

JURIDISK ERKLÆRING

Vi skal hermed bekræfte, at advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen, på foranledning af Blue Capital A/S og K/S Netto Vordingborg, Ørslev, har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen beliggende Ugledigevej 156, 4760 Vordingborg, matr.nr. 92 Ørslev By, Ørslev ("Ejendommen").

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske forhold, herunder lejekontrakt og øvrige sædvanlige dokumenter vedrørende Ejendommen, og har på grundlag heraf udarbejdet due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af salgsprospektet og er udleveret til Blue Capital A/S og K/S Netto Vordingborg, Ørslev. Der henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, www.bluecapital.dk.

Vi har endvidere udarbejdet vedtægter for K/S Netto Vordingborg, Ørslev, og Netto Vordingborg, Ørslev Komplementar ApS og kan bekræfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og anmeldt til registrering i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Jens Hedemann Mortensen ("Sælger") sælger samtlige kapitalandele i K/S Netto Vordingborg, Ørslev, og Netto Vordingborg, Ørslev Komplementar ApS til investorerne, der overtager anparterne senest den 1. juli 2017. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene. Blue Capital A/S optræder kun som formidler vedrørende K/S-projektet.

Vi kan endvidere bekræfte, at vi har gennemgået salgsprospektets oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen til udlejning til Dansk Supermarked Ejendomme A/S, herunder gennemgået lejekontrakt med Dansk Supermarked Ejendomme A/S. Os bekendt – baseret på vor gennemgang af disse danske juridiske forhold – er gengivelsen heraf i salgsprospektet i al væsentlighed korrekt. Der henvises til due diligence rapporten, jf. ovenfor. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet salgsprospektets oplysninger, herunder forhold vedrørende miljø, teknik, bilag vedrørende Ejendommens opførelse, budget, skatte- og afgiftsmæssige forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold. Der er endvidere ikke foretaget verifikation af markedslejeniveau.

København, den 9. marts 2017


Thomas Ulrik


Jeppe Wedel Nielsen