



BESKRIVELSE AF SALLING GROUP EJENDOMME A/S

Lejekontrakten er indgået med:

Salling Group Ejendomme A/S
Rosbjergvej 33
Årsløv
8220 Brabrand
CVR-nr. 21 50 38 94

Salling Group Ejendomme A/S

Den primære aktivitet i Salling Group Ejendomme A/S er udlejning af ejendomme til moderselskabet Salling Group A/S.

Selskabets historik viser flotte nøgletal, hvor omsætningen i 2025 var DKK 1,96 mia., og årets resultat var DKK 526 mio. Selskabets egenkapital udgjorde ved årets udløb DKK 3,20 mia.

Salling Group Ejendomme A/S ejes 100% af Salling Group A/S, som siden 2017 har været ejet udelukkende af Sallingselskaberne.

Salling Group A/S

Salling Group A/S er Danmarks største dagligvarekoncern med kæder som føtex, Bilka, Netto, Salling stormagasiner og BR i Danmark. Salling Group ejer og driver desuden Netto-butikker i Tyskland og Polen og Rimi-butikker i Estland, Letland og Litauen.

Herudover driver virksomheden franchise-kæderne Starbucks, Carl's Jr. og Hugo og Boss på det danske marked samt danske Martinique. Salling Group er Danmarks største detailkoncern med 15 millioner kunder og gæster om ugen i deres butikker og restauranter.

Salling Group koncernen havde i 2025 en omsætning på DKK 83,2 mia., og et årets resultat på DKK 2,0 mia. Egenkapitalen udgjorde ved årets udløb DKK 15,8 mia. Der er således, udover de flotte nøgletal for Salling Group Ejendomme A/S, også meget kapitalstærke kræfter bag selskabet.

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2025, udtalte selskabets administrerende direktør følgende i en pressemeddelelse af den 27. april 2026:

"På det danske hjemmemarked har vi opnået den højeste markedsandel til dato og vundet markedsandele i 11 af årets 12 måneder i 2025, og udenfor landets grænser vokser omsætningen også. Det er en udvikling, som vi skal fastholde i 2026, hvor kampen for lavere dagligvarepriser fortsat er et centralt fokus. Det ændrer ikke på, at vi vil forblive ambitiøse og investere bredt i både nye butikker, digitale løsninger og bæredygtighedstiltag. Vi holder os klar, hvis nye muligheder opstår."

Netto

Netto er Danmarks største dagligvarekæde og en vigtig vækstgenerator i Salling Group. Kæden åbnede sin første butik i Danmark i 1981 og havde ultimo 2025 578 butikker i Danmark samt 1.036 butikker fordelt i Tyskland og Polen.

En stor del af Salling Groups overskud bliver investeret tilbage i forretningen, og Salling Group kunne i en pressemeddelelse af den 26. juni 2024 meddele, at alle landets butikker er blevet konverteret til nyeste "Netto-koncept 3.0".

Netto har endvidere oplyst, at de ikke er færdige med at udvikle deres butikker, og de har planlagt efter at rulle et nyt "Netto 4.0" ud i butikkerne. Følgende står skrevet i pressemeddelelsen omkring konceptet:

"Kunderne i fremtidens Netto vil i højere grad opleve, at pladsen er blevet bedre, og at navigationen rundt mellem hylder og kølere er mere logisk. Et nyt butikslayout giver først og fremmest plads til bredere gange i butiksarealet, mens en tydeligere og mere enkel kommunikation – via både skiltning og skærme – skal gøre det lettere for kunderne at orientere sig i butikken og finde varerne på indkøbssedlen."

Dernæst er der rigtig meget at se frem til for de mange SPOT- og tilbudsglade Netto-kunder. SPOT- og tilbudsvare vil nemlig ikke længere være placeret i de velkendte og til tider uoverskuelige bure, men i stedet blive flyttet ud på de hylde-meter, hvor varerne naturligt hører hjemme."

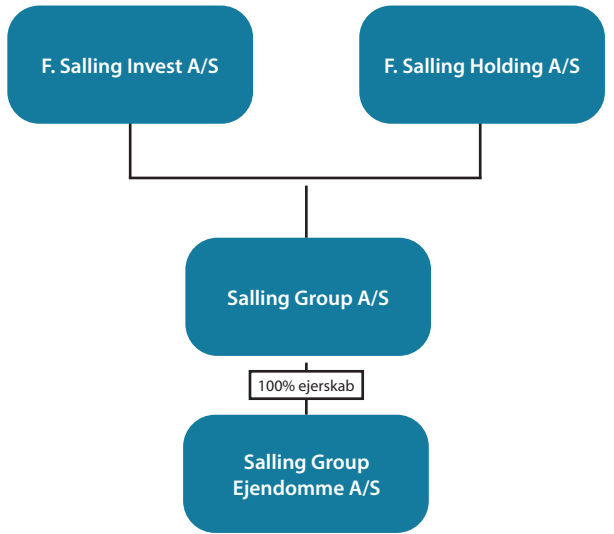


Foto fra d. 11. august 2026

NØGLETAL FOR SALLING GROUP EJENDOMME A/S

År	2025	2024	2023	2022	2021	
Omsætning	1.964	1.883	1.779	1.692	1.641	(mio. kr.)
Driftsresultat (EBIT)	846	753	695	741	660	(mio. kr.)
Årets resultat	526	466	467	485	415	(mio. kr.)
Egenkapital	3.198	3.014	3.016	3.078	2.653	(mio. kr.)
Balance	12.493	10.617	10.812	10.922	10.881	(mio. kr.)
Egenkapitalforrentning	16,9	15,5	15,3	16,9	16,1	(%)
Regnskabsafslutning	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	

Kilde: Salling Group Ejendomme A/S' årsrapport 2025

NØGLETAL FOR SALLING GROUP A/S (KONCERNEN)

År	2025	2024	2023	2022	2021	
Omsætning	83.168	72.176	70.260	66.521	66.202	(mio. kr.)
Driftsresultat (EBIT)	3.245	2.693	2.421	1.940	2.952	(mio. kr.)
Årets resultat	1.990	1.709	1.587	972	1.942	(mio. kr.)
Egenkapital	15.762	13.836	12.255	10.400	9.401	(mio. kr.)
Balance	53.265	40.426	38.961	38.030	40.719	(mio. kr.)
Egenkapitalforrentning	13,4	13,1	14,0	9,8	22,8	(%)
Regnskabsafslutning	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	

Kilde: Salling Group A/S' årsrapport 2025