

Ni dage: Så hurtigt fandt man investorerne til byens gamle posthus

AF: **NIELS-CHRISTIAN JÖNSSON**

Publiceret 15. februar 2019 kl. 19:30



1/1

Engang var det posthus, men nu er det renoveret og solgt til et kommanditistselskab. Arkivfoto: Preben Madsen

Hack Kampmanns fine, gamle bygning i Sct. Mathias Gade blev hurtigt solgt til 10 kommanditister.

Viborg: Da direktøren i Blue Capital, Martin Kibsgaard Jensen, i november fortalte, at selskabet forventede, at man i løbet af mindre end 14 dage ville have fundet 10 investorer, der hver var villige til at købe en andel til 3,7 millioner kroner i den fine, gamle posthusbygning i Sct. Mathias Gade 19 og nabobygningen i nummer 17, var der måske nok nogle, der tvivlede.

- Vi har aldrig brugt mere end 14 dage på at finde investorer til de efterhånden mange projekter, som vi har udbudt. Og med et forventet afkast på 13 procent om året for ejendommene i Viborgs gågade, kan jeg ikke forestille mig andet, end at det vil være attraktivt for mange investorer, sagde Martin Kibsgaard Jensen dengang.

Ifølge Blue Capitals hjemmeside gik der faktisk ikke mere end ni hverdage, før projektet var fuldttegnet, så der var ikke grund til at tvivle på, at de 10 kommanditister nok skulle vise sig.

Ud over de 3,7 millioner kroner, hver kommanditist har skullet stille med, er de hver især også blevet "ejere" af et realkreditlån på godt seks millioner kroner, for den samlede købesum for de to ejendomme er 99 millioner kroner.

Ifølge prospektet fra Blue Capital kan hver kommanditist dog se frem til et årligt afkast på cirka 13 procent af sin investering.

Måske mere i Viborg

Investeringen i og salget af ejendommene i Viborg bliver måske ikke den sidste i Viborg, for byen er ifølge Blue Capital-direktøren et attraktivt marked for ejendomshandel.

- Skulle vi investere i en tilsvarende bygning i Aarhus, ville den koste et sted mellem 400 og 500 millioner kroner, og lejerne skulle betale en husleje på omkring det dobbelte af, hvad de betaler her i Viborg-ejendommen. Priserne har i København og Aarhus nu nået et niveau, der har fået os til at rette blikket mod driftige byer som Viborg, hvor der ikke er planer om et kæmpestort center uden for byen, som presser midtbyens butikker, sagde Martin Kibsgaard Jensen tilbage i november.

LÆS OGSÅ



VIBORG

Rift om de bedste placeringer: Viborgs midtby er attraktiv for butikkerne