



BESKRIVELSE AF JYSK A/S

Lejekontrakten er indgået med:

JYSK A/S
Sødalsparken 18
8220 Brabrand
CVR-nr. 13590400

JYSK A/S er en retailkæde, der sælger 'alt til boligen'. JYSK A/S' primære aktiviteter består i drift af kædens 117 butikker i Danmark samt e-handel, salg til associerede selskaber og franchisesalg fra distributionscentret i Uldum.

Den første JYSK-butik blev åbnet i 1979 af købmanden Lars Larsen, som efterfølgende - med succes - åbnede flere butikker i hele landet under det oprindelige navn JYSK Sengetøjslager.

Selskabets historik viser særdeles flotte nøgletal samt stabil vækst. I det seneste aflagte regnskab for 2023/24 lød omsætningen på DKK 5,90 mia., og årets resultat på DKK 1,41 mia. Selskabets egenkapital udgjorde ved udgangen af regnskabsåret pr. 31.

august 2024 DKK 2,43 mia.

JYSK A/S er ejet af Lars Larsen Group A/S, der i 2025 kunne præsentere et nyt rekordregnskab for perioden 1. september 2023 - 31. august 2024. Regnskabet bød bl.a. på en omsætning på DKK 48 mia. og en egenkapital på DKK 37,5 mia.

Dermed er der - oven i de flotte nøgletal for JYSK A/S - også meget kapitalstærke kræfter bag Lejer i Ejendommen.

JYSK's samlede aktiviteter

JYSK-brandets aktiviteter rækker udover aktiviteterne i JYSK A/S (Lejer i Ejendommen). På verdensplan er JYSK i dag repræsenteret med over 3.600 butikker og webshops i 50 lande, hvor 34.000 medarbejdere beskæftiges.

JYSK-kædens samlede regnskab for 2024/25 er endnu ikke aflagt, men kæden har dog offentliggjort, at der for 2024/25 igen er tale et rekordtal. Eksempelvis lyder omsætningen på DKK 46,3 mia. og driftsresultatet på DKK 5,6 mia. - også svarende til en stigning på

hhv. 12% og 27% i forhold til sidste regnskabsår. Om resultatet påpeger Rami Jensen, CEO i JYSK, følgende:

"Året har været et enestående år for JYSK på trods af de globale usikkerheder og den politiske uro, der fortsat lægger pres på detailmarke-

det og forbrugernes købelyst. Mere end nogensinde før efterspørger forbrugerne værdi for pengene og gode tilbud, og jeg er meget stolt af, at vores flere end 34.000 kolleger verden over leverede fremragende kundeservice, hvilket resulterede i rekordresultater på omsætning, EBIT og antal nye kunder."

NØGLETAL FOR JYSK A/S

År	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	
Nettoomsætning	5.902.461	5.925.711	5.978.188	5.750.238	5.152.010	(DKK 1.000)
Bruttoresultat	1.783.614	1.405.495	1.659.073	1.533.932	1.471.000	(DKK 1.000)
Årets resultat	1.406.184	1.087.789	1.307.980	1.198.204	1.134.773	(DKK 1.000)
Egenkapital	2.432.183	2.113.788	2.333.979	2.224.203	2.151.753	(DKK 1.000)
Balance	3.509.921	3.077.257	3.300.937	3.223.620	3.613.061	(DKK 1.000)
Egenkapitalens forrentning	61,9	48,9	57,4	54,8	56,0	(%)
Afkastningsgrad	50,8	45,7	50,3	47,6	40,7	(%)
Regnskabsafslutning	31-08-2024	31-08-2023	31-08-2022	31-08-2021	31-08-2020	

Kilde: Årsrapport 2023/24, JYSK A/S