

Erklæring afgivet af uafhængig revisor på prospekt

Til potentielle investorer i K/S Centervest, Viborg

Vi har efter aftale med ledelsen i Blue Capital A/S gennemgået det af Blue Capital A/S udarbejdede prospekt for K/S Centervest, Viborg for perioden 31. december 2014 - 31. december 2034, omfattende beskrivelse af investeringen inkl. udbydererklæring, sikkerheder, drift og risici, afkast, drifts-, likviditets-, balance- og investorbudgetter, diverse aftaler samt vedtægter. Prospektet omfatter siderne 8 - 67.

Ledelsen i Blue Capital A/S har ansvaret for prospektet og for de forudsætninger, der fremgår af prospektet, og som prospektet er baseret på. Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at afgive en konklusion om prospektet.

Prospektet er udarbejdet i forbindelse med, at Blue Capital A/S har indbudt investorer til deltagelse i investeringen i K/S Centervest, Viborg, med det formål, at investor kan bedømme den fremtidige udvikling i projektet, frem til år 2034. Ledelsen har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som ikke nødvendigvis finder sted eller gennemføres som forudsat. De angivne forudsætninger kan alene betragtes som relevante for de udarbejdede prognoser og budgetter, og kan ikke anvendes til andet end det ovenfor anførte formål.

De udførte undersøgelser

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte forudsætninger er i overensstemmelse med formålet med de fremadrettede finansielle oplysninger og en høj grad af sikkerhed for, at prospektet er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vores undersøgelser har omfattet en gennemgang af prospektet med henblik på at vurdere, om de af ledelsen opstillede budgetforudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige. Vi har endvidere efterprøvet, om prospektet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgettet.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at disse forudsætninger ikke giver et rimeligt grundlag for prospektet. Det er endvidere vor konklusion, at drifts-, likviditets-, balance- og investorbudgetter for perioden 31. december 2014 til 31. december 2034 er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målekriterier.

Selv om de begivenheder, som er anført under de hypotetiske forudsætninger, finder sted, vil de faktiske resultater alligevel sandsynligvis afvige fra de fremskrevne, idet andre forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Frederiksberg, den 1. oktober 2014

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab



Morten Schwensen
statsautoriseret revisor



Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor