

JURIDISK ERKLÆRING

Vi skal hermed bekræfte, at advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen, på foranledning af Blue Capital A/S og K/S Jysk Detail, Rema1000 Fredericia ("Selskabet"), har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen beliggende Venusvej 12D, 7000 Fredericia, matr. nr.1 gn, Fredericia Statsjorder ("Ejendommen").

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske forhold, herunder lejekontrakt og øvrige sædvanlige dokumenter vedrørende Ejendommen, og har på grundlag heraf udarbejdet due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af salgsprospektet og er udleveret til Blue Capital A/S og Selskabet. Der henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, www.bluecapital.dk.

Vi har endvidere udarbejdet vedtægter for Selskabet, og Jysk Detail, Rema1000 Fredericia Komplementar ApS ("Komplementarselskabet") og kan bekræfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og anmeldt til registrering i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Blue Capital A/S sælger samtlige kapitalandele i Selskabet, og Komplementarselskabet til investorerne, der overtager anparterne senest den 31. december 2015. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene.

Vi kan endvidere bekræfte, at vi har gennemgået salgsprospektets oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen til udlejning til REMA 1000 Danmark A/S, herunder gennemgået lejekontrakt med REMA 1000 Danmark A/S. Os bekendt – baseret på vor gennemgang af disse danske juridiske forhold – er gengivelsen heraf i salgsprospektet i al væsentlighed korrekt. Der henvises til due diligence rapporten, jf. ovenfor. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet salgsprospektets oplysninger, herunder forhold vedrørende miljø, teknik og solcelleanlæg, bilag vedrørende Ejendommens opførelse, budget, skatte- og afgiftsmæssige forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold. Der er endvidere ikke foretaget verifikation af markedslejeniveau.

København, den 15. december 2015


Thomas Ulrik


Jeppe Wedel Nielsen