



BESKRIVELSE AF JEM & FIX A/S

Lejekontrakten er indgået med:

jem & fix A/S
Skomagervej 12
7100 Vejle
CVR-nr. 10360641

jem & fix A/S driver lavpris-byggemarkeder i Danmark, hvor det grundlæggende koncept er at skære alle fordyrende omkostninger fra for at sikre kunderne den laveste pris. jem & fix er af flere omgange kåret til Danmarks billigste byggemarked.

jem & fix er en dansk, familieejet virksomhed med hovedkontor i Vejle. Byggemarkedskæden blev etableret i 1988 som et aktieselskab ejet af bl.a. Fakta og Harald Nyborg. Harald Nyborg købte i 1997 alle aktierne og har siden da ejet 100% af selskabet.

I april 2023 rundede jem & fix A/S 200 butikker i Skandinavien, og kæden har i dag 139 butikker i Danmark, 80 butikker i Sverige samt 20 butikker i Norge, hvor kæden samlet beskæftiger over 3.000 medarbejdere. Der er lagt op til en fortsat udbygning af butiksnettet for at støtte den fortsatte vækst. På selskabets hjemmeside efterspørges nye lejemål i både Jylland samt på Fyn og Sjælland. jem & fix skriver ydermere følgende på deres hjemmeside:

"Fra etableringen i 1988 og til i dag har jem & fix udviklet sig til det største byggemarked målt på omsætning i Danmark."

Selskabets historik viser flotte nøgletal samt stabil vækst. Nettoomsætningen var i 2024 på DKK 4,2 mia., og årets resultat var på DKK 458 mio. Selskabets egenkapital udgjorde ved udgangen af

2024 DKK 1,96 mia.

Om 2024-resultatet og forventninger til 2025 skriver selskabets ledelse følgende i årsrapporten for 2024:

"Resultatet oversteg det i årsrapporten for 2023 forventede resultat for 2024 på DKK 300 mio. efter skat. Den væsentligst årsag hertil er, at omsætningen i 2024 realiseres på et højere niveau end de DKK 4.000 mio. Årets resultat på DKK 458 mio. anses for at være tilfredsstillende.

Under forudsætning af en fortsat stor interesse for at købe byggemarkedsprodukter til lave priser, forventes der en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet. Vi forventer øget konkurrence, øgede omkostninger og stigende kostpriser på grund af højere udgifter til fragt og logistik. Udover disse forhold er forventningerne til 2025 ikke påvirket af specielt usikre faktorer. På baggrund heraf forventer selskabet i 2025 at realisere en omsætning på DKK 4.496 mio. og et resultat efter skat på DKK 380 mio."

Koncernen

jem & fix A/S er ejet af Harald Nyborg-koncernen gennem selskabet Harald Fix A/S. Harald Nyborg koncernen består - foruden jem & fix A/S - af Harald Nyborg og Daells Bolighus. Hovedaktiviteten i Harald Nyborg-koncernen er detailhandel med isenkram, byggemarkedsprodukter, fritidsartikler mv. samt møbler og boligudstyr.

Harald Nyborg-koncernen havde i 2024 en nettoomsætning på DKK 8,86 mia. og en egenkapital ved årets afslutning på DKK 4,46 mia. Dermed er det - oven i de flotte nøgletal for jem & fix A/S - også meget kapitalstærke kræfter, der står bag selskabet.

NØGLETAL FOR JEM & FIX A/S

År	2024	2023	2022	2021	2020	
Nettoomsætning	4.238.726	3.997.019	3.895.977	3.769.844	3.777.761	(1.000 kr.)
Bruttoresultat	1.046.704	918.378	917.500	976.242	956.404	(1.000 kr.)
Årets resultat	458.340	383.457	323.468	409.793	396.573	(1.000 kr.)
Egenkapital	1.956.887	1.661.624	1.278.293	1.278.660	942.381	(1.000 kr.)
Balance	2.323.530	2.031.292	1.619.681	1.635.788	1.343.310	(1.000 kr.)
Overskudsgrad	12,5	10,9	11,3	13,6	13,3	(%)
Soliditetsgrad	84,2	81,8	78,9	78,2	70,2	(%)
Regnskabsafslutning	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	

Kilde: Årsrapport 2024 for jem & fix A/S

NØGLETAL FOR HARALD NYBORG KONCERNEN

År	2024	2023	2022	2021	2020	
Nettoomsætning	8.855.861	8.313.265	7.771.111	7.506.898	7.415.552	(1.000 kr.)
Bruttoresultat	2.072.578	1.803.111	1.638.723	1.847.293	1.738.361	(1.000 kr.)
Årets resultat	606.191	477.528	362.231	586.427	544.374	(1.000 kr.)
Egenkapital	4.459.191	3.872.175	3.396.390	3.063.531	2.477.377	(1.000 kr.)
Balancesum	5.562.286	4.994.113	4.352.479	4.048.846	3.480.129	(1.000 kr.)
Overskudsgrad	8,0	6,5	6,4	9,7	9,6	(%)
Soliditetsgrad	80,2	77,5	78,0	75,7	71,2	(%)
Regnskabsafslutning	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	

Kilde: Årsrapport 2024 for Harald Nyborg A/S