

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Att.: Statsautoriseret revisor Jacob Nørmark
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

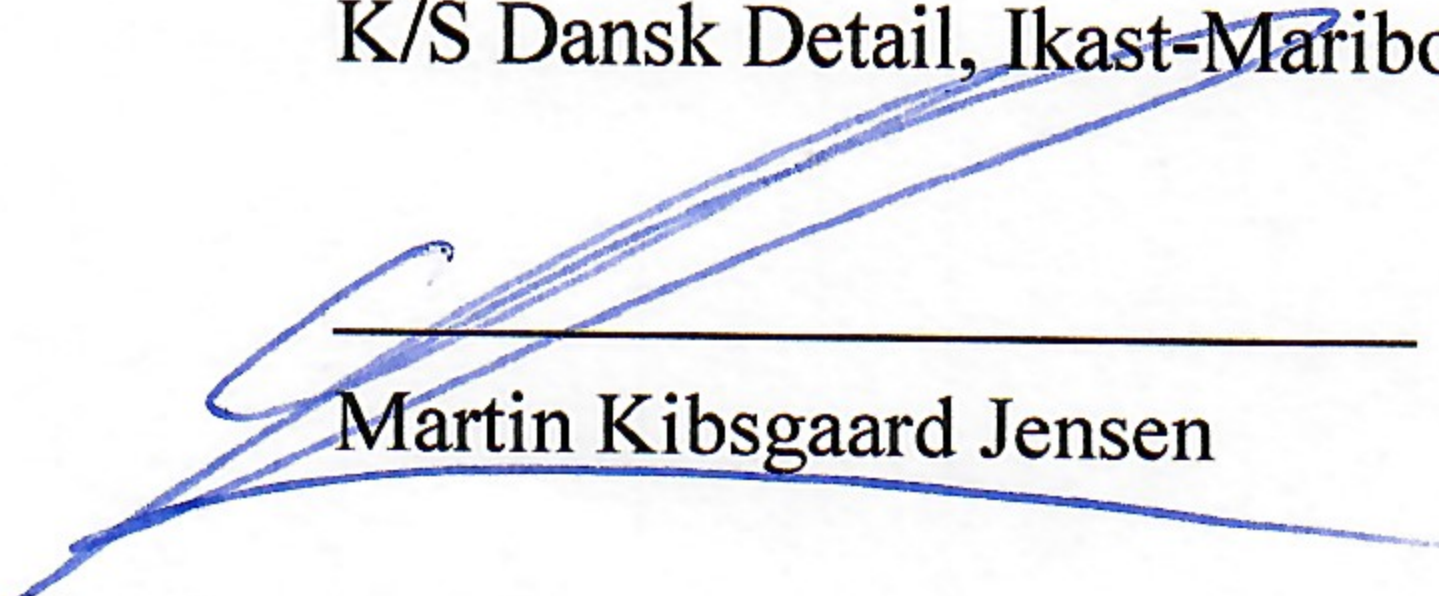
Erklæring om prospekt til indbydelse til tegning i K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo

Denne erklæring er afgivet i forbindelse med gennemgang af budget og grundlag for budgettet som anført i prospektet, der udgør grundlaget for indbydelse til tegning af kommanditistandele i K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo. Budgetterne i prospektet udviser i budgetperioden et akkumulerede driftsresultat efter værdiregulering af ejendommen på 36.152 t.kr. og vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med ledelsens ansvar for, at budgetterne, og de forudsætninger budgetterne er baseret på, udtrykker den mest sandsynlige udvikling på basis af de anvendte forudsætninger, at disse ikke er urealistiske, og at disse er i overensstemmelse med formålet med oplysningerne.
2. At de fremadrettede finansielle oplysninger er behørigt udarbejdet på baggrund af forudsætningerne.
3. At de fremadrettede finansielle oplysninger er behørigt præsenteret, og at alle væsentlige forudsætninger er tilstrækkeligt oplyst, herunder tydelig angivelse af hvorvidt forudsætningerne er mest sandsynlige.
4. At de fremadrettede finansielle oplysninger er udarbejdet på et grundlag, der er konsistent med historiske regnskaber ved passende anvendt regnskabspraksis.
5. At erklæringen alene anvendes til det angivne formål.
6. At vi ikke har kendskab til forudsætninger, der burde være taget højde for i de fremadrettede finansielle oplysninger.
7. At de fremadrettede finansielle oplysninger ikke indeholder væsentlig fejlinformation.
8. At vi har stillet alt budgetmateriale og underliggende dokumentation til rådighed.

Aarhus, den 21.02.2020

K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo


Martin Kibsgaard Jensen


Jonas Frøslev