

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Kommanditisterne i K/S Ishøj Strandvej

Vi har efter aftale med ledelsen i Blue Capital A/S undersøgt det af Blue Capital A/S udarbejdede prospekt for K/S Ishøj Strandvej for perioden 2012 til 2032, omfattende bl.a. investeringsresume, udbydererklæring, diverse beskrivelser, økonomiske oplysninger, forudsætninger, ledelseserklæring mv. Prospektet omfatter siderne 1-59, viser personlig investors formueforøgelse i 2032 ved 10% ejerskab og 100% finansieret køb på 2.359 tkr. Den samlede starthæftelse ved 100% finansieret køb er opgjort til 2.400 tkr. Prospektet er underskrevet af ledelsen i Blue Capital A/S den 1. maj 2012.

Ledelsen i Blue Capital A/S har ansvaret for prospektet for K/S Ishøj Strandvej, herunder de forudsætninger budgetterne er baseret på. Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt budgetterne og de relaterede følsomhedsanalyser er beregnet på baggrund af de anførte forudsætninger.

Budgetterne er udarbejdet i forbindelse med, at Blue Capital A/S har indbudt investorer til deltagelse i investeringen i K/S Ishøj Strandvej, og ledelsen har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som muligvis ikke finder sted eller gennemføres som forudsat. De angivne forudsætninger kan alene betragtes som relevante for de udarbejdede prognoser og budgetter.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med danske standarder for andre erklæringer med sikkerhed, med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at drifts-, likviditets- og balancebudgetterne for årene 2012-2032 samt relaterede følsomhedsanalyser og investorbudgetter er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Vi har efterprøvet, om budgetterne er udarbejdet på grundlag af de opstillede budgetforudsætninger. Vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgetterne. Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at drifts-, likviditets- og balancebudgetterne samt investorbudgetterne for årene 2012-2032 samt relaterede følsomhedsanalyser er udarbejdet på grundlag af de opstillede budgetforudsætninger og i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Supplerende oplysninger

Selvom de begivenheder, som er anført under forudsætningerne finder sted, vil de faktiske resultater sandsynligvis afvige fra budgetterne i prospektet, idet andre forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige, jf. ledelsens redegørelse samt risikoenalysen.

Ændringer i skattelovgivning og skattepraksis i budgetperioden kan påvirke de faktiske resultater for investor.

Beregningerne i prospektet er baseret på fuldt skattepligtige personer til Danmark. Det er i beregningerne forudsat, at virksomhedsordningen anvendes.

Beregningerne kan påvirkes af kommanditisternes øvrige skattemæssige forhold, herunder ejerskabet af andre K/S andele, hævninger i virksomhedsordningen, anden virksomhedsindkomst samt valg af beskatningsform, hvorfor det anbefales den enkelte kommanditist, at få beregnet den individuelle påvirkning af den personlige økonomi.

Herning, den 1. maj 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Tonny Løbner
Statsautoriseret revisor