

Ejendommens driftsbudget

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Lejendtagter	0	2.431.142	2.473.747	2.517.131	2.561.308	2.606.294	2.652.104	2.698.753	2.746.259	2.794.636	2.843.902	2.894.074	2.945.169	2.997.204	3.050.198	3.104.169	3.159.136	3.215.118	3.272.133	3.330.203	3.389.348
Driftsomkostninger	-155.000	-499.265	-505.822	-512.510	-519.331	-586.289	-533.386	-540.625	-548.009	-555.541	-663.223	-571.059	-579.051	-587.204	-595.519	-664.001	-612.652	-621.476	-630.477	-639.658	-649.023
Resultat for renter	-155.000	1.931.877	1.967.925	2.004.621	2.041.977	2.020.005	2.118.717	2.158.128	2.198.250	2.239.096	2.180.680	2.323.016	2.366.118	2.410.001	2.454.679	2.440.169	2.546.484	2.593.641	2.641.656	2.690.545	2.740.325
Opstartsomkostninger	-543.702	-543.702	-543.702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fradragsberettigede erhvervsomkostninger	-381.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgifter	0	-814.156	-801.062	-786.069	-741.422	-676.084	-594.654	-584.346	-573.961	-563.497	-564.023	-594.654	-584.346	-573.961	-563.497	-564.023	-594.654	-584.346	-573.961	-563.497	-552.956
Driftsresultat før værdiregulering	-1.079.952	574.019	623.161	1.218.552	1.300.555	1.343.921	1.524.063	1.573.782	1.624.289	1.675.598	1.616.656	1.728.361	1.781.772	1.836.040	1.891.182	1.876.145	1.951.830	2.009.295	2.067.695	2.127.048	2.187.369
Værdiregulering af ejendom	0	568.333	772.214	786.329	800.713	815.370	830.306	845.526	861.036	876.842	892.950	909.365	926.094	943.143	960.518	978.226	996.273	1.014.666	1.033.412	1.052.519	1.071.993
Værdiregulering af handelsomkostninger	0	-3.057.912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftsresultat efter værdiregulering	-1.079.952	-1.915.559	1.395.375	2.004.882	2.101.268	2.159.291	2.354.369	2.419.308	2.485.325	2.552.440	2.509.606	2.637.726	2.707.866	2.779.183	2.851.700	2.854.371	2.948.103	3.023.961	3.101.108	3.179.567	3.259.362

Likviditetsbudget

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-1.079.952	574.019	623.161	1.218.552	1.300.555	1.343.921	1.524.063	1.573.782	1.624.289	1.675.598	1.616.656	1.728.361	1.781.772	1.836.040	1.891.182	1.876.145	1.951.830	2.009.295	2.067.695	2.127.048	2.187.369
Investorindskud	12.100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning ejerkreds	0	0	0	0	0	-647.481	-1.005.776	-1.051.722	-1.098.431	-1.145.915	-3.766.172	-1.211.073	-1.260.730	-1.311.220	-1.362.558	-4.026.740	-1.435.642	-1.489.375	-1.544.018	-1.599.589	-1.663.320
Køb af ejendom	-43.496.173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handelsomkostninger	-3.057.912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. prioritet	25.169.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.169.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. prioritet	5.458.000	0	0	0	0	5.458.000	0	0	0	0	5.458.000	0	0	0	0	5.458.000	0	0	0	0	0
3. prioritet	4.850.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositem	518.456	18.278	9.600	9.778	9.960	10.145	10.334	10.526	10.722	10.922	11.125	11.333	11.544	11.760	11.980	12.204	12.433	12.666	12.903	13.145	13.392
Lån fra komplementar	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 1. prioritet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25.169.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afdrag 2. prioritet	0	-541.672	-545.735	-549.828	-553.952	-3.398.721	-5.286.621	-5.325.586	-536.580	-540.604	-3.319.609	-528.621	-532.586	-536.580	-540.604	-3.319.609	-528.621	-532.586	-536.580	-540.604	-544.659
Afdrag 3. prioritet	-511.419	-50.625	-87.027	-678.503	-756.563	-2.765.864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Balancebudget

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendommens værdi	43.496.173	44.064.507	44.836.721	45.623.050	46.423.763	47.239.133	48.069.439	48.914.965	49.776.002	50.652.844	51.545.794	52.455.159	53.381.253	54.324.396	55.284.914	56.263.139	57.259.412	58.274.078	59.307.490	60.360.009	61.432.002
Handelsomkostninger	3.057.912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 1. prioritet	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-25.169.000	-24.876.218
Saldo 2. prioritet	-5.458.000	-4.916.338	-4.370.592	-3.820.764	-3.286.813	-5.326.092	-4.797.471	-4.264.886	-3.728.306	-3.187.702	-5.326.092	-4.797.471	-4.264.886	-3.728.306	-3.187.702	-5.326.092	-4.797.471	-4.264.886	-3.728.306	-3.187.702	-2.643.043
Saldo 3. prioritet	-4.338.581	-4.287.956	-4.200.930	-3.522.427	-2.765.864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depositem	-518.456	-536.734	-546.335	-556.113	-566.073	-576.218	-586.551	-597.077	-607.799	-618.720	-629.846	-641.178	-652.723	-664.483	-676.463	-688.667	-701.099	-713.765	-726.668	-739.813	-753.205
Lån komplementar	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Akkumuleret likviditet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital	11.020.048	9.104.488	10.499.864	12.504.746	14.606.014	16.117.823	17.466.417	18.834.003	20.220.897	21.627.422	20.370.856	21.797.510	23.244.645	24.712.607	26.201.749	25.029.380	26.541.841	28.076.427	29.633.517	31.213.495	33.109.537

Investorbudget (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-107.995	57.402	62.316	121.855	130.055	134.392	152.406	157.378	162.429	167.560	161.666	172.836	178.177	183.604	189.118	187.615	195.183	200.930	206.770	212.705	218.737
Ej fradragsberettigede omkostninger ved låneoptagning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709
Skatteresultat	-129.704	35.693	40.607	100.146	108.346	118.683	130.697	135.669	140.720	145.851	149.956	151.127	156.468	161.895	167.409	171.905	173.474	179.220	185.060	190.996	197.028
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	0	0	-10.283	-23.836	-26.110	-28.753	-29.847	-30.958	-32.087	-32.990	-33.248	-34.423	-35.617	-36.830	-37.819	-38.164	-39.428	-40.713	-42.019	-43.346
Investorindskud	-1.215.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	64.748	100.578	105.172	109.843	114.592	376.617	121.107	126.073	131.122	136.256	402.674	143.564	148.938	154.402	159.959	136.332
Årets likviditet	-1.215.000	0	0	-10.283	-23.836	38.638	71.824	75.325	78.885	82.504	343.627	87.859	91.650	95.505	99.426	364.855	105.400	109.509	113.689	117.940	92.986
Akkumuleret likviditet	-1.215.000	-1.215.000	-1.215.000	-1.225.283	-1.249.119	-1.210.481	-1.138.657	-1.063.332	-984.447	-901.943	-558.316	-470.457	-378.807	-283.302	-183.876	180.979	286.379	395.888	509.577	627.516	720.502

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	4.349.617	4.406.451	4.483.672	4.562.305	4.642.376	4.723.913	4.806.944	4.891.497	4.977.600	5.065.284	5.154.579	5.245.516	5.338.125	5.432.440	5.528.491	5.626.314	5.725.941	5.827.408	5.930.749	6.036.001	6.143.200
Gæld	-3.548.404	-3.491.002	-3.428.686	-3.306.830	-3.176.775	-3.107.131	-3.055.302	-3.003.096	-2.950.510	-2.897.542	-3.112.494	-3.060.765	-3.008.661	-2.956.179	-2.903.316	-3.118.376	-3.066.757	-3.014.765	-2.962.397	-2.909.651	-2.827.246
Værdi før skat	801.214	915.449	1.054.986	1.255.475	1.465.601	1.616.782	1.751.642	1.888.400	2.027.090	2.167.742	2.042.086	2.184.751	2.329.464	2.476.261	2.625.175	2.507.938	2.659.184	2.812.643	2.968.352	3.126.349	3.315.954
Udskudt skat	0	0	-2.579	-19.104	-23.880	-28.656	-33.432	-38.208	-42.984	-47.760	-52.536	-57.312	-62.088	-66.864	-71.640	-76.416	-81.192	-85.968	-90.744	-95.520	-100.296
Skat af ejendomsavance	0	-9.157	-25.706	-42.565	-59.741	-77.239	-95.066	-113.227	-131.730	-150.581	-169.786	-189.352	-209.286	-229.595	-250.286	-271.367	-292.845	-314.728	-337.023	-359.738	-382.882
Værdi efter skat	801.214	906.292	1.026.701	1.193.805	1.381.980	1.510.887	1.623.144	1.736.965	1.852.375	1.969.401	1.819.764	1.938.087	2.058.090	2.179.802	2.303.248	2.160.154	2.285.147	2.411.946	2.540.584	2.671.091	2.832.775
Likviditet, investor	-1.215.000	-1.215.000	-1.215.000	-1.225.283	-1.249.119	-1.210.481	-1.138.657	-1.063.332	-984.447	-901.943	-558.316	-470.457	-378.807	-283.302	-183.876	180.979	286.379	395.888	509.577	627.516	720.502
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu efter selskabskat inkl. værdistigning	-413.786	-308.708	-188.299	-31.478	132.861	300.406	484.486	673.633	867.928	1.067.458	1.261.448	1.467.630	1.679.284	1.896.500	2.119.373	2.341.133	2.571.525	2.807.834	3.050.161	3.298.607	3.553.277
Provenu efter selskabskat ekskl. værdistigning	-413.786	-356.385	-296.647	-201.600	-100.157	3.349	122.226	244.981	371.675	502.372	626.271	761.083	900.061	1.043.273	1.190.785	1.335.804	1.488.047	1.644.772	1.806.052	1.971.962	2.142.577
Provenu efter personlig indkomst- kat inkl. værdistigning	-413.786	-323.069	-232.655	-144.312	-51.777	39.892	143.437	249.807	359.048	471.210	575.858	691.729	810.651	932.675	1.057.854	1.179.979	1.309.132	1.441.804	1.577.832	1.717.273	1.860.186
Provenu efter personlig indkomst- kat ekskl. værdistigning	-413.786	-356.385	-300.692	-247.685	-191.111	-136.040	-69.743	-1.284	69.373	142.261	206.936	282.120	359.627	439.494	521.761	599.983	684.888	772.292	862.237	954.763	1.049.914

Investorindskuddet på DKK 1.215.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne er således i hvert af de respektive år DKK 1.215.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-107.995	57.402	62.316	121.855	130.055	134.392	152.406	157.378	162.429	167.560	161.666	172.836	178.177	183.604	189.118	187.615	195.183	200.930	206.770	212.705	218.737
Ej fradragsberettigede omkostninger ved låneoptagning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709	-21.709
Skatteresultat	-129.704	35.693	40.607	100.146	108.346	118.683	130.697	135.669	140.720	145.851	149.956	151.127	156.468	161.895	167.409	171.905	173.474	179.220	185.060	190.996	197.028
Skatteprocent	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skatteberegning/betaling	28.535	-7.852	-8.934	-22.032	-23.836	-26.110	-28.753	-29.847	-30.958	-32.087	-32.990	-33.248	-34.423	-35.617	-36.830	-37.819	-38.164	-39.428	-40.713	-42.019	-43.346
Investorindskud	-1.215.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udlodning	0	0	0	0	0	64.748	100.578	105.172	109.843	114.592	37.617	121.107	126.073	131.122	136.256	402.674	143.564	148.938	154.402	159.959	166.332
Årets likviditet	-1.186.465	-7.852	-8.934	-22.032	-23.836	38.638	71.824	75.325	78.885	82.504	343.627	87.859	91.650	95.505	99.426	364.855	105.400	109.509	113.689	117.940	122.286
Akkumuleret likviditet	-1.186.465	-1.194.317	-1.203.251	-1.225.283	-1.249.119	-1.210.481	-1.138.657	-1.063.332	-984.447	-901.943	-558.316	-470.457	-378.807	-283.302	-183.876	180.979	286.379	395.888	509.577	627.516	720.502

Formueforøgelse (10%), Selskabsinvestor med kontantindskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	4.349.617	4.406.451	4.483.672	4.562.305	4.642.376	4.723.913	4.806.944	4.891.497	4.977.600	5.065.284	5.154.579	5.245.516	5.338.125	5.432.440	5.528.491	5.626.314	5.725.941	5.827.408	5.930.749	6.036.001	6.143.200
Gæld	-3.548.404	-3.491.002	-3.428.686	-3.306.830	-3.176.775	-3.107.131	-3.055.302	-3.003.096	-2.950.510	-2.897.542	-3.112.494	-3.060.765	-3.008.661	-2.956.179	-2.903.316	-3.118.376	-3.066.757	-3.014.765	-2.962.397	-2.909.651	-2.827.246
Værdi før skat	801.214	915.449	1.054.986	1.255.475	1.465.601	1.616.782	1.751.642	1.888.400	2.027.090	2.167.742	2.042.086	2.184.751	2.329.464	2.476.261	2.625.175	2.507.938	2.659.184	2.812.643	2.968.352	3.126.349	3.315.954
Skat af genvundne afskrivninger	-4.776	-9.552	-14.328	-19.104	-23.880	-28.656	-33.432	-38.208	-42.984	-47.760	-52.536	-57.312	-62.088	-66.864	-71.640	-76.416	-81.192	-85.968	-90.744	-95.520	-100.296
Skat af ejendomsavance	0	-9.157	-25.706	-42.565	-59.741	-77.239	-95.066	-113.227	-131.730	-150.581	-169.786	-189.352	-209.286	-229.595	-250.286	-271.367	-292.845	-314.728	-337.023	-359.738	-382.882
Værdi efter skat	796.438	896.739	1.014.952	1.193.805	1.381.980	1.510.887	1.623.144	1.736.965	1.852.375	1.969.401	1.819.764	1.938.087	2.058.090	2.179.802	2.303.248	2.160.154	2.285.147	2.411.946	2.540.584	2.671.091	2.823.775
Likviditet, investor	-1.186.465	-1.194.317	-1.203.251	-1.225.283	-1.249.119	-1.210.481	-1.138.657	-1.063.332	-984.447	-901.943	-558.316	-470.457	-378.807	-283.302	-183.876	180.979	286.379	395.888	509.577	627.516	720.502
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provenu inkl. værdistigning	-390.027	-297.578	-188.299	-31.478	132.861	300.406	484.486	673.633	867.928	1.067.458	1.261.448	1.467.630	1.679.284	1.896.500	2.119.373	2.341.133	2.571.525	2.807.834	3.050.161	3.298.607	3.553.277
Provenu ekskl. værdistigning	-390.027	-345.254	-296.647	-201.600	-100.157	3.349	122.226	244.981	371.675	502.372	626.271	761.083	900.061	1.043.273	1.190.785	1.335.804	1.488.047	1.644.772	1.806.052	1.971.962	2.142.577

Investorindskuddet på DKK 1.215.000,- er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således i hvert af de respektive år DKK 1.215.000,- højere end ovenfor anført.

Investorbudget (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Driftsresultat før værdiregulering	-107.995	57.402	62.316	121.855	130.055	134.392	152.406	157.378	162.429	167.560	161.666	172.836	178.177	183.604	189.118	187.615	195.183	200.930	206.770	212.705	218.737
Ej fradagsberettigede omkostninger ved låneomlægning	0	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
Afskrivninger	-129.704	35.693	40.607	100.146	108.346	118.683	130.697	135.669	140.720	145.851	149.956	151.127	156.468	161.895	167.409	171.905	173.474	179.220	185.060	190.996	197.028
Skatteresultat IK/S	0	-66.825	-63.484	-13.401	51.545	65.223	80.578	88.891	97.283	105.756	113.203	117.714	126.397	135.165	144.020	151.858	156.768	165.855	175.037	184.313	193.686
Skatteprocent	52,7%	52,7%	52,7%	52,7%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%	22,0%
Skattebesparelse/betaling	0	35.217	33.456	7.062	-11.340	-14.349	-17.727	-19.556	-21.402	-23.266	-24.905	-25.897	-27.807	-29.736	-31.684	-33.409	-34.489	-36.488	-38.508	-40.549	-42.611
Udlodning	0	0	0	0	0	64.748	100.578	105.172	109.843	114.592	376.617	121.107	126.073	131.122	136.256	402.674	143.564	148.938	154.402	159.959	136.332
Ydelse invindskudsåen	0	-127.575	-124.234	-120.893	-117.551	-114.210	-110.869	-107.528	-104.186	-100.845	-97.504	-94.163	-90.821	-87.480	-84.139	-80.798	-77.456	-74.115	-70.774	-67.433	-64.091
Årets likviditet	0	92.358	-90.778	-113.830	-128.891	-63.811	-28.018	-21.911	-15.746	-9.520	254.209	1.048	7.445	13.906	20.433	288.468	31.619	38.334	45.120	51.977	29.630
Akkumuleret likviditet	0	-92.358	-183.136	-296.966	-425.857	-489.668	-517.687	-539.598	-555.344	-564.863	-310.654	-309.607	-302.162	-288.256	-267.824	20.644	52.263	90.597	135.717	187.695	217.325

Formueforøgelse (10%), Privatinvestor v/100% finansieret indskud

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Ejendomsværdi	4.349.617	4.406.451	4.483.672	4.562.305	4.642.376	4.723.913	4.806.944	4.891.497	4.977.600	5.065.284	5.154.579	5.245.516	5.338.125	5.432.440	5.528.491	5.626.314	5.725.941	5.827.408	5.930.749	6.036.001	6.143.200
Gæld	-3.548.404	-3.491.002	-3.428.686	-3.306.830	-3.176.775	-3.107.131	-3.055.302	-3.003.096	-2.950.510	-2.897.542	-3.112.494	-3.060.765	-3.008.661	-2.956.179	-2.903.316	-3.118.376	-3.066.757	-3.014.765	-2.962.397	-2.909.651	-2.827.246
Værdi før skat	801.214	915.449	1.054.986	1.255.475	1.465.601	1.616.782	1.751.642	1.888.400	2.027.090	2.167.742	2.042.086	2.184.751	2.329.464	2.476.261	2.625.175	2.507.938	2.659.184	2.812.643	2.968.352	3.126.349	3.315.954
Udskudt skat	0	0	-2.579	-19.104	-23.880	-28.656	-33.432	-38.208	-42.984	-47.760	-52.536	-57.312	-62.088	-66.864	-71.640	-76.416	-81.192	-85.968	-90.744	-95.520	-100.296
Skat af ejendomsavance	0	-9.157	-25.706	-42.565	-59.741	-77.239	-95.066	-113.227	-131.730	-150.581	-169.786	-189.352	-209.286	-229.595	-250.286	-271.367	-292.845	-314.728	-337.023	-359.738	-382.882
Værdi efter skat	801.214	906.292	1.026.701	1.193.805	1.381.980	1.510.887	1.623.144	1.736.965	1.852.375	1.969.401	1.819.764	1.938.087	2.058.090	2.179.802	2.303.248	2.160.154	2.285.147	2.411.946	2.540.584	2.671.091	2.832.775
Likviditet, investor	0	-92.358	-183.136	-296.966	-425.857	-489.668	-517.687	-539.598	-555.344	-564.863	-310.654	-309.607	-302.162	-288.256	-267.824	20.644	52.263	90.597	135.717	187.695	217.325
Likviditet, selskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indfriet investering	-1.215.000	-1.154.250	-1.093.500	-1.032.750	-972.000	-911.250	-850.500	-789.750	-729.000	-668.250	-607.500	-546.750	-486.000	-425.250	-364.500	-303.750	-243.000	-182.250	-121.500	-60.750	0
Provenu efter selskabskat inkl. værdistigning	-413.786	-340.317	-249.935	-135.911	-15.877	109.969	254.957	407.617	568.032	736.288	901.609	1.081.730	1.269.928	1.466.295	1.670.924	1.877.048	2.094.409	2.320.294	2.554.802	2.798.035	3.050.099
Provenu efter selskabskat ekskl. værdistigning	-413.786	-387.993	-358.283	-306.033	-248.895	-187.088	-107.304	-21.035	71.779	171.202	266.433	375.183	490.706	613.068	742.337	871.719	1.010.931	1.157.231	1.310.693	1.471.390	1.639.399
Provenu efter personlig indkomstskat inkl. værdistigning	-413.786	-354.677	-294.291	-232.620	-164.793	-96.379	-14.656	71.386	161.733	256.453	345.113	446.449	552.291	662.687	777.692	890.877	1.012.982	1.139.841	1.271.508	1.408.043	1.549.501
Provenu efter personlig indkomstskat ekskl. værdistigning	-413.786	-387.993	-362.328	-335.992	-304.126	-272.311	-227.816	-179.705	-127.943	-72.496	-23.809	36.840	101.266	169.507	241.599	311.101	388.738	470.329	555.913	645.533	739.230

De akkumulerede afdrag på investeringsskudsånet (DKK 1.215.000,- fratrukket restgælden på investeringsskudsånet) er ikke medtaget i ovenstående provenuopgørelser. Den samlede værdi af anparterne efter skat (v/10% ejerskab) er således højere end ovenfor anført med de akkumulerede afdrag i hvert af de respektive år.