

## JURIDISK ERKLÆRING

Vi bekræfter hermed, at advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen, på foranledning af Blue Capital A/S og K/S Jysk Detail, Galten, har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen beliggende, Erhvervsparken Klank 5, 8464 Galten, matr. nr. 10 c ("Ejendommen").

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske forhold, herunder lejekontrakt og øvrige sædvanlige dokumenter vedrørende Ejendommen, og har på grundlag heraf udarbejdet due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af salgsprospektet og er udleveret til Blue Capital A/S og K/S Jysk Detail, Galten. Der henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, [www.bluecapital.dk](http://www.bluecapital.dk).

Vi har endvidere udarbejdet vedtægter for K/S Jysk Detail, Galten. Angående K/S Jysk Detail, Galten og Jysk Detail, Galten Komplementar ApS kan vi bekræfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og anmeldt til registrering i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Blue Capital A/S sælger samtlige kapitalandele i K/S Jysk Detail, Galten, og Jysk Detail, Galten Komplementar ApS til investorerne, der overtager anparterne senest den 30. juni 2015. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene.

Vi kan endvidere bekræfte, at vi har gennemgået salgsprospektets oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen til udlejning til Jem & Fix A/S, herunder gennemgået lejekontrakt med Jem & Fix A/S. Os bekendt – baseret på vor gennemgang af disse danske juridiske forhold – er gengivelsen heraf i salgsprospektet i al væsentlighed korrekt. Der henvises til due diligence rapporten, jf. ovenfor. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet salgsprospektets oplysninger, herunder forhold vedrørende miljø, teknik, bilag vedrørende Ejendommens opførelse, budget, skatte- og afgiftsmæssige forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold. Der er endvidere ikke foretaget verifikation af markedslejeniveau.

På tidspunktet for afgivelsen af denne juridiske erklæring, foreligger der ikke en endelig købsaftale, idet denne er betinget af fuldtegning af købers K/S-projekt senest den 30. juni 2015.

København, den 26. januar 2015

Thomas Ulrik  


Jeppe Wedel Nielsen  


Ho Kei Au  
