

JURIDISK ERKLÆRING

Vi skal bekræfte, at Lundgrens Advokatpartnerselskab, på foranledning af Blue Capital A/S, CVR-nr. 33254490 og K/S Struer, Holstebrovej-Trudsøvej, CVR.nr. 44837986, har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen matr.nr. 5kk, Den vestlige del, Gimsing, beliggende Trudsøvej 4A, 7600 Struer ("Ejendommen2).

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske forhold, herunder lejekontrakter og øvrige sædvanlige dokumenter vedrørende Ejendommen, og har på det grundlag heraf udarbejdet en due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af salsprospektet, og er udleveret til Blue Capital A/S og K/S Struer, Holstebrovej-Trudsøvej. Der henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, www.bluecaapital.dk.

Vi har endvidere udarbejdet vedtægter for K/S Struer, Holstebrovej-Trudsøvej og dennes komplementar, og kan bekræfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og registreret i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Blue Capital A/S sælger samtlige kapitalandele i K/S og dennes komplementar til investorerne. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene.

Vi kan endvidere bekræfte, at vi har gennemgået salsprospektets oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen samt dennes udlejning. Os bekendt – baseret på vor gennemgang af disse danske juridiske forhold – er gengivelsen heraf i salsprospektet i al væsentlighed korrekt. Der henvises til due diligence rapport, jf. ovenfor, hvori konkluderes, at vores gennemgang af materialet ikke har givet anledning til at fraråde køb af Ejendommen ud fra et rent juridiske synspunkt. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet salsprospektets oplysninger, herunder forhold vedrørende miljø, teknik, budget, skatte- og afgiftsmæssige forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold. Der er endvidere ikke foretaget verifikation af markedslejeniveau.

Med venlig hilsen

Lundgrens Advokatpartnerselskab


Advokat, partner
Thomas Ulrik


Advokat
Linnea Liv Grønborg