

Advokaterklæring



JURIDISK ERKLÆRING

Vi skal hermed bekæfte, at advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen, på foranledning af Blue Capital A/S og K/S Jysk Detail, Tranbjerg, har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen beliggende Slet Parkvej 10, 8310 Tranbjerg, matri.nr. 24 Slet By, Tranbjerg ("Ejendommen").

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske forhold, herunder lejekontrakt og øvrige sædvanlige dokumenter vedrørende Ejendommen, og har på grundlag heraf udarbejdet due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af salgsprospektet og er udleveret til Blue Capital A/S og K/S Jysk Detail, Tranbjerg. Den henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, www.bluecapital.dk.

Vi har endvidere udarbejdet vedtægter for K/S Jysk Detail, Tranbjerg, og Jysk Detail, Tranbjerg Komplementær ApS og kan bekæfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og anmeldt til registrering i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Blue Capital A/S sælger samtlige kapitalandele i K/S Jysk Detail, Tranbjerg, og Jysk Detail, Tranbjerg Komplementær ApS til investorerne, der overtager anpartene senest den 1. september 2014. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene.

Vi kan endvidere bekæfte, at vi har gennemgået salgsprospekts oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen til udlejning til Jem & Fix A/S, herunder gennemgået lejekontrakt med Jem & Fix A/S. Os bekendt baseret på vor gennemgang af disse danske juridiske forhold – er gengivelsen heraf i salgsprospektet i al væsentlighed korrekt. Der henvises til due diligence rapporten, jf. ovenfor. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet salgsprospekts oplysninger, herunder forhold vedrørende miljø, teknik, bilag vedrørende Ejendommens opførelse, budget, skatte- og afgiftsmæssige forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold. Der er endvidere ikke foretaget verifikation af markedslejenværdien.

På tidspunktet for afgivelsen af denne juridiske erklæring, foreligger der ikke en endelig købsaftale, idet denne er betinget fuldføring af købers K/S-projekt senest 1. september 2014.

København, den 14. april 2014

Thomas Ulrik

Ho Kei Au

Frederik Keun-Rasmussen