

Juridisk erklæring - K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej

Vi skal hermed bekræfte, at DLA Piper, på foranledning af Blue Capital Fund Management A/S, cvr. nr. 41 07 27 68 og K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej, CVR.nr. 46 06 41 27, har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen matr.nr. 3g Nykøbing S. Torsjorder, beliggende Nordlysvej 1, 4500 Nykøbing Sjælland ("**Ejendommen**").

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske dokumenter, og har på grundlag heraf udarbejdet en due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af markedsføringsmaterialet, og er udleveret til Blue Capital Fund Management A/S og K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej. Der henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital Fund Management A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, www.bluecapital.dk.

Vi har desuden bistået med stiftelsen af selskaberne K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej, CVR.nr. 46 06 41 27, og Sjællandsk Detail, Nordlysvej Komplementar ApS, CVR.nr. 46 06 17 99, og kan bekræfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og registreret i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Blue Capital Fund Management A/S sælger samtlige kapitalandele i K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej og Sjællandsk Detail, Nordlysvej Komplementar ApS, til investorerne. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene.

Vi kan endvidere oplyse, at vi har gennemgået markedsføringsmaterialets oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen samt dennes udlejning. Os bekendt, og baseret på vores due diligence, er gengivelsen heraf i markedsføringsmaterialet i al væsentlighed retvisende. Der henvises til due diligence rapporten, jf. ovenfor. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet markedsføringsmaterialets oplysninger eller forudsætninger, herunder forhold vedrørende markedsleje, miljø, teknik, budget, skat og afgifter, forretningsmæssige- og kommercielle forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold.

Købsaftale vedrørende Ejendommen er bl.a. betinget af at projektudbyder og ejer af K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej samt Sjællandsk Detail, Nordlysvej Komplementar ApS, har fuldttegnet K/S projekt, dvs. ubetinget har solgt samtlige K/S andele i K/S Sjællandsk Detail, Nordlysvej samt Sjællandsk Detail, Nordlysvej Komplementar ApS, til slutinvestorerne samt at disse slutinvestorer har opnået endelig kreditgodkendelse af Købers finansieringsgiver, senest pr. Overtagelsesdagen.

København, den

18/12-2025



Advokat Thomas Ulrik