

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### Til Kommanditisterne i K/S Aarhus Detail, Rema 1000 Trige

Vi har efter aftale med ledelsen i Blue Capital A/S gennemgået det af Blue Capital A/S udarbejdede prospekt for K/S Aarhus Detail, Rema 1000 Trige for perioden 2015 til 2035, omfattende bl.a. investeringsresumé, udbydererklæring, diverse beskrivelser, økonomiske oplysninger, forudsætninger, ledelseserklæring mv. Prospektet omfatter siderne 1-72, viser personlig investors formueforøgelse i 2035 ved 10 % ejerskab og 100 % finansieret køb på 661 t.kr. efter skat. Den samlede starthæftelse ved 100 % finansieret køb er opgjort til 843 t.kr. Prospektet er underskrevet af ledelsen i Blue Capital A/S den 5. maj 2015.

Ledelsen i Blue Capital A/S har ansvaret for prospektet for K/S Aarhus Detail, Rema 1000 Trige, herunder de forudsætninger budgetterne er baseret på. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang, at udtrykke en konklusion om, hvorvidt budgetterne og de relaterede risikoanalyser er beregnet på baggrund af de anførte forudsætninger.

Budgetterne er udarbejdet i forbindelse med, at Blue Capital A/S har indbudt investorer til deltagelse i investeringen i K/S Aarhus Detail, Rema 1000 Trige, med det formål, at investor kan bedømme den fremtidige udvikling i projektet, frem til år 2035. Ledelsen har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som ikke nødvendigvis finder sted eller gennemføres som forudsat. De angivne forudsætninger kan alene betragtes som relevante for de udarbejdede prognoser og budgetter, og kan ikke anvendes til andet end det ovenfor anførte formål.

#### Det udførte arbejde

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelsen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at drifts-, likviditets- og balancebudgetterne for årene 2015-2035 samt relaterede risikoanalyser og investorbudgetter er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Vi har efterprøvet, om budgetterne er udarbejdet med udgangspunkt i de opstillede budgetforudsætninger. Vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgetterne. Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at drifts-, likviditets- og balancebudgetterne samt investorbudgetterne for årene 2015-2035 samt relaterede risikoanalyser er udarbejdet på grundlag af de opstillede budgetforudsætninger og i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Selvom de begivenheder, som er anført under forudsætningerne finder sted, vil de faktiske resultater sandsynligvis afvige fra budgetterne i prospektet, idet de forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige, jf. ledelsens redegørelse samt risikoanalysen.

#### Supplerende oplysninger

Ændringer i skattelovgivningen og skattepraksis i budgetperioden kan påvirke de faktiske resultater for investor.

Beregningerne i prospektet er baseret på fuldt skattepligtige personer til Danmark. Det er i beregningerne forudsat, at virksomhedsordningen anvendes.

Beregningerne kan påvirkes af kommanditisternes øvrige skattemæssige forhold, herunder ejerskabet af andre K/S andele, hævnings i virksomhedsordningen, anden virksomhedsindkomst samt valg af beskatningsform, hvorfor det anbefales den enkelte kommanditist, at få beregnet den individuelle påvirkning af den personlige økonomi.

Esbjerg, den 5. maj 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Tonny Løbner  
Statsautoriseret revisor