

Uafhængig revisors erklæring om budgetterne for årene 2018 - 2038

Til potentielle investorer i K/S Aarhus Detail, Hinnerup

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt budgetterne i prospektet "K/S Aarhus Detail, Hinnerup" for K/S Aarhus Detail, Hinnerup ("Selskabet") for årene 2018 - 2038 er udarbejdet på det anførte grundlag, samt hvorvidt grundlaget for budgetterne er i overensstemmelse med Selskabets regnskabspraksis.

Budgetterne, fremgår af side 51-54 "Budgetter og værdiopgørelse – med løbende gældspleje" og side 57 "Budgetter – uden gældspleje" og relaterede "Følsomhedsberegninger" af side 50. Det anførte grundlag fremgår af side 48 "Budgetforudsætninger".

Ved udtrykket "regnskabsgrundlaget for budgetterne er i overensstemmelse med Selskabets regnskabspraksis" forstås i denne erklæringsopgave, at budgetterne, hvor det er relevant, er udarbejdet efter den regnskabspraksis, der fremgår af side 48 "Budgetforudsætninger", og som endvidere er i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier.

Vi udtrykker vores konklusion med høj grad af sikkerhed.

Formålet med budgetterne er at afspejle den forventede økonomiske virkning af selskabets investerings- og forvaltningsstrategi for årene 2018 - 2038.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de i budgetterne angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Vores arbejde har ikke omfattet en vurdering af, om de anvendte forudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige, eller om budgetterne kan realiseres, og vi udtrykker derfor ingen konklusion herom.

Budgetterne er udarbejdet til brug for prospektet "K/S Aarhus Detail, Hinnerup", der udarbejdes til brug for potentielle investorer med henblik på investering i Selskabet, og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Selskabet og potentielle investorer i forbindelse med prospektet "K/S Aarhus Detail, Hinnerup" og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Ledelsen i Selskabet og ledelsen i Blue Capital A/S, som udbyder, har ansvaret for at udarbejde budgetterne på det anførte grundlag, samt at grundlaget for budgetterne er i overensstemmelse Selskabets regnskabspraksis.

Ledelsen i Selskabet og ledelsen i Blue Capital A/S, som udbyder, har endvidere ansvaret for de forudsætninger, som budgetterne er baseret på.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt budgetterne er udarbejdet på det anførte grundlag, samt hvorvidt grundlaget for budgetterne er i overensstemmelse med Selskabets regnskabspraksis.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med ISAE 3000 (ajourført), Andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores arbejde har vi efterprøvet, om budgetterne er udarbejdet på grundlag af de oplyste forudsætninger og efter Selskabets regnskabspraksis, herunder kontrolleret den indre talmæssige sammenhæng i budgetterne.

Vi har endvidere vurderet den samlede præsentation af budgetterne.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at budgetterne for årene 2018 - 2038 er udarbejdet på det anførte grundlag samt at grundlaget for budgetterne er i overensstemmelse Selskabets regnskabspraksis.

Aarhus, den 9. februar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Peter Ulrik Faurschou
statsautoriseret revisor