

Butiksprojekt udsolgt på rekordtid

INVESTERING: Projektet med Elgigantens nye butik på Stejlhøj til over 31 millioner kroner blev udbudt - og udsolgt på blot 30 timer.

Det gik hurtigt, da projektudbyderen Blue Capital lancerede et ejendomsprojekt med nybyggeri på 1.710 kvadratmeter for 31,2 millioner kroner på Stejlhøj 27 i Kalundborg. Her åbner Elgiganten en helt ny butik, som ventes at slå dørene op i løbet af efteråret.

- Projektet blev udsolgt på kun 30 timer. Den store interesse viser, at erhvervsejendomme fortsat appellerer til mange langsigtede investorer, ikke mindst i en tid med stigende inflation og store kursfald på aktiebørserne. Elgiganten og investorerne i ejendommen får blandt andet gavn af de omfattende

investeringer i Kalundborg, af købstadens store opland, af de mange sommerhuse i området og af den kommende motorvej, siger Martin Kibsgaard Jensen, administrerende direktør i Blue Capital.

Tidligere i år udbød Blue Capital et butiksprojekt i Haslev, og i december gjaldt det en strøjeendom i Roskilde.

Opsving for butikker

Selv om coronafølget gav øget nethandel, er omfanget af ledige butikslokaler herhjemme det laveste i 12 år ifølge Ejendomstorvet.dk, ejendomsmæglerens fælles portal for erhvervslokaler.

Blue Capital har siden etableringen i 2010 udbudt 83 ejendomsprojekter for næsten tre milliarder kroner, typisk med et eller flere butikslejemål med økonomisk solide lejere, der har indgået lange, uopsigelige lejekontrakter på 10-15 år og med lejeregulering i takt med inflationen. Alle projekter er udbudt som såkaldte kommanditselskaber eller K/S'er, hvor op til 10 investorer går sammen.

Velhavende investorer

- De typiske investorer er velhavende private, der foretrækker at gå ind i færdige projekter med solide lejere på lange kontrakter og med god beliggenhed. Generelt oplever vi stor interesse fra



- Der gik 30 timer, og så var butiksprojektet i Kalundborg udsolgt, fortæller Martin Kibsgaard Jensen, Blue Capital. *Privatfoto*

Af Ulrik Reimann

KALUNDBORG: Investorer flokkedes om nybygget detailhandelsejendom på Stejlhøj i Kalundborg, udbudt af Blue Capital. Her åbner Elgiganten til efteråret.



Elgiganten åbner på Stejlhøj i efteråret.

lokalområdet, når vi udbyder projekter - folk vil gerne kunne følge med i den ejendom, de bliver medejer af,

fortæller Martin Kibsgaard. Den kommende butiks-ejendom på Stejlhøj til Elgiganten bliver opført af

entreprenørvirksomheden Daugaard Pedersen, der har speciale i detaillokaler og storbutikker.

Ny logistikterminal og to lagerhaller på vej

UDLEJNING: Kalundborg Terminal overtager 27.000 kvadratmeter areal fra Kalundborg Havn, som skal bruges til at opføre ny logistikterminal samt to lagerhaller.

til Kalundborg Terminal. Arealet er placeret i den sydvestlige ende af Ny Vesthavn.

Det oplyser Kalundborg Havn i en pressemeddelelse. Kalundborg Terminal har overtaget arealet den 1. juni, og er netop gået i gang med forberedelserne til at opføre en ny logistikterminal samt to nye lagre.

Den første terminalbygning er sat til at være på godt 2000 kvadratmeter, mens den anden bygning bliver 1800 kvadratmeter stor. Resten af det store område

befæstes, lyder det i pressemeddelelsen.

Lager og logistikterminalen skal blandt andet anvendes til alle former for understøttende aktiviteter, som eksempelvis mellemlager til gods, der indskibes og udskibes samt håndtering af containere, som skal fyldes, tømmes og stripes.

- Det er en ekstra serviceydelse til containerterminalens kunder og brugere på Ny Vesthavn og dermed en understøttelse af den helhedsløsning, der er på vej i Kalundborg baseret på

havneudvidelsen, fortæller Gustav Jakobsen fra Schultz Shipping Group.

Han tilføjer, at der ud over de to lagerhaller vil være arealer udenom, hvor der vil være mulighed for at oplagere projektlaster.

Logistikterminal og lager forventes at stå færdig senest i 2024.

Glædelig fortsættelse

Det lejede areal vil først og fremmest blive brugt til almindelig last - såkaldt "general cargo" - samt projektlaster og i mindre grad til

bulkvarer, som fortsat primært vil blive håndteret i Sydhavnen.

Kalundborg Havns direktør Bent Rasmussen mener, at de kommende byggerier er en glædelig fortsættelse af udviklingen af Kalundborg Havns containeraktiviteter på Ny Vesthavn.

- Der har allerede det første år været forespørgsel på såvel lager- og pakkefaciliteter i tilknytning til containeraktiviteterne. Dette initiativ vil helt sikkert øge volumen af containere over havnen til alles glæde. I kombinati-

on med den snarlige etablering af de permanente told- og veterinærfaciliteter vil containerterminalen have alle forudsætninger for at vokse yderligere i de kommende år, siger han.

Ud over arealet på 27.000 kvadratmeter har Kalundborg Terminal på et tilstødende areal godt 15.400 kvadratmeter.

Skov

NORDVESTNYT KALUNDBORG

Skibbrogade 42 B,
4400 Kalundborg
Tlf. 88 88 44 00

Mail: kalundborg.red@sn.dk
nordvestnyt.salg@sn.dk
nordvestnyt.abo@sn.dk

KALUNDBORG REDAKTIONEN:

Lokalredaktør: **Jakob Erhardt Pedersen** (erhardt) tel. 88 88 44 56
Journalist: **Ulrik Reimann** (ur) tel. 88 88 44 30
Journalist: **Bjarne Robdrup** (BR) tel. 88 88 44 65
Journalist: **Eva Lyng Johansen** (Lyng) tel. 88 88 42 43
Journalist: **Thomas Rye** (Rye) tel. 88 88 45 32
Journalist: **Mathias Skov Samsø Jepsen** (Skov): tel. 29 76 90 59

TIP OG PRESSEMEDDELELSER:
nordvestnyt.red@sn.dk

HJEMMESIDE:
www.sn.dk/nordvestsjaelland
www.sn.dk/kalundborg

ABONNEMENT:
Kl. 9.00-16.00 Mail: nordvestnyt.abo@sn.dk
Tlf. 88 88 43 43

UDEBLIVER AVISEN:
Tlf. 88 88 44 44 kl. 16-18, lørdag 9-11

ANNONCER:
Kl. 8.00-16.00 - tlf. 88 88 44 00
Mail: nordvestnyt.salg@sn.dk