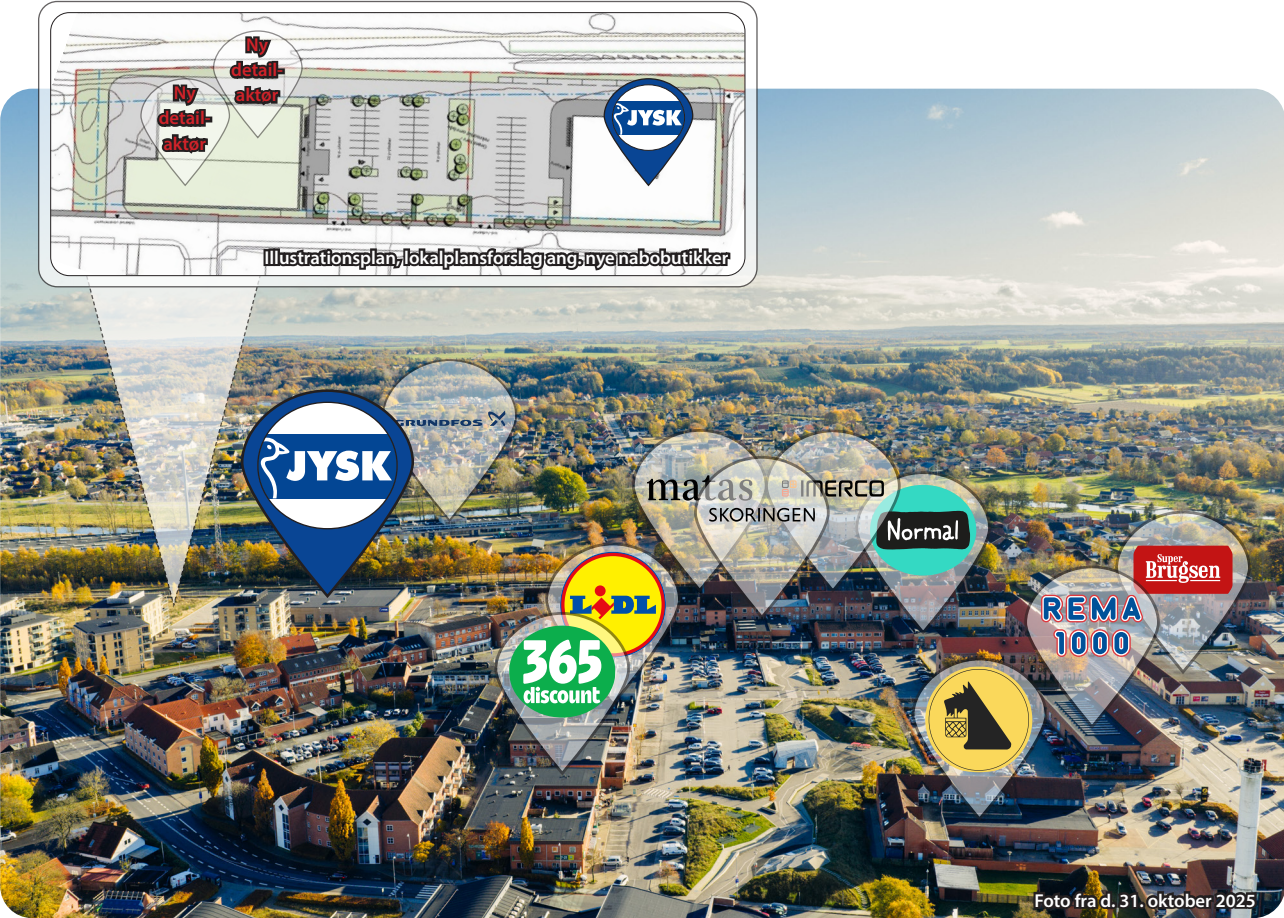




EJENDOMMENS BELIGGENHED

Ejendommen er beliggende på Østergade 6, 8850 Bjerringbro, i den centrale del af Bjerringbro, nær store dele af byens beboelses-områder, og som nabo til byens bus- og togstation.

Ejendommens nærområde

Ejendommen er desuden beliggende i naturlig forlængelse af byens handelscenter og gågade, der udgøres af en række vel-etablerede detailaktører, som bl.a. Rema1000, LIDL, Netto, Super Brugsen, matas, Imerco og Normal.

Foruden de nuværende detailaktører nær Ejendommen forventes yderligere to detailbutikker opført på det aktuelt tomme grund-areal øst for Ejendommen. Der foreligger konkret et lokalplansfor-slag, udarbejdet på baggrund af Viborg Kommunes ønske om at give mulighed for et specifikt projekt med yderligere to detailbu-tikker ved siden af Ejendommen.

Ejendommens beliggenhed bærer således i høj grad præg af en veletableret handelsaktivitet, hvor Lejer drager betydelig fordel af synergien med de øvrige aktører, og som for såvel lokale borgere som for områdets øvrige besøgende udgør det primære handels-sted.

Verdensrekord for omsætning

Da JYSK i august 2024 slog dørene op til deres nye butik i Ejen-dommen, var kundetilstrømningen bemærkelsesværdig stor. Bu-tikken omsatte for mere end nogen anden JYSK-butik har gjort det - både på den første åbningsdag og den første uge. Således

slog butikken den interne omsætningsrekord for nyåbninger på verdensplan i JYSK-koncernen. Om driften i butikken efter åb-ningstiden påpegede Kasper Staunstrup, distriktschef i JYSK, i januar 2025 følgende:

*"Det går godt for butikken i Bjerringbro. Vi havde regnet med, at det skulle være en butik med fire fuldtidsmedarbejdere, men vi har valgt, at der skal være fem. Det er naturligvis altid svært at vurdere, hvor-dan det kommer til at gå med en ny butik, men det går bedre end budgetteret."*

De for Ejendommen øvrigt nærmeste JYSK-butikker er beliggen-de i hhv. Viborg, Silkeborg og Randers – 25 km, 30 km og 29 km fra Ejendommen.

Bjerringbro

Bjerringbro er en stationsby og med sine 11.228 indbyggere pr. 1. januar 2025 (postnr. 8850) den næststørste by i Viborg Kommune. Byen er beliggende ca. 24 km fra Viborg, ca. 29 km fra Silkeborg, ca. 29 km fra Randers og ca. 45 km fra Aarhus.

Foruden byens erhvervsaktører udgøres Bjerringbro af større be-boelsesområder, bestående af både villakvarterer samt række- og etagehuse. Byen er desuden en uddannelsesby og rummer såle-des to folkeskoler, fire friskoler, en efterskole, et gymnasium og en højskole. En stor del af erhvervslivet i Bjerringbro er præget af den store industrivirksomhed Grundfos med flere end 4.000 arbejds-pladser i byen.

