

Juridisk erklæring - K/S Horsens, Krudthusvej

Vi skal hermed bekræfte, at DLA Piper, på foranledning af Blue Capital Fund Management A/S, cvr. nr. 41 07 27 68 og K/S Horsens, Krudthusvej, CVR.nr. 46 51 06 31, har bistået disse parter med henblik på køb af ejendommen matr.nr. 67ad Horsens Markjorder, beliggende Krudthusvej 2, 8700 Horsens ("Ejendommen").

Vi har i ovennævnte forbindelse foretaget en gennemgang af Ejendommens juridiske dokumenter, og har på grundlag heraf udarbejdet en due diligence rapport for Ejendommen, som udgør en integreret del af markedsføringsmaterialet, og er udleveret til Blue Capital Fund Management A/S og K/S Horsens, Krudthusvej. Der henvises i sin helhed til denne rapport, der kan rekvireres hos Blue Capital Fund Management A/S, eller downloades fra følgende hjemmeside, www.bluecapital.dk.

Vi har desuden bistået med stiftelsen af selskaberne K/S Horsens, Krudthusvej, CVR.nr. 46 51 06 31, og komplementarselskabet Horsens, Krudthusvej Komplementar ApS, CVR.nr. 46 50 98 03 og kan bekræfte, at disse selskaber er gyldigt stiftet og registreret i Erhvervsstyrelsen i overensstemmelse med dansk ret.

Den planlagte salgsstruktur indebærer, at Blue Capital Fund Management A/S sælger samtlige kapitalandele i K/S Horsens, Krudthusvej og komplementarselskabet Horsens, Krudthusvej Komplementar ApS, til investorerne. Overdragelserne sker ved en overdragelsesaftale, som underskrives i henhold til fuldmagt fra investorerne. Det er derfor alene nødvendigt for investorerne at underskrive ét dokument vedrørende overdragelse af kapitalandelene.

Vi kan endvidere oplyse, at vi har gennemgået markedsføringsmaterialets oplysninger af juridisk karakter for så vidt angår Ejendommen samt dennes udlejning. Os bekendt, og baseret på vores due diligence, er gengivelsen heraf i markedsføringsmaterialet i al væsentlighed retvisende. Der henvises til due diligence rapporten, jf. ovenfor. Vi har ikke herudover gennemgået og vurderet markedsføringsmaterialets oplysninger eller forudsætninger, herunder forhold vedrørende markedsleje, miljø, teknik, budget, skat og afgifter, forretningsmæssige- og kommercielle forhold samt finansierings- og hæftelsesmæssige forhold.

Købsaftale vedrørende Ejendommen er bl.a. betinget af at projektudbyder og ejer af K/S Horsens, Krudthusvej samt komplementarselskabet Horsens, Krudthusvej Komplementar ApS, har fuldttegnet K/S projekt, dvs. ubetinget har solgt samtlige K/S andele i K/S Horsens, Krudthusvej samt komplementarselskabet Horsens, Krudthusvej Komplementar ApS, til slutinvestorerne samt at disse slutinvestorer har opnået endelig kreditgodkendelse af Købers finansieringsgiver, senest pr. Overtagelsesdagen.

København, den 18. juni 2026



Thomas Ulrik