	3.332.952	3.908.100	4.503.030	5.044.196
Likviditet, selskab	118.517	94.785	96.057	95.826	95.592	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	119.257
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-716.303	-303.493	126.980	661.506	1.217.592	1.786.614	2.384.374	3.005.341	3.650.114	4.319.309	4.991.270	5.704.900	6.442.833	7.205.760	7.994.391	8.799.942	9.638.636	10.505.259	11.400.606	12.325.500	13.280.784
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-716.303	-512.573	-297.249	16.072	344.723	679.901	1.037.220	1.410.962	1.801.526	2.209.328	2.612.505	3.049.745	3.503.462	3.974.120	4.462.197	4.958.667	5.479.509	6.019.251	6.578.431	7.157.598	7.757.319

Investorindskuddet på DKK 3.705.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 3.705.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor v/50% finansieret indskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftresultat før værdiregulering	-171.001	261.192	276.056	401.694	421.348	431.690	458.101	479.156	500.724	522.823	521.688	560.564	581.688	603.408	635.740	638.475	667.745	691.978	716.897	742.522	768.874
Ej fradagsberettigede omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger ejendom	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390	-240.390
Skatteresultat i K/S	-411.391	20.802	35.666	161.304	180.957	198.299	217.711	238.765	260.333	282.433	298.298	320.173	341.298	363.017	385.349	405.085	427.355	451.587	476.506	502.131	528.484
Renteudgift, inv.indskudsån	0	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-81.581	-56.075	-35.638	-13.588	0	0	0	0	0	0	0
Skatteresultat i selskab	-411.391	-71.823	-56.959	68.679	88.332	105.674	125.086	146.140	167.708	189.808	216.717	264.098	305.660	349.429	385.349	405.085	427.355	451.587	476.506	502.131	528.484
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebeparelse/betaling	90.506	15.801	12.531	-15.109	-19.433	-23.248	-27.519	-32.151	-36.896	-41.758	-47.678	-58.102	-67.245	-76.874	-84.777	-89.119	-94.018	-99.349	-104.831	-110.469	-116.266
Investorindskud	-1.852.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	174.349	163.958	290.792	310.143	519.950	349.537	370.376	391.675	413.506	639.367	522.931	543.868	565.347	587.440	827.202	631.191	655.268	679.979	705.399	657.432
Renteudgift, inv.indskudsån	0	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-92.625	-81.581	-56.075	-35.638	-13.588	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag inv.indskudsån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-220.885	-510.109	-408.754	-440.985	-271.766	0	0	0	0	0	0	0
Årets likviditet	-1.761.994	97.525	83.864	183.058	198.084	404.077	229.393	245.600	262.155	58.238	0	0	0	203.118	502.663	738.083	537.173	555.919	575.148	594.931	541.166
Akkumuleret likviditet	-1.761.994	-1.664.469	-1.580.605	-1.397.547	-1.199.463	-795.386	-565.993	-320.393	-58.238	0	0	0	0	203.118	705.782	1.443.865	1.981.038	2.536.956	3.112.104	3.707.035	4.248.200

Formueførgelse (10%), Selskabsinvestor v/50% finansieret indskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	9.900.000	10.159.088	10.434.356	10.717.387	11.008.405	11.307.642	11.615.335	11.931.727	12.257.071	12.591.626	12.935.657	13.289.439	13.653.255	14.027.394	14.412.156	14.807.849	15.214.788	15.633.301	16.063.723	16.506.398	16.961.683
Gæld	-7.067.441	-6.956.866	-6.846.038	-6.734.905	-6.623.467	-6.711.761	-6.603.030	-6.494.026	-6.384.752	-6.275.207	-6.393.731	-6.355.932	-6.317.888	-6.279.601	-6.241.073	-6.430.645	-6.393.924	-6.356.990	-6.319.847	-6.282.496	-6.195.529
Værdi før skat	2.832.560	3.202.222	3.588.317	3.982.481	4.384.939	4.595.881	5.012.305	5.437.701	5.872.319	6.316.419	6.541.926	6.933.508	7.335.367	7.747.793	8.171.083	8.377.204	8.820.865	9.276.311	9.743.876	10.223.902	10.766.154
Skat af genvundne afskrivninger	-52.886	-105.772	-158.658	-211.544	-264.430	-317.315	-370.201	-423.087	-475.973	-528.859	-581.745	-634.631	-687.517	-740.403	-793.289	-846.175	-899.060	-951.946	-1.004.832	-1.057.718	-1.110.604
Skat af ejendomsavance	0	-50.007	-110.126	-171.953	-235.537	-300.929	-368.181	-437.348	-508.483	-581.645	-656.892	-734.284	-813.884	-895.754	-979.962	-1.066.574	-1.155.661	-1.247.294	-1.341.547	-1.438.495	-1.538.218
Værdi efter skat	2.779.674	3.046.443	3.319.534	3.596.985	3.884.972	3.977.636	4.273.922	4.577.266	4.887.863	5.205.914	5.303.289	5.564.593	5.833.967	6.111.636	6.397.832	6.464.455	6.766.143	7.077.071	7.397.497	7.727.689	8.117.332
Likviditet, investor	-1.761.994	-1.664.469	-1.580.605	-1.397.547	-1.199.463	-795.386	-565.993	-320.393	-58.238	0	0	0	0	203.118	705.782	1.443.865	1.981.038	2.536.956	3.112.104	3.707.035	4.248.200
Likviditet, selskab	118.517	94.785	96.057	95.826	95.592	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	95.626	95.460	95.236	95.010	94.782	119.257
Indfrielse inv.indskudsån	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.852.500	-1.631.615	-1.121.506	-712.752	-271.766	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. ejendomsværdistigning	-716.303	-375.740	-17.515	444.763	928.602	1.425.377	1.950.889	2.499.609	3.072.134	3.669.081	4.277.409	4.947.301	5.657.436	6.409.764	7.198.395	8.003.946	8.842.641	9.709.263	10.604.611	11.529.505	12.484.789
Provenu ekskl. ejendomsværdistigning	-716.303	-584.821	-441.744	-200.671	55.733	318.664	603.735	905.229	1.223.546	1.559.101	1.898.645	2.292.146	2.718.065	3.178.124	3.666.201	4.162.672	4.683.513	5.223.256	5.782.435	6.361.602	6.961.324

Investorindskuddet på DKK 1.852.500,- og de akkumulerede afdrag på investorindskudsånet (DKK 1.852.500,- fratrukket restgælden på investorindskudsånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med DKK 1.852.500,- tillagt de akkumulerede afdrag på investorindskudsånet i hvert af de respektive år.